



Motie

Onderwerp: verhogen maximale koopprijs woningen in het kader van de startersregeling

De raad van de gemeente Weert, in vergadering bijeen op 31 oktober 2024,

Constateerende dat:

- De huidige starterslening niet voldoende is om de stijgende huizenprijzen het hoofd te bieden;
- Veel starters moeite hebben om een woning te financieren, wat leidt tot een daling in het aantal jonge huishoudens in onze gemeente.

Overwegende dat:

- Het belangrijk is om jonge huishoudens aan Weert te binden voor een gezonde demografische ontwikkeling;
- Samenwerking met omliggende gemeenten en de provincie kan leiden tot een effectievere aanpak en betere voorwaarden voor starters;
- Recente data laat zien dat slechts 15% van de verkochte woningen in de gemeente Weert onder de €280.000,- is verkocht;
- Het aanbod van betaalbare woningen zeer beperkt is, met slechts 4 beschikbare appartementen onder de €280.000, volgens Funda (status per 15 oktober 2024);

Roept het college op:

- 1) In gesprek te gaan met de provincie Limburg met als doel de maximale koopprijs van een woning, die momenteel is gemaximeerd op €280.000, te verhogen zodat starters die gebruik maken van de starterslening ook een kans maken op een koopwoning;
- 2) De gemeenteraad te informeren over de voortgang en resultaten van deze gesprekken.

En gaat over tot de orde van de dag.

Weert Lokaal,

VVD,

D66

M. Koolen

L. van Grimbergen

G. Knoop

Besluitvorming: aanvaard.