

Aan de raadsleden

Weert, 7 november 2022

Onderwerp: toezegging prestatieafspraken
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 1740984 / 1862412

Beste leden van de raad,

Tijdens de behandeling van de prestatieafspraken in de commissie Ruimte & Economie op 2 november 2022 is een toezegging gedaan inzake uitleg over de vrije huurruimte van 15%.

Vrije ruimte

Wonen Limburg en gemeente Weert willen graag toe naar gemengde wijken voor wat betreft inkomenssamenstelling. Alleen maar toewijzen aan mensen met erg lage inkomens leidt tot segregatie met alle problemen van dien. Door de vrije ruimte van 15% te benutten kan dit enigszins tegengegaan worden. Ook worden hierdoor voor de mensen met een wat hoger inkomen mogelijkheden geboden voor een huurwoning. Zij hebben vaak onvoldoende middelen om te kopen en duurdere huur is voor hen ook geen oplossing.

In de praktijk worden in principe alle woningen geadverteerd via Thuis in Limburg. Daar kan iedereen op reageren. Er worden geen inkomenseisen gesteld. Hierdoor kan iedereen hiervoor in aanmerking komen, ongeacht het inkomen. Er wordt dus niet gestuurd en in de praktijk blijkt dat een en ander zich zelf regelt. Wonen Limburg maakt nu ongeveer van 10% van de vrije ruimte gebruik.

Verkoop huurwoningen

Wonen Limburg heeft voor 2023 50 woningen in de begroting opgenomen om te verkopen. Er zijn geen aantallen per gemeente gelabeld. Tijdens de commissievergadering is een aantal van 20 in Weert genoemd, maar dat aantal is niet keihard. In de jaarlijkse evaluatie wordt het daadwerkelijk aantal verkochte woningen in Weert opgenomen. Door Wonen

Limburg wordt voor elke opgezegde verkoopwoning beoordeeld of de woning daadwerkelijk verkocht wordt of inzet voor bijvoorbeeld de huisvesting van statushouders gewenst is. Tot slot heeft Wonen Limburg dit jaar de verkoop 100 woningen op de begroting staan en tot nu toe heeft Wonen Limburg er pas 35 verkocht.

Met vriendelijke groeten,



Selma van Mensvoort
hoofd afdeling Ruimte & Economie