

Portefeuillehouder:	Martijn van den Heuvel	Akkoord:	Afdeling:	R&E, OCSW
Opsteller reactie:	Marian Arts		Afgestemd met:	Cheryll Verhoeven, Roy Thijssen
Programma:	1. Goed wonen voor elke doelgroep			
Nummer Motie of amendement:	I.M.3			
Partij:	<i>Weert Lokaal</i>			

**Omschrijving Motie/amendement:**

**Op- en vaststellen integrale richtinggevende wijk(dorps)ontwikkelingsplannen.**

Draagt het college op om:

1. Per wijk een integrale analyse op te stellen van de fysieke en maatschappelijke staat van de wijken;
2. Vanuit deze analyse een integrale richtinggevende visie op te stellen en bijbehorend plan van aanpak op te stellen voor de komende jaren, te beginnen met Groenewoud, Fatima en Oda;
3. Vanuit het oogpunt van communicatie en participatie tijdig in overleg te gaan met de inwoners van de wijken en de daar actieve maatschappelijke partners.

**Reactie portefeuillehouder in de raad**

- Overbodig  
 Ontraden  
 Overnemen

*Antwoord:*

Het is goed dat er aandacht is voor de leefbaarheid in de wijken en dorpen. De analyse die gevraagd wordt, wordt door onze partner Wonen Limburg uitgevoerd in de vorm van Rigo cirkels. We putten verder uit meerdere data om de ontwikkeling van de leefbaarheid binnen een wijk- of dorp te volgen. Een van de bekendste instrumenten is de leefbaarometer ([www.leefbaarometer.nl](http://www.leefbaarometer.nl)). Daar waar de ontwikkelingen vanuit het sociale of fysieke domein er om vragen wordt een wijkvisie opgesteld. We bezien dit in overleg met onze partners, zoals Wonen Limburg, Enexis en Punt Welzijn. Op basis van de Rigo cirkels heeft Punt Welzijn de prioriteit van inzet bepaald. Daar vallen de wijken zoals genoemd in de motie niet onder.

Daarnaast geeft de warmtetransitie ook aanleiding tot wijkgerichte aanpakken. Middels de transitievisie Warmte is hier een eerste inzicht in verkregen. Dit zal uiteindelijk op wijkniveau vertaald worden en meegenomen worden in wijkuitvoeringsplan. Deze worden integraal aangevlogen zodat zowel sociale aspecten als fysieke aspecten waaronder biodiversiteit, klimaatbestendigheid en energie meegenomen worden.

We zien daarnaast dat sommige wijk- of dorpsraden zelf een toekomstvisie voor hun wijk of dorp maken. Eigen kracht is belangrijk en dit ondersteunen we graag, bijvoorbeeld door om tafel te gaan en aan te sluiten.

In de motie worden concreet Fatima, Oda en Groenewoud genoemd. Niet duidelijk is waarom specifiek deze wijken/buurtten genoemd worden.

Voor Fatima is in 2010 een visie opgesteld in een participatief traject. In deze wijk heeft de afgelopen jaren stadsvernieuwing plaats gevonden aan de Spoorstraat, Nieuwstraat en Looimolenstraat. De Looimolenstraat is door de gemeente heringericht. Ook het wijkpark Fatima is door de gemeente opnieuw ingericht. Tot slot heeft nieuwbouw plaats gevonden op de locatie van het kloostercomplex. Dit zijn aspecten die in de wijkvisie naar voren kwamen en invloed hebben op de leefbaarheid. Kortom hier is het afgelopen decennium veel gebeurd. Fatima heeft wat ons betreft dan ook niet de grootste prioriteit.

Als we kijken naar de leefbaarheid heeft ons inziens de bloemenbuurt in Boshoven meer aandacht dan Oda. In Oda hebben in de jaren '90 al ingrepen plaats gevonden en de leefbaarheid is de afgelopen jaren toegenomen, mede als gevolg van het geluidsscherp dat gerealiseerd is langs de Eindhovenseweg/Ringbaan Noord. Ook door verkoop van woningen door Wonen Limburg is de veerkracht van de wijk toegenomen. Dit laat onverlet dat dit een dicht bebouwde buurt is en er (op termijn) wellicht ingrepen nodig zijn. Dit heeft wat ons betreft op dit moment niet de grootste prioriteit.

Voor Groenewoud is in het coalitieprogramma opgenomen dat we daar in 2025 een visie voor gaan maken. Duurzaamheid, energietransitie en warmtetransitie zijn in combinatie met de geplande rioolvervanging en signalen met betrekking tot de leefbaarheid aanleiding om deze visie te maken.

De conclusie is dat, mocht daar aanleiding voor zijn, een visie op wijkniveau wordt gemaakt. Dit gebeurt echter niet standaard en voor alle wijken.

Tot slot willen we graag opmerken dat de ambtelijke capaciteit te beperkt is om aan de motie een gevolg te geven. We kunnen simpelweg niet alles tegelijk.

---

**Relatie met de strategische visie**

---

**Personele gevolgen**

Deze motie heeft grote personele gevolgen.

---

**Financiële gevolgen**

Doordat de motie personele gevolgen heeft, zijn er ook financiële gevolgen.

---