

### **Amendement: 'Sfeerbeleving in de binnenstad'**

De raad van de gemeente Weert, in vergadering bijeen d.d. 21 november 2023,

#### **Constaterende dat:**

In het voorliggende Concept ontwerp Omgevingsvisie Weert:

- Het centrum van Weert een belangrijke winkelfunctie heeft voor de regio en we deze positie als centrumstad willen behouden;
- De verandering van het consumentengedrag en de technologische en demografische ontwikkelingen leiden tot een verandering van binnenstedelijke functies;
- Het kernwinkelgebied het hart van de binnenstad is waar commercieel winkel- en horeca aanbod en commerciële dienstverlening voorop staan en we geen wonen meer toestaan op de begane grond;
- Er in de aanloopstraten ruimte ontstaat voor functiemenging met bedrijven, kantoren, leisure, daghoreca en wonen voor een verlevendiging.

#### **Overwegende dat:**

- Bezoekers niet meer sec voor het winkelen naar de binnenstad komen, maar voor de beleving waardoor detailhandel steeds meer wordt aangevuld met horeca, cultuur en leisure;
- Op pagina 40 van het Concept ontwerp Omgevingsvisie de gemeente aangeeft alleen verplaatsing van detailhandelsfuncties te ondersteunen van buiten naar binnen de winkelstructuur;
- In de binnenstad de leegstand een heel belangrijk aandachtspunt blijft;
- In het Kernwinkelgebied en de Bassin geen wonen op de begane grond wordt toegestaan maar dit niet voor de Oelemarkt geldt omdat de Oelemarkt valt onder de categorie 'aanloopstraat';
- Het wonen op de begane grond in de aanloopstraten niet de boventoon mag voeren maar het nadrukkelijk moet gaan over functiemenging voor de verlevendiging;
- Wonen binnen de singels betekent wonen in een bruisend centrum waar geluid van bijvoorbeeld horeca(terrassen) en evenementen bij horen.

#### **Wijzig het Concept ontwerp Omgevingsvisie Weert als volgt:**

- Voegt toe op pag. 12 onder het kopje 'Binnenstad' na de tekst:  
'Geluid bij horeca(terrassen) en evenementen zijn zaken die horen bij een bruisend centrum, maar kunnen overlast veroorzaken voor (toekomstige) bewoners.'  
  
'Deze vorm van 'overlast' is echter inherent aan een bruisend centrum waar de (toekomstige) bewoners bewust voor kiezen indien zij kiezen voor wonen in de binnenstad.'
- Schrap de tekst op pag. 40:  
'Indien nodig ondersteunt de gemeente verplaatsing van detailhandelsfuncties van buiten naar binnen de winkelstructuur.'

en vervangt deze door de tekst:

'Indien nodig ondersteunt de gemeente verplaatsing van detailhandelsfuncties, horeca-aanbod en commerciële dienstverlening van buiten naar binnen de winkelstructuur.';

- Voegt toe op pag. 47 onder 2, na de tekst:  
'De Oelemarkt is een horecaplein met ruimte voor evenementen en hier wordt ingezet op een verbinding tussen het Kasteelpark en de binnenstad.'  
'In tegenstelling tot de andere aanloopstraten staat horeca aanbod op de Oelemarkt voorop en staan we geen wonen meer toe op de begane grond'.
- Voegt toe op pag. 47 onder 2, na de tekst:  
'We zetten in op een levendige plint waar wonen mogelijk is'

'Het wonen op de begane grond in de aanloopstraten mag vanwege de verlevendiging niet de boventoon voeren maar het moet nadrukkelijk gaan om functiemenging met bedrijven, kantoren, leisure, daghoreca en wonen.'

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie De Weerter VVD	Fractie Weert Lokaal	Fractie D66	Fractie PvdA
Lilian van Grimbergen	Miel Koolen	Patricia v.d. Vegt	Leon Heuvelmans

**Besluitvorming: aanvaard.**