



**Van de
Loo**



Motie

ONDERWERP: Regie bij bestemmingsplannen

De raad van de gemeente Weert, in vergadering bijeen d.d. 21 november 2023,

Constaterende dat:

- het bij bestemmingplanwijzigingen vaak voorkomt, dat aan de voorkant reeds door het college richting gegeven wordt of een principeakkoord wordt gegeven zonder dat de raad überhaupt in beeld is geweest;
- dit in voorkomende gevallen ertoe leidt, dat de raad niets anders rest dan "tekenen bij het kruisje";
- wij van mening zijn dat dit anders en beter kan en de raad eerder in stelling moet worden gebracht;

Overwegende dat:

- het college principeverzoeken voor ruimtelijke ontwikkelingen behandelt;
- het college het ontwerp bestemmingsplan ter inzage legt;
- het college vervolgens het bestemmingsplan inclusief nota van zienswijzen aan de raad ter vaststelling voorlegt;
- het ontwerp bestemmingsplan op dat moment dermate "gevormd" is, dat amenderen niet meer opportuun is;
- de raad volgens deze procedure steeds achter het net vist;
- de raad bij bestemmingsplanprocedures de regie moet (kunnen) hebben, om zodoende aan de voorkant te sturen op ontwikkelingen zoals bijvoorbeeld Laarveld;

Draagt het college op:

- de raad voortaan (openbaar of indien dit raadzaam is in beslotenheid) te informeren over principeverzoeken voor ruimtelijke ontwikkelingen:
 - a. die meer dan 10 woningen of meer dan 3 bouwlagen betreffen, of;
 - b. die maatschappelijke impact hebben of politiek gevoelig zijn, of;
 - c. wanneer de raad daarom verzoekt.

Fractie DUS Weert,

Fractie PvdA,

Fractie CDA,

Fractie Van de Loo,

C. Beenders-Van Dooren

L. Heuvelmans

P. Sijben

H. van de Loo

Fractie GroenLinks

T. Karg

Besluitvorming: aanvaard.