



Aan het College van Burgemeester en Wethouders
Weert, 2-2-2024

Betreft: artikel 40 vragen: Uitwerking bestuursopdracht Beekstraatkwartier wat betreft de minimale variant

Geacht college,

PvdA, CDA en DUS Weert maken zich ernstig zorgen over de uitwerking van de bestuursopdracht over het Beekstraatkwartier wat betreft de variant (*opknappen van het vastgoed en zoveel mogelijk handhaven van de huidige toestand*) waarbij de huidige situatie grotendeels wordt gecontinueerd en een opknapbeurt van het huidige complex zal plaatsvinden met mogelijke herontwikkeling van de omgeving.

Reden voor onze zorg is de brandbrief die huurders van Cwartier d.d. 20 december 2023 aan de raad hebben geschreven. Op basis hiervan heeft op 22 januari 2024 een gesprek plaatsgevonden met een delegatie van de gebruikers waarbij naast DUS Weert, CDA en PvdA ook een afvaardiging van Weert Lokaal en D66 aanwezig was. De huurders vertelden tijdens deze bijeenkomst dat zij zeer bezorgd zijn over de uitwerking van de bestuursopdracht en vragen zich af of dit nog steeds in lijn is met de opdracht die de raad heeft vastgesteld.

Cwartier heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een creatieve broedplaats voor creatieve bedrijvigheid. Dit is uniek voor Weert en omgeving en zorgt voor een dynamiek die goed is voor de lokale bedrijvigheid en de vitaliteit van de binnenstad. Veel ondernemers en kleine zelfstandigen die voorheen op hun zolder of in hun garage hun werkplek hadden, vinden hier een stimulerende werkomgeving die zorgt voor meer creativiteit en productiviteit. Door het onderlinge contact ontstaat een klimaat waarbij $1+1=3$ de norm is geworden.

Een van de varianten die uitgewerkt zou worden was de variant waarbij dit unieke klimaat behouden zou blijven. (*opknappen van het vastgoed en zoveel mogelijk handhaven van de huidige toestand*). De delegatie van de huurders vertelde ons echter dat ook bij deze variant het gebouw leeggemaakt zou worden en zij evenals alle gebruikers het gebouw moeten verlaten. Ook het contract met de huidige exploitant (de huurder van de gemeente) zal worden opgezegd. Na renovatie zou er een nieuwe exploitant worden gezocht die ook zelf nieuwe gebruikers selecteert. Onduidelijk is hierbij of het volledige gebouw haar huidige functie blijft behouden.

Dit betekent dus dat de huidige creatieve biotoop verdwijnt. Dat de ondernemers weer terug naar hun zolderkamer moeten en de economische meerwaarde, die de huidige situatie zowel voor de ondernemers als de binnenstad oplevert, verdwijnt. Dit zou slecht zijn voor de economie van Weert. Deze ondernemingen leveren een eigen speciale bijdrage aan de nieuwe toekomstige economische groei.

We hebben de volgende vragen:

1. Kunt u uitleggen hoe u uitvoering geeft aan invulling van de variant waarbij de huidige situatie (inclusief renovatie) behouden blijft. (*opknappen van het vastgoed en zoveel mogelijk handhaven van de huidige toestand*)
2. Klopt het door de huurders geschetste beeld dat ook bij behoud en renovatie van het huidige gebouw de huidige gebruikers het gebouw moeten verlaten en ook geen garantie hebben op terugkeer.
3. Zal bij een toekomstige exploitatie van het pand op zoek gegaan worden naar een nieuwe exploitant.
4. Zal ook bij de variant van behoud er geen plek meer zeer voor de ondernemersvorm zoals die nu bestaat.

PvdA
Leon Heuvelmans

DUS
Conny Beenders

CDA
Pierre Sijben