

Fractie van DUS Weert
t.a.v. de heer P. Weekers en mevrouw I. Verhees

Weert, 20 februari 2024

Onderwerp: vragen bij bestemmingsplan 'Poorterhof'
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 2315406 / 2380979

Beste heer Weekers en mevrouw Verhees,

Op 22 februari 2024 heeft u vragen gesteld over het bestemmingsplan 'Poorterhof'. Hieronder ontvangt u de antwoorden.

Vraag 1:

Wonen Limburg is voornemens om op deze locatie of extra standplaatsen toe te gaan voegen. Is het bekend of men op deze locatie of woonwagens of chalets gaat plaatsen en wat is het verschil in afmeting tussen beiden?

Antwoord:

Aan de Poorterhof gaat het om één standplaats in de sociale huur, zoals ook in het raadsvoorstel is aangegeven. De doelgroep mag een 'keuze' maken voor wat betreft de woonvorm. Naar verwachting wordt geopteerd voor een standplaats met woonwagen. Uiteraard dient de woonvorm te passen binnen de afmetingen van de standplaatsen, aan de Poorterhof is dat 9 x 21 m.

Vraag 2:

Indien er geen chalets maar woonwagens zullen worden geplaatst, op basis van welke gronden kiest men dan voor woonwagens en niet voor chalets? Hoe strookt dit dan met het gemeentelijk beleid voor de bestemming 'Wonen' welk gericht is op woningen ter realisering van de naar de eisen van de tijd bedoelde vergroting van het woongenot?

Antwoord:

Het woongenot in een woonwagen is niet anders dan het woongenot in een chalet. Het is

juist de uitspraak van het College van de Rechten van de Mens dat leven in een woonwagen een essentieel onderdeel van de cultuur van Roma, Sinti en woonwagenbewoners is. Het College heeft erop gewezen dat het Rijk, lokale overheden en woningcorporaties verplicht zijn om de cultuur van woonwagenbewoners niet alleen te beschermen, maar ook te faciliteren. Dit is bij de inleiding in het raadsvoorstel aangegeven.

Vraag 3:

De chalets van Poorterhof 1, 2, 3 en 4 vormen een rij. Waarom kiest men bij het verlengen van deze rij voor een van deze rij afwijkende maat woonwagens en niet voor eenzelfde formaat chalets?

Antwoord:

De rij wordt in principe doorgestempeld. Zoals in het raadsvoorstel is aangegeven heeft de woonwagen Poorterhof 1 extra ruimte in gebruik vanwege een overstekend dak. De onderliggende gronden worden verkocht aan Wonen Limburg. Dit betekent dat de standplaats breder wordt. Verder wordt aan de eerste standplaats op verzoek van de gegadigden 2 m extra tuinstrook toegevoegd om zo meer ruimte op de standplaats te creëren. Dit in verband met de gezinsgrootte.

Vraag 4:

Een woningzoekende Roma, Sinti of woonwagenbewoner moet binnen redelijke termijn kans maken op een standplaats. Logisch gevolg daarvan is dat er dan ook spoedig een woning beschikbaar zal komen. Op welke termijn zullen er door Wonen Limburg op deze (en de locatie Achtkantmolen) woningen (woonwagens/chalets) worden geplaatst?

Antwoord:

De wachtduur voor een sociale huurwoning is lang, dat is bij woonwagens en standplaatsen niet anders dan bij reguliere woningen. De termijn van realisatie zal afhangen van de financiële haalbaarheid. Zoals in de commissie is aangegeven heeft Wonen Limburg met het ministerie contact gehad en gaat het ministerie subsidies aanvragen vanuit Europa. Op dit moment kan niet aangegeven worden wanneer daar meer duidelijkheid over komt. Dit geldt overigens alleen voor de sociale huurwoningen, niet voor gegadigden die opteren voor koop.

Met vriendelijke groet,



Selma van Mensvoort
Afdelingshoofd Ruimte & Economie