

Portefeuillehouder:	L. Steinbach	Akkoord:	Afdeling:	R&E
Opsteller reactie:	J. Westenberg	Afgestemd met:	B. vd Aa, R&E T. Fijlstra, R&E R. Deneer, OCSW	
Programma:	PROGRAMMA 1 - GOED WONEN VOOR IEDERE DOELGROEP			
Nummer Motie of amendement:	I.A.3			
Partij:	PvdA			

Omschrijving Motie/amendement: Verduurzaming openbare gebouwen

Draagt het college op om:

De kadernota te wijzigen door bij programma 1 onder "aantrekkelijk voorzieningenniveau (accommodaties) behouden" aan de tekst de volgende bullets toe te voegen:

- Verenigingen en maatschappelijke organisaties waarmee de gemeente een subsidierelatie heeft worden actief benaderd en geholpen met de verduurzaming van de betreffende gebouwen naar gemeentelijke standaarden.
- Het college komt met een concreet voorstel hoe dit planmatig de komende jaren zal gebeuren en welke ondersteuning de gemeente zal leveren.

Reactie portefeuillehouder in de raad

Overbodig
 Ontraden
 Overnemen

Antwoord:

Binnen het gemeentelijk beleid is bepaald dat de gemeente op verschillende manieren omgaat met de huisvesting van haar doelgroepen. Voor clubgebouwen en kantines van sportverenigingen, schutterijen en scoutingverenigingen geldt dat de organisaties zelf verantwoordelijk zijn voor de realisatie en instandhouding. Deze organisaties zijn daarmee ook verantwoordelijk voor de verduurzamingsopgave van hun clubgebouw. Alle genoemde doelgroepen moeten wel op basis van Eerlijk – Kansrijk – en Groen kunnen meedoen om de doelstelling verduurzaming accommodaties te realiseren. Er kan hiervoor gebruik worden gemaakt van diverse instrumenten zoals o.a. de Warm Wonen Winkel en Warm Wonen Weert voor verduurzamingsadvies en advies landelijke subsidiemaatregelen Het maatschappelijk vastgoed, niet zijnde gemeentelijk vastgoed kan gebruik gemaakt worden van de BOSA-subsidieregeling. (Bouw en onderhoud sportaccommodaties)

In 2024 zal voor de panden in eigendom van de gemeente een duurzaam meerjaren investeringsplan worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Hierin staat voor alle panden beschreven welke maatregelen getroffen worden om te komen tot verduurzaming van de panden, de kosten alsook de planning van uitvoering. Vooruitlopend hierop worden op dit moment energiemaatregel adviezen (EMA's) opgesteld voor de gemeentelijke panden. Deze EMA's brengen per pand in beeld welke opgave er ligt om te kunnen voldoen aan de verduurzamingseisen, zowel fysiek alsook de kosten die hiermee gemoeid zijn.

Naast alle gemeentelijke panden, zijn ook 39 gesubsidieerde organisaties die over eigen gebouw beschikken uitgenodigd om gratis deel te nemen aan de EMA's. Het gaat hierbij om een vrijwillige deelname, de organisaties beslissen zelf of zij hier gebruik van willen maken. De EMA's worden gratis aan deze organisaties aangeboden, waarmee zij inzicht krijgen in hun eigen opgave. Zou de gemeenteraad besluiten om een grotere rol te nemen in het verduurzamen van deze panden, dan heeft dit financieel en formatief gevolgen. Het huidige gemeentelijk beleid biedt geen ruimte voor een grotere rol door de gemeente en er zijn ook geen middelen beschikbaar hiervoor. Het Rijk (uitvoerende instantie RVO.nl) heeft voor het verduurzamen van Maatschappelijk Vastgoed met een publieke functie, de DUMAVA (Duurzaam Maatschappelijk Vastgoed regeling geopend in 2022. De subsidieregeling geldt voor gebouwen van 10 jaar en ouder, die eigendom zijn van een maatschappelijke instellingen, en kan aangevraagd worden voor maximaal drie verduurzamingsmaatregelen. De regeling wordt verlengd voor de jaren 2023 en 2024. De regeling is bestemd voor eigenaren van bestaand maatschappelijk vastgoed. (Zoals accommodaties van Stichtingen, Verenigingen, Buurthuizen of Gemeenschapshuizen).

De verduurzaming van maatschappelijke accommodaties is ook onderdeel van de herijking maatschappelijke voorzieningenstructuur. Indien de raad op grond van de informatie en inzichten vanuit de herijking van mening is dat verenigingen actief ondersteund moeten worden om hun eigen accommodatie te kunnen verduurzamen aanvullend op de mogelijkheden zoals hiervoor beschreven dan kan dit in de besluitvorming rondom de herijking worden opgenomen.

Relatie met de strategische visie

In de strategische visie staat geschreven dat duurzaamheid een belangrijke kwaliteit is van de woonomgeving. Deze komt onder meer tot uitdrukking in het streven om op termijn elk gebouw geschikt te maken voor gebruik van alternatieve vormen van energie.

Personele gevolgen

Indien de gemeente een actieve rol neemt in het verduurzamen van panden die niet tot haar eigendom behoren, dan zal hiervoor extra capaciteit beschikbaar moeten komen. Hierin is niet voorzien binnen de ambtelijke formatie.

Financiële gevolgen

Indien de gemeente een actieve rol neemt in het verduurzamen van panden die niet tot haar eigendom behoren, dan zal dit financiële gevolgen hebben. De exacte gevolgen kunnen per pand sterk verschillen en komen pas in beeld nadat de EMA's zijn opgesteld. Hierin is niet voorzien in de beschikbare middelen, noch in de aanzet om te komen tot duurzame meerjaren investeringsplannen voor het gemeentelijk vastgoed.