

Afdeling	: Ruimte & Economie	Raadsvoorstel: DJ-2145858
Naam opsteller voorstel	: Marian Arts (0495) 575 221	Zaaknummer: 2145845
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Bestemmingsplan 'Peelheideweg 6'.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Peelheideweg 6' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPpeelheideweg6-VA01 ongewijzigd vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Peelheideweg 6' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Peelheideweg 6'.

Inleiding

Principebesluit

Het college heeft op 25 januari 2022 in principe ingestemd met de uitbreiding van het agrarisch bouwblok aan de Peelheideweg 6 tot 1,4 ha. Het betreft een gekoppeld agrarisch bouwblok, waarbij in de bestaande situatie op één van beide delen een aanduiding 'intensieve veehouderij' ontbreekt.

Inmiddels is de mogelijkheid ontstaan om de ruimte tussen de twee gekoppelde delen te verwerven, waardoor een voor de bedrijfsvoering betere situatie ontstaat. Het betreft perceel AC 731 met een oppervlakte van 309 m², dat aan het agrarisch bouwblok wordt toegevoegd. De totale oppervlakte in de nieuwe situatie wordt zodoende geen 1,4 ha maar 1,7 ha. Deze optie is in het principebesluit wel genoemd maar hier is destijds door initiatiefnemer van afgezien.

Achtergrond

Als gevolg van de maatschappelijke vraag voor het verbeteren van dierenwelzijn binnen de agrarische sector is verandering van de bedrijfsvoering noodzakelijk gebleken. Uitbreiden van het bedrijfsoppervlak, zonder toename van dieraantallen om zo meer bewegingsruimte te creëren voor de dieren, betreft een positieve ontwikkeling.

Dit is een voorbeeld van de transitie in de landbouw, waarbij het om extensivering van de bedrijfsvoering gaat. Wel meer ruimte, maar niet meer dieren.

M.e.r. beoordeling aanmeldingsnotitie

Op 22 mei 2023 is besloten dat voor de gevraagde wijziging van het bestemmingsplan geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld, zoals bedoeld in artikel 7.2 van de Wet milieubeheer. Dit besluit is gemandateerd aan de teamleider van de afdeling Ruimte & Economie. Het betreffende besluit maakt deel uit van bijlage 2 bij de toelichting van het bestemmingsplan.

Ontwerp bestemmingsplan

Het college heeft op 16 mei 2023 besloten in te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan en besloten dat het plan in procedure gebracht kan worden.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is van toepassing het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' met de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf', de functieaanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' en deels de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie middelhoog' en gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied' zijn eveneens van toepassing.

Relatie tot de strategische visie

Dit voorstel speelt in op de waarde 'Duurzaam en innovatief ondernemen en leven' uit de strategische visie 'Werken aan Weert 2030'.

Effect

Niet van toepassing.

Doel(en)

Het doel is het verbeteren van het dierenwelzijn.

Onderwerp

1.1 Vanuit stedenbouwkundig en planologisch oogpunt bestaat er geen bezwaar tegen de ontwikkeling.

De locatie is gelegen op het tweede deel van de Peelheideweg, op het eerste deel ligt een aantal burgerwoningen, op het tweede deel zijn 2 agrarische bedrijven aanwezig. In de bestaande situatie heeft het totale gekoppelde agrarisch bouwblok een oppervlakte van 1,24 ha, in de nieuwe situatie wordt de oppervlakte 1,7 ha.

1.2 Er is sprake van een milieu-neutrale wijziging.

Het aantal dieren neemt niet toe. In milieutechnisch opzicht is er sprake van een daling van de emissie van geur, fijnstof en ammoniak. De uitbreiding houdt verband met het verbeteren van het dierenwelzijn. In de bestaande situatie zijn 21 vleeskuikens per m² aanwezig, in de nieuwe situatie worden dit 10-12 vleeskuikens per m².

1.3 De stallen worden landschappelijk ingepast.

Landschappelijke inpassing is een basisverplichting en is als voorwaardelijke verplichting opgenomen in het bestemmingsplan. Aanvullend worden ook de bestaande stallen landschappelijk ingepast. De versteende uitstraling vanaf de Peelheideweg wordt daarmee verzacht, de uitstraling wordt groener.

2. Het Ministerie heeft de gemeenten verzocht dit in het raadsbesluit vast te leggen.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden. Indien er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan is het digitale plan bindend.

3. Er is een overeenkomst aangegaan met initiatiefnemers.

In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt over een bijdrage aan de Voorziening Kwaliteitsfonds Buitengebied en over planschade. Daarmee is het verhaal van kosten anderszins verzekerd. Zie verder paragraaf Financiën.

Kanttelingen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële gevolgen

Het bestemmingsplan is in opdracht van en voor rekening van initiatiefnemer opgesteld. De legeskosten hiervoor bedragen € 6.299,00 (prijspeil 2021).

Op grond van de Structuurvisie Weert 2025, onderdeel Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert, is een kwaliteitsbijdrage verschuldigd wanneer een agrarisch bedrijf wordt uitgebreid tot boven de referentiemaat van 1,5 ha. In dit geval wordt de oppervlakte in de nieuwe situatie 1,72 ha. Voor de compensatie wordt uitgegaan van 10% van de oppervlakte van de nieuwe situatie, waarvoor natuur aangelegd dient te worden. Dat is 1.720 m². Hiervoor dient een bijdrage van € 6,50 per m² te worden betaald. De totale bijdrage voor de ontwikkeling is € 11.180,-. Dit bedrag wordt gestort in de Voorziening Kwaliteitsfonds Buitengebied (V 8101) ten behoeve van bos- en natuurontwikkeling. Hiertoe zijn afspraken gemaakt in de anterieure overeenkomst en planschadeovereenkomst met de initiatiefnemer. De bijdrage is verschuldigd zodra het bestemmingsplan is vastgesteld.

Participatie

Initiatiefnemer heeft de omgeving geïnformeerd over het planvoornemen.

Communicatie

Het college heeft op 24 mei 2023 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 25 mei 2023 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 5 juli 2023, bij de informatie en servicebalie in het stadhuis Wilhelminasingel 101, ter inzage heeft gelegen het ontwerp bestemmingsplan 'Peelheideweg 6' met bijbehorende toelichting en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPPeelheideweg6-ON01. De inzagetermijn betreft 6 weken. Dit is de wettelijke termijn.

De bekendmaking is gepubliceerd in het Gemeentebled (via www.officiëlebekendmakingen.nl).

Ten aanzien van dit bestemmingsplan is overleg gevoerd met de provincie Limburg. De provincie ziet geen aanleiding om een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Planning

Na vaststelling van het bestemmingsplan op 28 september 2023 zal het plan naar verwachting in de tweede helft van november 2023 in werking treden, zulks onder voorbehoud van een eventueel verzoek om voorlopige voorziening.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

1. Bestemmingsplan Peelheideweg 6 – Toelichting
2. Bestemmingsplan Peelheideweg 6 – Regels
3. Bestemmingsplan Peelheideweg 6 – Verbeelding
4. Bestemmingsplan Peelheideweg 6 – Bijlage 1 bij regels Landschappelijke inpassing
5. Bestemmingsplan Peelheideweg 6 – Bijlage 1 Vooronderzoek bodem
6. Bestemmingsplan Peelheideweg 6 – Bijlage 2 Aanmeldingsnotitie vormvrije MER

7. Bestemmingsplan Peelheideweg 6 – Bijlage 2 Bijlage bij aanmeldingsnotitie vvMER
8. Bestemmingsplan Peelheideweg 6 – Bijlage 3 Akoestisch onderzoek
9. Bestemmingsplan Peelheideweg 6 – Bijlage 4a Aeries berekening gebruiksfase
10. Bestemmingsplan Peelheideweg 6 – Bijlage 4b Aeries berekening realisatiefase
11. Bestemmingsplan Peelheideweg 6 – Bijlage 4c Toelichting bij Aeries berekening realisatiefase
12. Bestemmingsplan Peelheideweg 6 – Bijlage 5 Quickscan flora en fauna
13. Bestemmingsplan Peelheideweg 6 – Bijlage 6 Archeologisch onderzoek
14. Bestemmingsplan Peelheideweg 6 – Bijlage 7 Resultaat vergunning checker
15. Bestemmingsplan Peelheideweg 6 – Bijlage 8 Infiltratie onderzoek
16. Reactie provincie Limburg
17. Anterieure overeenkomst en planschadeovereenkomst Peelheideweg 6

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,

secretaris,	de burgemeester,
 drs. H.M.J. van den Berg	 mr. R.J.H. Vlecken

Nummer raadsvoorstel: DJ-2145858

Advies raadscommissie

De raadscommissie Ruimte en Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als hamerstuk.

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 augustus 2023.

Burgemeester en wethouders van deze gemeente hebben op 24 mei 2023 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 25 mei 2023 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 5 juli 2023 bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage heeft gelegen het ontwerp bestemmingsplan 'Peelheideweg 6', met bijbehorende toelichting en planstukken en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het ontwerp bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het bestemmingsplan omvat het uitbreiden van een agrarisch bedrijf aan de Peelheideweg 6, waarbij er geen toename van het aantal dieren plaatsvindt.

Het identificatienummer van het ontwerp bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPPeelheideweg6-ON01.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Het Ministerie van VROM heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Peelheideweg 6' is een digitaal ruimtelijke plan en dit wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Voorts overwegende dat het ontwerp bestemmingsplan 'Peelheideweg 6' met bijbehorende toelichting en planstukken op grond van het collegebesluit van 16 mei 2023 op 24 mei 2023 bekend is gemaakt in het Gemeenteblad.

Overwegende dat het ontwerp besluit vanaf 25 mei 2023 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 5 juli 2023 voor eenieder ter inzage heeft gelegen overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht.

Overwegende dat ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan eenieder in de gelegenheid is gesteld om zienswijzen in te dienen.

Ten aanzien van dit bestemmingsplan is overleg gevoerd met de provincie Limburg. De provincie ziet geen aanleiding om een zienswijze in te dienen.

Tegen het onderhavige bestemmingsplan zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Peelheideweg 6' vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

4. Het bestemmingsplan 'Peelheideweg 6' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPpeelheideweg6-VA01 ongewijzigd vast te stellen.
5. Het bestemmingsplan 'Peelheideweg 6' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
6. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Peelheideweg 6'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 28 september 2023.

De griffier,	De voorzitter,
mr. M.H.R.M. Wolfs-Corten	mr. R.J.H. Vlecken