

Aan: fractie VVD
t.a.v. de heer Kneepkens

Weert, 28 oktober 2024

Onderwerp: Beantwoording vragen fractie VVD over maatschappelijke voorzieningen/buurthuizen

Geachte heer Kneepkens

Namens de fractie VVD heeft u, naar aanleiding van de commissievergadering op 15 oktober, een vraag gesteld over de maatschappelijke voorziening/buurthuizen in Weert. Onderstaand leest u ons antwoord.

Als inleiding willen wij graag verduidelijking geven over de interpretatie van bruto-, netto- en verhuurbaar vloeroppervlakte in relatie tot de opgegeven oppervlaktes.

Bruto-, verhuurbaar- en netto vloeroppervlakte

Er zijn verschillende soorten oppervlaktes. De NEN-2580 'Oppervlaktebepaling' definieert de verschillende oppervlaktes als volgt: Bruto Vloeroppervlak (BVO); Netto Vloeroppervlak (NVO); Gebruiksoppervlak (GO); Verhuurbaar Vloeroppervlak (VVO); Gerealiseerd nuttig oppervlak (GNO), Functioneel nuttig oppervlak (FNO) en Woon-/werkoppervlak (WO).

Het bruto vloeroppervlakte (BVO) betreft de totale oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitengevel van de scheidingsconstructie. In onderstaande afbeelding wordt weergegeven hoe het BVO zich vervolgens verhoudt met het NVO of het VVO.

Bruto Vloeroppervlak (BVO)	Netto Vloeroppervlak (NVO)	Gebruiksoppervlak (GO)	Verhuurbaar Vloeroppervlak (VVO)	Gerealiseerd nuttig oppervlak (GNO)	Functioneel nuttig oppervlak (FNO)	Woon-/ Werkoppervlak (WO)
BVO	NVO	GO	VVO	Ruimten voor gebouwinstallaties		
				Verticaal verkeersoppervlak		
				Parkeerruimte		
				GNO	FNO	Rijwielstalling/ buitenberging
				Horizontaal verkeersoppervlak		
				GNO	FNO	Sanitaire ruimten
						Bergruimte
						WO
				Indelingsverlies		
				Seperatiewanden		
	Scheidingsconstructies tussen gebruiksfuncties					
	Niet-toegankelijke leidingschachten					
	Statische bouwdelen					
	Glaslijncorrectie	VVO	Glaslijncorrectie			
Ruimten lager dan 1,5 m1						
Tarra - oppervlak						

U heeft gevraagd om de bruto- en netto vloeroppervlaktes van de maatschappelijke voorzieningen/buurthuizen in Weert. Hierbij delen wij de beschikbare informatie, met de kanttekening dat de specifieke NVO-gegevens niet beschikbaar zijn, daar waar wij niet met NVO meten omdat de scheidingsconstructies (bijvoorbeeld dikte van de muren) per gebouw verschillen. Het VVO geeft daarentegen wel inzicht in de daadwerkelijke beschikbare zaalruimte en verkeersruimte.

Vraag fractie VVD

Vraag: Is er een overzicht met de verschillende maatschappelijke voorzieningen/buurthuizen in Weert incl. de omvang (bruto en netto vloeroppervlakte)?

Antwoord: voor de buurthuizen en MFA's die wij in eigendom hebben zijn NEN-2580-metingen uitgevoerd. Deze metingen geven inzicht in het BVO en VVO. Voor de ruimten die wij als gemeente huren, en dus niet in eigendom hebben, zijn de oppervlaktes niet bekend. We hebben in aanvulling gepoogd ook inzicht te geven in de ruimtes van het voormalig Kwintet. Dit betreft een indicatie op basis van tekeningen.

Buurthuis Moesel

Bruto vloeroppervlakte ±798 m2
 Verhuurbaar vloeroppervlakte ±742 m2

Buurthuis Groenewoud

Bruto vloeroppervlakte ±843 m²
Verhuurbaar vloeroppervlakte ±797 m²

MFA Kimpeveld (Tungelroy)

Bruto vloeroppervlakte ±703 m²
Verhuurbaar vloeroppervlakte ±616 m² (inclusief school)
Zaalruimte ±187 m²
Café de HoesKMR ±43 m²

Fatima

Bruto vloeroppervlakte ± 645 m²
Verhuurbaar vloeroppervlakte ± 549 m²

Keenterhart

Bruto vloeroppervlakte ±1568 m²
Verhuurbaar vloeroppervlakte ±1424 m²

MFA Corneel (Swartbroek)

Bruto vloeroppervlakte ±3060 m²
Verhuurbaar vloeroppervlakte ±2061 m² (inclusief school)
Zaalruimte ±300 m²

Voormalig Kwintet (inschatting op basis van plattegrond)

Bruto vloeroppervlakte ±488m²
Zaalruimte ±347 m²
Overige ruimten ±141 m²

Met vriendelijke groet,


T. Janssen
Afdelingshoofd OCSW