

Kadernota 2024

I.M.6

Motie

Opkoopbescherming betaalbare woningen

De raad van de gemeente Weert, in vergadering bijeen op 6 juli 2023;

overwegende dat

- de druk op de woningmarkt onverminderd groot is en daardoor steeds meer mensen moeite hebben met het vinden van een betaalbare koopwoning;
- om woningzoekenden, waaronder starters en middeninkomens, op de woningmarkt meer kans te geven op een betaalbare koopwoning, een gemeente ervoor kan kiezen een opkoopbescherming in te voeren;
- de opkoopbescherming per 1 januari 2022 in werking is getreden en er voor moet zorgen dat betaalbare huizen niet zomaar kunnen worden opgekocht voor de verhuur;
- deze opkoopbescherming mogelijk is in gemeenten waar schaarste is aan goedkope en middeldure koopwoningen of wanneer de leefbaarheid van een buurt onder druk staat door het opkopen van woningen voor de verhuur;
- de opkoopbescherming in de praktijk betekent dat de koper de woning zelf moet bewonen en alleen mag verhuren aan bijvoorbeeld naaste familie;
- zo meer koopwoningen beschikbaar komen voor mensen die er zelf in gaan wonen;

draagt het college op

een voorstel voor de raad voor te bereiden voor de instelling per 1 januari 2024 van een opkoopbescherming voor woningen;

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie CDA

Fractie PvdA

P. Mols

L. Heuvelmans

Besluitvorming: ingetrokken.