

aan de heer P. Sijben

Weert, 19 april 2023

Onderwerp: Aanpak oneigenlijk grondgebruik  
Uw kenmerk:  
Ons kenmerk: 1863553 / 2062416

Beste heer Sijben,

Naar aanleiding van het raadsvoorstel Aanpak oneigenlijk grondgebruik heeft u op 16 april 2023 aanvullende vragen gesteld. Hieronder ontvangt u een antwoord op uw vragen.

#### Vraag 1

Volgens informatie van 16 maart is in de jaren 2015-2017 ongeveer € 17.000 uitgegeven voor de aanpak van oneigenlijk grondgebruik. De vraag hierover had de volgende achtergrond. Ik meen dat in die tijd een plan is gemaakt om het probleem van het oneigenlijk grondgebruik op te lossen en dat daarvoor ook een flink bedrag is gereserveerd. Is dat zo? Zo ja, waarom is dat plan niet, of in elk geval maar heel beperkt, uitgevoerd?

#### Antwoord

Het bureau Eiffel is in de jaren 2015-2017 alleen ingezet voor de inventarisatie van grondgebruik in Weert en het ondersteunen bij het ontwikkelen van beleid ten aanzien van het gebruik van gemeentegrond. Dit heeft in 2018 geleid tot de Beleidsregel reststroken en adoptiegroen. Er is vervolgens met het collegebesluit van 20 augustus 2019 besloten om de aanpak van oneigenlijk grondgebruik niet aan een extern bureau uit te besteden, maar om de uitvoering hiervan met eigen medewerkers, kennis en ervaring te laten plaatsvinden. Dit om beter maatwerk te kunnen leveren.

#### Vraag 2

Volgens de in het geheime kastje liggende specificatie van de voor 2023 en 2024 benodigde middelen is € x een vergoeding die betaald wordt aan de afdelingen RE, OG en

VTH voor de inhuur van diverse disciplines, wordt € y uitgegeven voor uitbesteding aan een bureau en wordt voor de herinrichting van gronden € z geraamd.

- Wat doen de afdelingen met deze vergoeding van € x?
- Indien zij daarvoor personeel inhuren, waarom wordt dan niet voor de uit te voeren werkzaamheden personeel ingehuurd in plaats van ambtenaren van deze afdelingen in te zetten?
- Is er een regeling voor de interne toerekening/verrekening/vergoeding van kosten die een afdeling voor een andere maakt? Zo ja, hoe is dit regeling?

#### Antwoord

Voor de inzet van specifieke expertise van medewerkers die niet op een andere manier kan worden georganiseerd (bijvoorbeeld advisering op groen, bestemmingsplannen, openbaar gebied, etc.), zal ruimte moeten ontstaan binnen hun werkpakket. Hierdoor zullen andere bij de functie horende werkzaamheden, die niet uitgevoerd kunnen worden door de inzet voor oneigenlijk grondgebruik, uitgevoerd moeten worden middels inhuur. Voor de taken waarvoor geen specifieke expertise nodig is (bijvoorbeeld administratie- en inventarisatiewerkzaamheden), kan wel inhuur plaatsvinden. Hierdoor kunnen onze eigen medewerkers meer reguliere taken blijven uitvoeren, waardoor er minder inhuur hoeft plaats te vinden. In de regel zijn de kosten van inhuur voor beleidsuitvoerend niveau hoger dan voor administratie en inventarisatiewerkzaamheden.

Binnen de systematiek van kostentoerekening van capaciteit naar de diverse kostendragers wordt uitgegaan van een toerekening vanuit de diverse organisatieonderdelen naar de diverse taakvelden die bij een programma in de begroting horen. Dit is de meest directe vorm waarbij het over en weer doorbelasten van kosten naar organisatieonderdelen niet efficiënt is en een administratieve belasting oplevert.

Voor de Aanpak oneigenlijk grondgebruik is er echter geen regeling voor de interne toerekening/verrekening/vergoeding van kosten die een afdeling voor een andere afdeling maakt.

#### Vraag 3a

Hoe past de onderstaande tekst uit het raadsvoorstel bij de onder 2 genoemde specificatie van de kosten 2023-2024?

Het voorkeursscenario houdt in dat in 2023 en 2024 zoveel mogelijk prioritaire gevallen worden aangepakt en dat vanaf 2023 de uitvoerende werkzaamheden richting de grondgebruiker, zoals het voeren van gesprekken, versturen van brieven, opstellen van overeenkomsten en het beoordelen van beroepen op verjaring, worden uitbesteed. De hieraan voorafgaande inventarisatie en beoordeling van de gevallen worden intern, waar nodig met aanvullende capaciteit, opgepakt. Hierdoor wordt de ambtelijke organisatie voor een gedeelte ontlast, waardoor er ruimte is voor inzet van de eigen kennis en ervaring waar maatwerk van belang is.

#### Antwoord

Voor de uitvoerende werkzaamheden richting de grondgebruiker vindt geen inhuur op projectbasis plaats, maar worden de werkzaamheden uitbesteed aan een extern bureau. De inhuur op projectbasis heeft alleen betrekking op de overige werkzaamheden, zoals administratie, inventarisatie en de opvang van werkzaamheden, die op een andere manier

opgevangen moeten worden indien de inbreng van een medewerker voor de aanpak van 200 prioritaire gevallen noodzakelijk is.

### Vraag 3b

Hoe past de onderstaande tekst uit de raadsinformatiebrief van 9 maart 2022 bij de onder 2 genoemde specificatie en het raadsvoorstel?

De voorgestelde scenario houdt in dat in de resterende tijd van de periode van vier jaar, zijnde anderhalf jaar vanaf 2023, zoveel mogelijk prioritaire gevallen worden aangepakt en dat daarna op een structurele wijze de overige en nieuwe gevallen worden behandeld. Hierbij is het voorstel dat vanaf 2023 een gedeelte van de gevallen wordt uitbesteed en dat maatwerk, daar waar dit geen grote rol speelt, wordt losgelaten. Hiermee wordt de ambtelijke organisatie voor een gedeelte ontlast. In de gevallen waar maatwerk wel van belang is, is er ruimte voor inzet van eigen kennis en ervaring. Het beschikbaar stellen van extra capaciteit en middelen blijft wel noodzakelijk voor het waarborgen van de voortzetting van de Aanpak oneigenlijk grondgebruik.

### Antwoord

Na het besluit van het college van 8 maart 2022 en de raadsinformatiebrief van 9 maart 2022 heeft een onderzoek plaatsgevonden naar de benodigde middelen. Uit dit onderzoek is gebleken dat de kosten lager zijn wanneer de werkwijze zoals beschreven bij vraag 3a wordt gevolgd. Dit betekent dat de volledige uitvoering richting de grondgebruiker wordt uitbesteed in plaats van een gedeelte van de gevallen. Het maatwerk zit nu, zoals beschreven bij vraag 3a, met name in de beoordeling van de gevallen waar interne kennis en ervaring kan worden ingezet. Op basis van het hieruit voortvloeiende advies zal het externe bureau actie richting de grondgebruiker ondernemen.

Het in het raadsvoorstel beschreven scenario is dus gewijzigd ten opzichte van het scenario in de raadsinformatiebrief.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders



Selma van Mensvoort  
Hoofd afdeling Ruimte & Economie

Bijlagen: -

