



Alternatief voor het bouwplan aan de Doolhofstraat 45.

Beste raads en collegeleden.

In de commissievergadering hebben we als PvdA al aangegeven dat we grote problemen hebben met het bouwplan aan de Doolhofstraat. Dat doen we met pijn in ons hart. We vinden dat het extra bouwen voor senioren belangrijk is en het gepresenteerde concept biedt een oplossing tegen vereenzaming van senioren en een aansprekend zorgconcept met een goede combinatie van mantelzorg door de medebewoners en de noodzakelijke professionele zorg.

Het probleem dat we hebben met het plan is vooral dat van de 19 woningen er 7 woningen als enige uitzicht een blinde muur op 6 meter van hun raam hebben, en daarnaast 4 woningen op de tuin van de burens uitkijken, ook op 6 meter afstand.

Voor senioren die zorg nodig hebben is het geen gewenste situatie om dit als enige buitenzicht te hebben. Vooral ook omdat zij relatief veel tijd in de eigen woning verblijven.

Daarnaast kan men de vraag stellen of het volume van de bouw wel past in de omgeving. Dit zou wat ons betreft nog eventueel geaccepteerd kunnen worden als de wijze waarop de senioren wonen wel optimaal zou zijn. Dit is echter in deze situatie niet het geval.

Na de commissievergadering is uit aanvullende informatie gebleken dat de doelgroep waarvoor deze voorziening is bedoeld er anders uitziet dan in de commissievergadering is geschetst. Het gaat om mensen die in principe ook langdurige zorg in de reguliere thuissituatie kunnen krijgen. Dat betekent dat de doelgroep ook in deze woning nog vele jaren kan wonen. Dat maakt de ongewenste uitzicht situatie vanuit de eigen woning nog minder acceptabel zodat we echt niet kunnen instemmen met dit plan. Zo huisvest je mensen wat de PvdA Weert betreft niet. Dat is onverantwoord.

Daarnaast wordt overigens ook de aangehouden parkeernorm buitengewoon twijfelachtig met een vitalere doelgroep, omdat die beoogde doelgroep nog een stuk mobieler is. Gezien de al bestaande parkeerdruk in de Doolhofstraat kan deze geen extra druk meer opvangen.

We vinden het echter ook jammer om het plan zonder meer af te schieten en over te gaan tot de orde van de dag. Daarom dat we jullie dit alternatief voorleggen. Dat doen we middels dit schrijven zodat jullie dit nog in jullie fractievergadering kunnen bespreken.

Het alternatief bestaat uit twee gedeeltes.

Een alternatieve locatie voor de seniorenwoningen zodat het zorgconcept gerealiseerd kan worden en een alternatieve invulling voor de locatie Doolhofstraat 45

De alternatieve locatie voor het zorgcomplex ligt al jaren braak te wachten op een invulling en is een perfecte locatie voor een zorgcomplex. We bedoelen hiermee het bouwterrein aan de Biest naast zorgcentrum Hieronymus. Hier zijn overigens al plannen gelanceerd voor 20 zorgwoningen op deze locatie, maar het is onduidelijk hoe het met de planontwikkeling en dit plan staat. Het plan zou natuurlijk ook ingevuld kunnen worden met het zorgconcept dat nu wordt voorgesteld voor de Doolhofstraat, dan wel door een combinatie van beide.

Het alternatief voor de Doolhofstraat 45 zou kunnen zijn dat hier (uitgaande van het bestaande voorstel) wooneenheden voor een- en tweepersoons huishoudens (bijvoorbeeld ook voor jongeren) in het sociale huur concept worden gebouwd, maar dan in de vorm van een hofje waarbij de woningen gecentreerd zijn rond een binnenhof. Hierdoor wordt het probleem van het uitzicht



opgelost omdat de woningen georiënteerd zijn op het hofje, dat nu wel gebouwd kan worden omdat er geen gemeenschapsruimte nodig is.

Ook hoeven er dan minder eenheden gebouwd te worden om toch financieel haalbaar te zijn. Daarnaast worden de bezwaren van de burens hiermee ook opgelost.

Wat betekent dit voorstel procedureel.

1. Het gaat bij het raadsvoorstel om het vaststellen van het bestemmingsplan. Dat zal dan moeten worden afgewezen. Het wijzigen van dit voorstel via een amendement dat zo verstrekkend is, is onverstandig en dus ongewenst. Het college zal met een nieuw voorstel moeten komen.

2. Daarnaast roepen we het college op om de alternatieve plannen aan de ontwikkelaar voor te leggen en hen vragen om deze manier de plannen verder te ontwikkelen.

Hiervoor hoeft op zich geen motie te worden ingediend.

Met vriendelijke groet,
Leon Heuvelmans
fractie PvdA Weert