



College van B&W Weert
Postbus 95
6000 AZ Weert

Weert 18 mei 2022.

Betreft: ontwikkeling Weertervaart en ontbinden koopcontracten door Jongen Bouwpartners (art. 40 RvO).

Geacht College,

“Jongen Bouwpartners ontbindt koopcontracten appartementencomplex Suffolkhouse”.

DUS Weert heeft al eerder aan de bel getrokken over dit project. Daarbij hebben wij vragen gesteld over de mogelijke risico's m.b.t. de molenbiotoop en een eventuele vertraging en de mogelijke risico's.

Laten we beginnen met te zeggen dat wij meeleven met de kopers van de appartementen die nu met deze ontbinding van het koopcontract worden geconfronteerd.

In het verleden is op basis van een mondelinge afspraak het project Weertervaart aan Jongen Bouwpartners gegund, een onderdeel hiervan is het appartementencomplex Suffolkhouse. De grond is verkocht aan Jongen Bouwpartners en in plaats van het geplande tekort op de grondtransactie van € 1.400.000 heeft de gemeenteraad ingestemd met een tekort van € 3.100.000

DUS Weert heeft zich nadrukkelijk uitgesproken tegen deze transactie en tegengestemd.

Dan onze vragen:

1. In hoeverre heeft het ontbinden van de koopovereenkomst voor appartementencomplex Suffolkhouse gevolgen voor het project Weertervaart?
2. Wat betekent het ontbinden van de koopovereenkomsten voor het totale project in uitvoering, juridisch en financieel?
3. Is in het contract met JongenBouwpartners een clause opgenomen indien de afspraken t.a.v. het aantal woningen/wooneenheden niet wordt gehaald en wat betekent dit dan concreet?
4. Zijn er nog meer risico's voor de gemeente? En wat zijn de gevolgen van die risico's?
5. Het plan van Jongen Bouwpartners op de stadsbrug locatie krijgt ook te maken met de molenbiotoop. Wat zijn de mogelijke gevolgen bij de ontwikkeling van deze locatie voor de ontwikkelaar en voor de gemeente?
6. De ontwikkelaar is op eigen risico gestart met de verkoop van de appartementen. In hoeverre is hier op basis van het voorzorgsbeginsel een rol weggelegd voor de gemeente?

Wat kan het college leren van dit project? En is het wenselijk dat de gemeente bij afspraken met projectontwikkelaars opneemt in de overeenkomst dat er niet voor het afgeven van de vergunning wordt gestart met de verkoop?

Wij zien de beantwoording graag schriftelijk tegemoet.

Fractie DUS Weert

Conny Beenders-van Dooren