



MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG woningbouw Kanaalzone 2

De raad van de gemeente Weert, in vergadering bijeen op 12 juli 2023,

CONSTATERENDE DAT:

- de raad op 7 juni 2023 de motie vreemd aan de orde van de dag inzake impact warehouses/logistieke centra op verkeersdruk Weert West heeft aangenomen;
- de raad daarin heeft uitgesproken grote zorgen te hebben over de verkeersdruk in Weert-West en Weert-Noord alsmede de “verdozing” van de industrieterreinen in Weert;
- in de Strategische visie Weert 2030, goed wonen voor iedereen, innovatief ondernemen en een goede ontsluiting met de regio genoemd zijn als speerpunten;
- in de Kadernota 2024 staat vermeld dat Weert primair inzet op de bouw van woningen en een economie waarin circulariteit en duurzaamheid voorop staan;

OVERWEGENDE DAT:

- de economische groei van Weert in balans dient te zijn met de leefbaarheid;
- het derhalve noodzakelijk is dat de lokale politiek grip houdt op de groei van het bedrijfsleven;
- warehouses en distributiecentra weinig toevoegen aan kwalitatieve groei, veel ruimte nodig hebben, weinig bijdragen aan de lokale werkgelegenheid en zorgen voor veel verkeersbewegingen;
- woningbouw beter past in bij de ontwikkeling van Kanaalzone 2 en op meer draagvlak kan rekenen bij omwonenden dan het nu aangevraagde warehouse/distributiecentrum;
- het bijstellen van plannen moeilijk is, maar het wel de moeite waard is om voor een evenwichtige ontwikkeling van Weert een poging te wagen de plannen bij te stellen;
- wethouder Van Eijk in de raadsvergadering van 6 juli jl. al heeft toegezegd de mogelijkheden te zullen verkennen om te komen tot een andere invulling van het terrein;
- de raad de wethouder hierin volledig ondersteunt;

SPREEKT UIT:

Dat voor een evenwichtige ontwikkeling van Weert woningbouw in het gebied van de Kanaalzone de voorkeur verdient boven de komst van grootschalige warehouses en logistieke centra.

DRAAGT HET COLLEGE OP:

- te inventariseren welke instrumenten de gemeente heeft en kan inzetten om het bestemmingsplan ter plaatse van het aangevraagde warehouse te wijzigen in woningbouw en de lopende vergunningsaanvraag voor het warehouse te kunnen toetsen aan de nieuwe bestemming;
- met de initiatiefnemers van het warehouse aan Kanaalzone 2 het gesprek aan te gaan om te bezien hoe de plannen op de betreffende locatie omgezet kunnen worden in woningbouw.

En gaat over tot de orde van de dag,

Leon Heuvelmans
PvdA Weert

Peter Mols
CDA

Peter Weekers
DUS Weert

Besluitvorming: ingetrokken.