

Aan de leden van de Raad gemeente Weert

Onderwerp: RvR locatie Breyvin Stramproy

Stramproy, 5 januari 2022

Geachte dames en heren van de Gemeenteraad,

Een aantal weken geleden hebben wij jullie allen uitgenodigd om een kijkje te komen nemen op de aan ons in eigendom toebehorende locatie Breyvin in Stramproy. Het betreft hier perceel kadastraal bekend F68 (bijlage)

De reden hiervan was het voornemen om op deze locatie een ruimte voor ruimte kavel te situeren die een maatschappelijk belang voor woningzoekende in Stramproy kan zijn met laagbouw voor verschillende doelgroepen. We begrijpen dat het tijdstip niet voor iedereen haalbaar was en danken de raadsleden die objectief de locatie hebben kunnen beoordelen.

Van alle raadsleden die zijn komen kijken, en wij gesproken hebben, is een positieve feedback ontvangen en vinden deze locatie geschikt voor woningbouwdoeleinden.

Alvorens dat we jullie deze uitnodiging verstuurd hebben is er contact geweest met de provincie met de vraag of deze locatie kansrijk wordt geacht o.b.v. de criteria van de provincie. De rayon-planoloog van de provincie heeft een onderzoek gedaan en heeft deze locatie dan ook als "kansrijk" betiteld.

Deze locatie voldoet dus aan de normen die de provincie hiervoor stelt en inmiddels hebben we een intentieverklaring voor deze – voor Weert - láátste ruimte voor ruimte kavel met RvR getekend.

Door RvR is er vervolgens op 17 november 2021 een aanvraag ingediend bij het College van B&W van Weert met het verzoek principe medewerking voor de realisatie van één RvR kavel (zie ook bijlage) .

Bij brief van 3 december 2021 is ons helaas te kennen gegeven dat ambtelijk geen draagvlak bestaat voor de medewerking aan ons verzoek.

Een buitengewoon teleurstellend bericht voor ons. Het bevreemd ons dat op soortgelijke locaties in Stramproy eerder wel medewerking is verleend!? Een objectieve, gelijkwaardige beoordeling én afweging is hetgeen wij als burgers mogen verwachten van onze overheid. Toch?

We zijn ons bewust van deze ongebruikelijke volgorde: vragen om principe medewerking aan de gemeenteraad. Echter wij zien geen andere uitweg om nog van de voor ons gereserveerde laatste RvR kavel gebruik te kunnen maken. Vandaar ons verzoek rechtstreeks aan u: kwalificeer onze locatie a.u.b. als "kansrijk", waarmee tevens de basis wordt gelegd voor uw medewerking aan het hierop volgend uit te werken bestemmingsplan voor woningbouwdoeleinden. Uiteraard verloopt deze procedure via de geijkte kanalen in goed overleg en samenwerking met uw gemeentelijke organisatie.

Wij willen jullie alvast bedanken en zien uit naar een positieve medewerking,

Met vriendelijke groet,

