

**Onderwerp:** MOTIE herontwikkeling Beekstraatkwartier

De raad van de gemeente Weert, in vergadering bijeen d.d. 25 september 2024,

**Constaterende dat:**

- We in de Omgevingsvisie voor Weert de volgende doelen voor de binnenstad hebben vastgesteld:
  - Vitale binnenstad,
  - Versterken identiteit,
  - Klimaatadaptief centrum,
  - Behoud van goede bereikbare binnenstad;
- We in de Omgevingsvisie voor Weert hebben vastgesteld dat:
  - we het Beekstraatkwartier ontwikkelen tot een gebied met een mix van functies, zoals cultuur, ontspanning, wonen en werken;
  - de herontwikkeling moet bijdragen aan de versterking en het vergroten van de aantrekkelijkheid en leefbaarheid van de binnenstad in zijn geheel;
  - we met binnenstedelijke verdichting, hoogbouw en vergaande ontstening dit gebied een forse kwaliteitsimpuls geven;
  - de ontwikkeling sfeerbepalend dient te zijn;
  - dit gebied het scharnierpunt vormt tussen het hoog dynamisch kernwinkelgebied en het historische Kasteelpark;
  - als onderdeel van de binnenstad dit gebied de nodige dynamiek kent en er tegelijk aandacht voor kwalitatief hoogwaardig wonen en werken is.

**Overwegende dat:**

- Met het verder uitwerken van scenario 3 als principekeuze voor de invulling van het Beekstraatkwartier, hetgeen in de Omgevingsvisie is vastgesteld het beste tot zijn recht komt;
- We als raad het college aanvullend richting wensen te geven bij deze verdere uitwerking;
- We niet alleen het einddoel belangrijk vinden maar ook aandacht vragen voor de weg er naartoe, met name gedurende de periode van slopen en bouwen.

**Draagt het college op:**

Om bij de verdere uitwerking van scenario 3 als principekeuze voor de invulling van het Beekstraatkwartier rekening te houden met:

- Toevoeging van een mix aan functies aan het te ontwikkelen gebied die zorgen voor de nodige dynamiek;
- Kantoorruimte hierbij niet de voorkeur heeft, inclusief kantoorruimte voor Punt Welzijn, omdat hier de dynamiek beperkt is;
- Een passend aantal parkeerplaatsen in de binnenstad bij de functies die worden toegevoegd aan het gebied en de dynamiek die dit teweegbrengt;
- Het opstellen van een apart plan van aanpak over de wijze waarop het college zorg draagt voor perspectief voor belanghebbenden, zoals (omliggende) bewoners en ondernemers, ook gedurende de periode van slopen en bouwen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie Weerter VVD

Lilian van Grimbergen

**Besluitvorming: ingetrokken.**