



Motie

Restauratie Lichtenberg

De raad van de gemeente Weert, in vergadering bijeen op 14 december 2022;

Gezien het voorstel van het college van B&W voor de vaststelling van de gebiedsvisie Horne Kwartier als algemeen richtinggevend kader voor de verdere ontwikkeling van de Van Hornekazerne (KMS) en De Lichtenberg;

Overwegende dat:

- de gemeente en HQ bij de verkoop van De Lichtenberg aan HQ een verantwoordelijkheid op zich hebben genomen voor de restauratie en heringebruikname van het openluchttheater¹⁾;
- HQ/Novaform twee jaar na de overeenkomst als voorwaarde voor de restauratie van het openluchttheater heeft gesteld dat op het KMS-terrein moeten kunnen worden gebouwd om de kosten ervan te dekken²⁾;
- de restauratie nu is voorzien in fase 1 van de ontwikkeling van het gebied KMS-Lichtenberg;
- nog niet is bepaald in welke periode deze fase wordt uitgevoerd;
- het college na de vaststelling van de gebiedsvisie met Novaform een raamovereenkomst wil sluiten over de ontwikkeling van het gebied;

Concluderende dat:

- bijna zes jaar na de verkoop van De Lichtenberg nog niets bekend is over de restauratie van het openluchttheater

Verzoekt het college om:

In of bij de raamovereenkomst over de ontwikkeling van het gebied KMS-Lichtenberg concrete afspraken vast te leggen over de restauratie ~~en exploitatie/heringebruikname~~ (ter vergadering gewijzigd) van het openluchttheater;

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie CDA
P. Sijben

Fractie DUS Weert
K. Duijsters

Fractie PvdA
L. Heuvelmans

1)

De gemeente Weert heeft in april 2017 het complex De Lichtenberg, met onder meer het rijksmonument openluchttheater De Lichtenberg, verkocht aan HQ (raad 29 maart, B&W 11 april); In de considerans van de verkoopovereenkomst is onder meer opgenomen dat *de gemeente grote waarde hecht aan restauratie en instandhouding van het complex en dat HQ bereid is het complex te restaureren met eigen middelen en met gebruikmaking van beschikbare subsidies*;

In het raadsvoorstel voor de verkoop van De Lichtenberg staat:

Herstel en weer veilig bruikbaar maken van De Lichtenberg is één, maar het beheren en onderhouden in de toekomst plus het exploiteren is van een geheel andere orde. De gemeente beschouwt dit niet als een van haar kerntaken. Doorverkoop aan HQ is een voor de hand liggende keuze, te motiveren vanuit de overtuiging dat de gemeente niet in staat is te doen met een complex als De Lichtenberg, zoals een private partij dat kan. De recente ontwikkelingen op het Kazerneterrein zijn meer dan overtuigend. HQ heeft aangegeven dat het theater ook gebruikt kan worden voor culturele activiteiten in de toekomst voor initiatieven niet zijnde vanuit HQ.

2)

Brief van van 18 april 2019 waarin staat:

Met de transformatie van de monumentale kazernegebouwen en de renovatie van het openluchttheater gaan grote investeringen gepaard. Om Horne Quartier en De Lichtenberg een bestendige vernieuwde toekomst te geven hebben we meer ontwikkelingsmogelijkheden nodig dan alleen de huidige algemene maatschappelijke bestemming, voor zover het Horne Quartier betreft.;

Besluitvorming: aangenomen.