

| | | |
|-------------------------|--|------------------------------|
| Afdeling | : R&E - Algemeen | Raadsvoorstel: DJ-2063905 |
| Naam opsteller voorstel | : Lianne Kegel l.kegel@weert.nl / 0495-575223 | Zaaknummer: 2063862 |
| Portefeuillehouder | : Ing. S.A.M. (Suzanne) Winters | |

Onderwerp

Benoeming Monumenten-welstandscommissie

Voorstel

1. De huidige leden van de Monumenten-welstandscommissie tijdelijk zitting te laten houden in de huidige samenstelling tot de instelling van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit per datum inwerkingtreding Omgevingswet, vanaf 1 september 2023 tot een maximum van twee jaar.
2. De tarieven voor de huidige leden te indexeren over de laatste drie jaar (2,4%, 1,3% en 2,3%).
3. De tarieven vanaf 1 september 2023 jaarlijks te indexeren.

Inleiding

Op 1 januari 2024 zal de Omgevingswet van kracht gaan. Gelijktijdig komt dan de huidige Monumenten-welstandscommissie en de Collegeadviescommissie Cultuurhistorie te vervallen. Deze worden in hun taken vervangen door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Op grond van artikel 12b, vierde lid van de Woningwet kunnen leden van de monumenten-welstandscommissie benoemd worden voor een termijn van ten hoogste drie jaar. Zij kunnen eenmaal voor een termijn van ten hoogste drie jaar worden herbenoemd in dezelfde commissie. Voor de zittende leden van de commissie in Weert eindigt deze termijn op 1 september 2023.

Relatie tot de strategische visie

De Monumenten-welstandscommissie bewaakt de in de visie beoogde landschappelijke kwaliteiten van gemeente Weert.

Beoogd effect

Deskundige beoordeling van de ruimtelijke kwaliteit.

Beoogd(e) doel(en)

Behoud en verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van Weert van monumenten en beschermde stads- en dorpsgezichten door deskundige toetsing van aanvragen omgevingsvergunning aan het door de gemeenteraad vastgestelde beleid totdat deze taken van de Monumenten-welstandscommissie komen te vervallen en overgenomen worden door de nog samen te stellen Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

Argumenten

1.1 De monumenten-welstandscommissie dient rechtsgeldig te zijn benoemd.

Om vanaf 1 september 2023 een rechtsgeldig benoemde commissie te hebben voor het adviseren over en toetsen van omgevingsvergunningen voor monumenten en in beschermde stads- en dorpsgezichten, dient de benoeming per 1 september 2023 plaats

te vinden. Volgens artikel 1 van de Woningwet is dit een bevoegdheid van de raad. Benoeming geschiedt op voordracht van uw college.

1.2 Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet komt de Monumenten-welstandscommissie te vervallen.

1 januari 2024 is de inwerkingtreding van de Omgevingswet. De Monumenten-welstandscommissie komt dan te vervallen en wordt vervangen door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

Dit betekent dat voor de periode van 1 september tot 31 december 2023 een nieuw commissielid dient te worden aangesteld. Om kennisverlies te voorkomen én een zittingsperiode van een nieuw commissielid voor slechts drie maanden, wordt voorgesteld om de huidige aanstellingsperiode te verlengen.

1.3 Deskundige toetsing is belangrijk.

Om omgevingsvergunningen op het gebied van monumenten en welstand goed te kunnen beoordelen zijn deskundige leden nodig. De Bouwverordening bepaalt dat de commissie uit twee leden bestaat, een monumenten- en een welstandsdeskundige. Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet worden dat twee deskundigen op het gebied van monumenten. Voorgesteld wordt om de volgende kandidaten met ingang van 1 september 2023 voor herbenoeming voor te dragen:

- De heer D. Ellens, architect en adviseur in Roosendaal, te benoemen voor een verlengde tweede termijn tot inwerkingtreding Omgevingswet van minimaal drie maanden tot maximaal twee jaar als monumenten- en welstandsdeskundige. Hij beschikt over de juiste opleiding en veel ervaring als lid van monumentencommissies.
- De heer M. Terzibasijan, architect in Eindhoven, te benoemen als monumenten- en welstandsdeskundige voor een tweede termijn tot inwerkingtreding Omgevingswet van minimaal drie maanden tot maximaal drie jaar. Hij heeft veel ervaring in welstands- en monumentencommissies.
- De heer R. Smeets, erfgoedadviseur en restauratiearchitect in Wijlre, wordt voorgesteld als plaatsvervangend monumentendeskundige. Hij heeft een gedegen opleiding en ervaring met herbestemmingsprojecten en restauraties.

1.4 Continuïteit in advisering is van belang.

Voor de continuïteit in advisering over de periode van 1 september tot 31 december 2023 wordt voorgesteld de tweede zittingsperiode van de heer D. Ellens bij uitzondering te verlengen tot inwerkingtreding Omgevingswet voor minimaal drie maanden tot een maximale periode van twee jaar. De heer Ellens is deskundig restauratiearchitect en heeft ruime ervaring in deze advisering.

De heer M. Terzibasijan is sinds 1 september 2020 aangesteld voor zijn eerste periode als zowel monument- als welstandsdeskundige.

Voor de continuïteit in de advisering is het tevens van belang een plaatsvervanger te benoemen. De heer R. Smeets is in 2020 als plaatsvervangend monumentendeskundige benoemd. Voorgesteld wordt, mede in afwachting van de inwerkingtreding van de Omgevingswet, nu één vervanger te benoemen. Deze tijdelijke situatie is in afwijking van artikel 9.2 lid 2 van de Bouwverordening. Door het benoemen van een vervanger komt de voortgang van plannen niet in gevaar bij vakantie of ziekte van een van de leden.

1.5 De koppeling tussen Monumenten-welstandscommissie en commissie Cultuurhistorie blijft gehandhaafd.

De commissie Cultuurhistorie is een collegeadviescommissie. Volgens dat reglement leidt benoeming als monumentendeskundige automatisch tot zitting in de commissie Cultuurhistorie. Deze benoeming is een bevoegdheid van het college. De zittingstermijn van de overige leden van de commissie Cultuurhistorie loopt gelijk met die van het

college. De heer D. Ellens is voor deze collegeperiode benoemd als lid van de collegeadvies- commissie Cultuurhistorie. De koppeling blijft hiermee gehandhaafd.

2.1 De uurtarieven zijn sinds 2020 niet meer aangepast.

Vanaf 1 september 2012 krijgen de commissieleden € 90,30 per uur. Dit bedrag is sindsdien niet meer aangepast. De huidige leden zijn in 2020 aangesteld met als randvoorwaarde het huidige tarief. Een bijstelling voor de nieuwe periode is op zijn plaats. Navraag heeft geleerd dat €98,- een heel gebruikelijk tarief is bij andere gemeenten. Voorgesteld wordt het uurtarief te indexeren over de jaren 2020 t/m 2023. Met de percentages van respectievelijk 2,4, 1,3 en 2,3 komt het uurtarief op € 95,82. Geadviseerd wordt dit bedrag vast te stellen voor de nieuwe benoemingsperiode vanaf 1 september 2023.

3.1 De uurtarieven vanaf 1 september 2023 jaarlijks indexeren

De tarieven zijn in het verleden na elke zittingsperiode opnieuw vastgesteld en met terugwerkende kracht geïndexeerd. Deze aanpak is omslachtig en ook bij andere gemeenten niet gebruikelijk. Daarom wordt voorgesteld de tarieven vanaf 1 september 2023 jaarlijks te indexeren.

Kanttekeningen en risico's

Bij niet rechtsgeldig benoemde leden van de Monumenten-welstandscommissie kan het advies nietig worden verklaard. Het behoud en de kwaliteit van monumenten en beschermde stads- en dorpsgezichten zijn dan in het geding. Bij inwerkingtreding van de Omgevingswet komt de zittingsperiode van de leden en plaatsvervangend lid per direct te vervallen.

Financiële gevolgen

In 2017 heeft de raad een taakstellend budget voor de commissie gegeven van €10.000,-. De afgelopen jaren bleven de kosten voor de advisering binnen dit budget (8230000 / 6343007). Het verhoogde uurtarief en toekomstige indexering kan binnen de bestaande budgettaire ruimte worden opgevangen. Voor het overige geen gevolgen.

Participatie

Niet van toepassing

Communicatie

De beoogde Monumenten-welstandsleden schriftelijk benoemen.

Planning

De Monumenten-welstandscommissie en de Collegeadviescommissie Cultuurhistorie blijven in functie tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Daarna worden hun taken en bevoegdheden overgenomen door de nieuwe Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Dit is op 16 april 2022 door de toenmalige wethouder van cultuur aangekondigd in de vergadering van de Collegeadviescommissie Cultuurhistorie en vervolgens is dit op 31 mei 2022 door het college van burgemeester en wethouders ook besloten.

Evaluatie

Het functioneren van de commissie zal jaarlijks, mede op basis van de jaarverslagen van deze commissie, worden geëvalueerd.

Bijlage(n)

Niet van toepassing

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,

| | |
|-------------------|--------------------|
| De secretaris, | De burgemeester, |
| A.M.A. Vrijenhoek | mr. R.J.H. Vlecken |

Nummer raadsvoorstel: DJ-2063905

Advies raadscommissie

De raadscommissie Ruimte en Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als hamerstuk.

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 mei 2023

besluit:

1. De huidige leden van de Monumenten-welstandscommissie tijdelijk zitting te laten houden in de huidige samenstelling tot de instelling van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit per datum inwerkingtreding Omgevingswet, vanaf 1 september 2023 tot een maximum van twee jaar.
2. De tarieven voor de huidige leden te indexeren over de laatste drie jaar (2,4%, 1,3% en 2,3%).
3. De tarieven vanaf 1 september 2023 jaarlijks te indexeren.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 12 juli 2023.

| | |
|---------------------------|--------------------|
| De griffier, | De voorzitter, |
| mr. M.H.R.M. Wolfs-Corten | mr. R.J.H. Vlecken |