

Aan de gemeenteraad van Weert

Weert, **16 MAART 2023**

Onderwerp : Aanpak oneigenlijk grondgebruik  
Kenmerk : 1863553/1991094

Geachte raadsleden,

Tijdens de vergadering van de raadscommissie op 8 februari 2023 is een viertal toezeggingen gedaan in relatie tot de behandeling van het raadsvoorstel Aanpak oneigenlijk grondgebruik. Ten aanzien van deze toezeggingen verwijzen wij naar de bijlage van deze brief. Daarnaast ontvangt u hieronder een nadere toelichting op de Aanpak oneigenlijk grondgebruik.

#### **Verplichting college**

Het college heeft in 2019 opdracht gegeven te starten met de Aanpak Oneigenlijk grondgebruik. Dit met het doel om de eigendomsverhoudingen ten aanzien van gronden binnen de gemeente te regelen door over te gaan tot legalisering of handhaving.

In maart 2022 heeft een evaluatie plaatsgevonden van de Beleidsregel reststroken en adoptiegroen en is de Beleidsregel grondstroken en adoptiegroen vastgesteld. De Beleidsregel bevat voorwaarden en een hieraan gekoppeld beslissingsschema voor het legaliseren van het gebruik van grondstroken en kaders voor privaatrechtelijke handhaving.

Hiermee geeft het college uitvoering aan de verplichting om, op basis van artikel 160 lid 3 Gemeentewet, alles te doen ter voorkoming van het verlies van recht en bezit en er voor zorg te dragen dat het eigendom van publiek domein niet door verjaring verloren gaat.

#### **Prioriteiten**

Door middel van extrapolatie is er op basis van de drie reeds geïnventariseerde wijken een voorspelling van circa 850 locaties van oneigenlijk grondgebruik. Hieruit volgt vervolgens een voorspelling van circa 200 locaties met een risico op verjaring. Met het besluit van 29 november 2022 heeft het college binnen de Aanpak oneigenlijk grondgebruik gekozen voor de prioritering van 200 (voorspelde) locaties met een risico op verjaring in 2023 en 2024 indien er extra budget

en capaciteit beschikbaar komt. Dit om belemmering van de uitvoering van gemeentelijke plannen en taken te voorkomen en rechtsgelijkheid tussen grondgebruikers en rechtszekerheid te bevorderen.

### **Verjaring gemeentelijk eigendomsrecht**

Verjaring van het eigendomsrecht houdt verband met in bezit neming van de grond en leidt tot het verlies van de zeggenschap over dit eigendom. In bezit nemen van grond kan onder andere tot uiting komen door het omheinen van de grond met een hek of een ondoordringbare haag, waardoor de grond niet meer toegankelijk is voor bijvoorbeeld de gemeente. Wanneer men dacht eigenaar te zijn en dit ook mocht denken (te goeder trouw), geldt hiervoor een verjaringstermijn van 10 jaar van onafgebroken bezit. Wist men of behoorde men te weten de eigenaar niet te zijn (te kwader trouw), dan geldt een verjaringstermijn van 20 jaar van onafgebroken bezit.

### **Kostenneutraal**

Er is tot dusver geen projectbudget en extra capaciteit beschikbaar gesteld, met uitzondering van kosten voor de inzet van de interne jurist (coördinator), juridische deskundigen, ECGeo, Kadaster en notaris. Deze kosten zijn meerjarig begroot tot en met 2023. Voor de inzet van de overige betrokken medewerkers is besloten dat zij de werkzaamheden naast hun eigen al bestaande werkzaamheden dienden uit te voeren. Deze kosten zijn dan ook niet verder begroot.

In de Aanpak oneigenlijk grondgebruik wordt waar mogelijk overgegaan tot verkoop of verhuur van de in gebruik genomen grond. In de begroting wordt uitgegaan van budgettaire neutraliteit in die zin dat de inkomsten de uitgaven dekken. In de praktijk blijkt dat het kostenneutraal uitvoeren van de Aanpak oneigenlijk grondgebruik en het uitvoeren van de werkzaamheden naast de eigen werkzaamheden niet haalbaar is.

Daarom is extra capaciteit en budget voor uitbesteding en de herinrichting van gronden noodzakelijk. De benodigde middelen zijn daarmee aanvullend op personele inzet vanuit de eigen organisatie, die afkomstig is uit Afdeling Ruimte & Economie en afdeling Openbaar Gebied.

### **Tot slot**

Met het besluit van de raad ten aanzien van de Aanpak oneigenlijk grondgebruik in de begroting 2023 zijn de benodigde middelen reeds gelabeld voor de behandeling van circa 200 locaties met een risico op verjaring. Thans ligt bij de raad het voorstel van het college voor tot het definitief vaststellen van de benodigde middelen. De met deze brief toegezonden informatie wordt aanvullend op dit voorstel verstrekt ten behoeve van de besluitvorming. Het raadsvoorstel blijft ongewijzigd en zal ter behandeling voorliggen op 5 april 2023 bij de raadscommissie en op 19 april 2023 bij de raad.

Met het nog te nemen besluit geeft de raad uitvoering aan haar kaderstellende rol. Het college besluit over de uitvoering van de Aanpak van oneigenlijk grondgebruik en baseert zich hierbij op professioneel opgestelde adviezen van de ambtelijke organisatie.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,



A.M.A. Vrijenhoek  
gemeentesecretaris



mr. R.J.H. Vlecken  
burgemeester

Bijlagen :

- Specificatie benodigde middelen 2023 en 2024
- Beleidsregel grondstroken en adoptiegroen
- Mogelijke scenario's vanaf 2023
- Kosten bureau Eiffel

