

Aan: fractie Weert Lokaal  
t.a.v. de heer Lempens

Weert, 24 oktober 2024

Onderwerp: Beantwoording vragen fractie Weert Lokaal over maatschappelijke voorziening Boshoven

Geachte heer Lempens,

Namens de fractie Weert Lokaal heeft u, naar aanleiding van de commissievergadering op 15 oktober, vragen gesteld over de maatschappelijke voorziening Boshoven. Onderstaand treft u onze antwoorden.

Vraag 1: Graag inzage in de bestemmingsplanhistorie van de locatie Don Bosco sinds oprichting noodkerk in 1932 en het Vrakkerplein.

Antwoord vraag 1: Het lukt niet om verder terug te kijken dan 1967. We kunnen niet verder terugkijken omdat niet te achterhalen is welke bestemmingsplannen er voor 1967 golden. Het eerste bestemmingsplan is in 1950 gemaakt. Voor 1950 bestond het fenomeen 'bestemmingsplannen' nog niet.

- Bestemmingsplan Vrakker 1967, vastgesteld op 30 juni 1967; bestemming voor zowel Don Bosco als de locatie van de witte school: bijzondere doeleinden (gebouwen t.b.v. kerkelijke-, culturele-, sociale- en onderwijsdoeleinden, gezondheidszorg, hygiëne of maatschappelijk economisch verkeer. Per gebouw mag een dienstwoning worden opgericht.)
- Bestemmingsplan Weert-Noord en Graswinkel en 1<sup>e</sup> partiële herziening bedrijventerreinen oost en west, vastgesteld op 10 december 2008; bestemming voor locatie Don Bosco 'Wonen' met aanduiding 'horeca'. Bestemming voor locatie witte school 'Maatschappelijk' met aanduiding 'wonen' (geen beperking t.a.v. aantal woningen).
- Bestemmingsplan Weert-Noord en Graswinkel 2010, vastgesteld 16 maart 2011; bestemming voor locatie Don Bosco 'Wonen' met aanduiding 'horeca'. Bestemming voor locatie witte school 'Maatschappelijk' met aanduiding 'wonen' (geen beperking t.a.v. aantal woningen).
- Bestemmingsplan 'Woongebieden 2019', vastgesteld op 11 maart 2020; bestemming voor Don Bosco 'Wonen' met aanduiding 'horeca'. Bestemming voor locatie witte school/Vrakkerplein gewijzigd naar 'Verkeer'.

Vraag 2: Specifiek begreep ik dat op het Vrakkerplein eerst de bestemming schoolgebouw/terrein was gevestigd (de 'witte school'), dat bij de aanleg/inrichting van het huidige plein verzocht is om de bestemming 'Evenemententerrein' en dat de huidige locatie 'verkeer' is. Graag inzage in op wiens verzoek bestemmingen zijn gewijzigd en wanneer. Graag ook deze info voor locatie Don Bosco.

Antwoord vraag 2: De locatie van de witte school is beleidsmatig geschrapt voor woningbouw in verband met het afstemmen van de planvoorraad op de behoefte. Dit besluit is in 2012 genomen en in de Structuurvisie Weert 2025, vastgesteld op 11 december 2013, vastgelegd. Dit betekent dat op de locatie van de witte school geen woningen meer voorzien werden. De locatie werd als groen hart voor de wijk bestempeld in de structuurvisie. Later is het burgerinitiatief voor de inrichting van het Vrakkerplein ontstaan. Om te voorkomen dat de inrichting maar een korte levensduur zou hebben is destijds op verzoek van de wijkraad Boshoven toegezegd dat de maatschappelijke functie wegbestemd zou worden. De bestemming 'Verkeer' was de meest passende functie. Er is niet gevraagd om een 'bestemming evenemententerrein'. Dit is allereerst geen bestemming. Verder laten de regels evenementen toe binnen de bestemming 'Verkeer'. Zie bijgaande brief van de wijkraad en het antwoord.

Voor de locatie van Don Bosco heeft geen bestemmingsplanwijziging plaats gevonden. In 2008 is voor de locatie de bestemming 'Bijzondere doeleinden' gewijzigd in 'Wonen' met aanduiding 'horeca' op basis van de feitelijk aanwezige situatie. De bestemming 'Bijzondere doeleinden' was geen bestemming meer die gebruikt kon worden. Er was ook geen sprake van een maatschappelijke functie. 'Wonen' met aanduiding 'horeca' was de meest logische bestemming in de systematiek van de SVBP (Standaard voor Vergelijkbare Bestemmingsplannen).

Vraag 3: Tevens zijn er gesprekken (participatie-overleg) geweest met gebruikers op Boshoven, naar verluid op 18 september en op 22 augustus. Dit is door insprekers vermeld. Graag inzage in de (concept-)verslagen van deze overleggen, omdat we grote waarde hechten aan de inbreng van de gebruikers en vertegenwoordigers van deze organisaties.

Antwoord vraag 3: In de bijlage treft u de vastgestelde notulen van 22 augustus en de conceptnotulen van 18 september. De conceptnotulen van 18 september wordt vastgesteld tijdens de volgende bijeenkomst op 13 november. Beide verslagen zijn destijds, zoals afgesproken met de verenigingen, ook verstuurd aan de griffie met het verzoek om deze met de gemeenteraad te delen.

Vraag 4: Tevens verzoek ik – wellicht ten overvloede – om voor de raadsvergadering klaarheid te bieden ten aanzien van de afmeting van de zaal die door de gebruikers en potentiële gebruikers wordt gewenst, waarbij inzicht wordt geboden in de onderbouwing en welke organisaties wanneer zijn bevraagd en hebben geantwoord.

Antwoord vraag 4: Graag verwijzen wij u alvast naar het e-mailbericht van 22 oktober 'Ruimtebehoefte maatschappelijke voorziening Boshoven' welke is gestuurd naar alle raadsleden. Daarin wordt duidelijkheid geboden rondom de maatschappelijke voorziening in Boshoven.

De onderbouwing en welke organisaties wanneer zijn bevraagd is terug te vinden in de presentaties van de bijeenkomsten op 22 augustus en 18 september. De opgehaalde behoefte komt voort uit:

- Behoeftetepeiling 2023
- Enquête inwoners september/oktober 2023
- Enquête Ouderen Sociëteit Boshoven

Deze opgehaalde en getoetste behoeften zijn meegenomen in het rapport van Drijvers en Partners.

Met vriendelijke groet,



T. Janssen  
Afdelingshoofd OCSW