

Spreekrecht Raadsvergadering 16 november 2022

Geachte Raadsleden,

Mijn naam is Audry Verheijen en ik woon tegenover de locatie Zevensprong. Op 2 november kon ik tijdens de commissie vergadering helaas niet zelf mijn betoog houden, wegens het ontbreken van mijn stem. En moest ik mijn verhaal door iemand anders laten voorlezen. Maar vandaag laat ik hier mijn stem horen. Namens mijzelf en ruim 100 omwonenden van de locatie Zevensprong. En vraag weer uw aandacht voor onze bezwaren voor de voorgestelde wijziging van het bestemmingsplan.

Hoewel tijdens de commissievergadering, tijdens de betogen, vaak instemmend geknik te zien was, bleek tijdens de bespreking dat er toch een meerderheid van de commissieleden hun voorkeur uitsprak vóór wijziging van het bestemmingsplan.

De wijze waarop onze bezwaren aan de kant geschoven werden, maakt dat wij ons niet serieus genomen voelen.

Wij zijn uitermate verontwaardigd dat er Geen rekening wordt gehouden met de impact op de directe omgeving. 17 meter, ofwel 5 verdiepingen op een locatie waar nooit eerder hoogbouw heeft gestaan. 67 appartementen + parkeerplaatsen. Het verdwijnen van groen.

Wij zijn uitermate verontwaardigd dat er Tijdens de commissievergadering werd gezegd dat wij als omwonenden niet in staat zouden zijn om mede te bepalen wat het beste is voor de locatie Zevensprong.

Wij weten wat er speelt en leeft in de wijk. Wij hebben feeling met de wijk. Wij zijn de mensen die er wonen en leven. Niet u of de mensen die vanachter hun bureau dit plan hebben bedacht. Wij zijn juist de aangewezen personen om u te kunnen vertellen wat wel of niet passend is in onze wijk. Daarom heeft de projectgroep ook onder ons enquetes gehouden en informatie- en inspraakbijeenkomsten georganiseerd.

Wij zijn uitermate verontwaardigd dat er Afgeweken wordt van de eerder gepresenteerde varianten die opgenomen zijn in de Gebiedsvisie. Deze zijn mede tot stand gekomen met onze input. En worden door ons als passend en wenselijk beschouwd

Wij zijn uitermate verontwaardigd dat Dit deel van Moesel het kind van de rekening wordt om de gewenste verhuisbeweging op gang te brengen. Want er is een tekort aan sociale huurwoningen en met het oog op de herstructurering van Weert Zuid moet er bijgebouwd worden om mensen te kunnen herhuisvesten. Wij zijn van mening dat dit Weert Breed opgelost moet worden. Er zijn in onze ogen nog voldoende locaties waar de gemeente met Wonen Limburg aan de slag kan om sociale huurwoningen te realiseren.

Wij zijn uitermate verontwaardigd dat

U een besluit wilt nemen dat haaks staat op uw eigen vastgesteld beleid, zoals verwoord in de Structuurvisie. Hierin gaat u uit van een evenredige verdeling van koop- en huurwoningen in ALLE wijken van Weert. En een evenredige verdeling van type woningen in ALLE wijken van Weert.

Wij zijn uitermate verontwaardigd dat

Als het over de locatie Zevensprong gaat, er wordt gezegd: We moeten het breder zien: het betreft heel Weert c.q. Weert-Zuid.

Maar als we vervolgens over andere deelprojecten in het herstructureringsgebied praten of andere geschikte bouwlocaties in Weert noemen, dan wordt gezegd: We hebben het nu over Zevensprong.

Want hoe raar is het dat op de locatie Laurenburg, waar nu al hoogbouw staat, in de toekomst eengezinswoningen gebouwd gaan worden? Terwijl op de locatie Zevensprong, waar altijd een bouwsel van max 3 meter hoog heeft gestaan, nu de hoogte ingegaan wordt?

En waarom mogen we geen andere locaties noemen die ook geschikt zijn voor het bouwen van sociale huurwoningen, waar zo'n nijpend tekort aan is?

Wij zijn verontwaardigd

Wij zijn boos

Wij voelen ons niet gehoord

Wij voelen ons niet serieus genomen

Wij zijn teleurgesteld

Wij willen nogmaals zeggen dat wij niet tegen bebouwing zijn van de locatie Zevensprong. Wij zijn het alleen niet eens met deze gekozen variant, met een bouwhoogte van 17 meter.

Wij verzoeken u dan ook dringend om tegen de voorgestelde bestemmingsplan wijziging te stemmen, te kiezen voor een andere bouwvariant en geen bouwhoogte van 17 meter toe te staan.

Audry Verheijen

Anna van Burenstraat 35

6006 BX Weert