

Amendement

Geen beperking wonen in de aanloopstraten in de binnenstad

Raad 31 oktober 2024, agendapunt 12, bestemmingsplan Binnenstad 2017, 1^{ste} herziening

De raad van de gemeente Weert, in vergadering bijeen op 31 oktober 2024;

gezien het voorstel van het college van B&W voor de vaststelling van het bestemmingsplan Binnenstad 2017, 1^{ste} herziening,

Overwegende dat:

- volgens het voorstel maximaal 50% van de begane grond van panden in de aanloopstraten (de delen van de Langstraat, Maasstraat en Beekstraat die liggen buiten het kernwinkelgebied, en de Stationsstraat en de Hoogstraat) mag worden getransformeerd naar wonen en maximaal twee aan elkaar grenzende panden naar een woonfunctie mogen worden getransformeerd;
- volgens het voorstel verlevendiging van deze straten en levendigheid in de binnenstad het doel zijn;
- volgens het voorstel daarom in deze straten een functiemenging met bedrijven, kantoren, leisure, daghoreca en wonen wordt nagestreefd;

Van mening zijnde dat:

- eerder het wonen in de binnenstad is gestimuleerd, juist om de levendigheid te vergroten;
- bedrijven en kantoren, die onbeperkt toegestaan blijven worden, buiten de kantoor tijden niet zorgen voor meer levendigheid dan woningen, eerder voor minder levendigheid;
- de gewenste levendigheid in de aanloopstraten minder nodig is omdat er in deze straten steeds minder winkels zullen zijn, waarvoor levendigheid (loop) wel belangrijk is;
- voor de kwaliteit van de binnenstad een woning beter is dan de etalage van een voormalige winkel;
- de beperking van de transformatie van panden op de begane grond tot woningen in de aanloopstraten daarom moet worden geschrapt;

Wijzigt het voorstel als volgt:

- 1) Schrap in Artikel 2 Centrum: artikel 4.1.1 sub t. in de tweede regel 'en 'overige zone - aanloopstraat'';
- 2) Schrap in Artikel 3 Gemengd: artikel 5.1.1 sub r. in de tweede regel 'en 'overige zone - aanloopstraat'';
- 3) Schrap de nieuwe artikelen 4.1.1.s en 5.1.1.q, onder vernummering van de overige wijzigingen en aanpassing van de toelichting en overige bijlagen.

en gaat over tot de orde van de dag.

CDA Weert

DUS Weert

Peter Mols

Piet Scholten

Besluitvorming: verworpen.