

Vragen fractie Weert Lokaal

Onderwerp:

Art. 40 RvO vragen over Voortgang Gebiedsontwikkeling Moesel

Datum: 5 februari 2025

Geacht college,

In 2021 is de Gebiedsvisie Keent & Moesel vastgesteld. Los van de uitvoering van het Rioleringsproject Moesel fase 1 is deze visie weinig zichtbaar voor de bewoners. Het lijkt of de wijkontwikkeling “on hold” staat. Daar waar de, de door het Rijk beschikbaar gestelde, 10 miljoen euro een aanjager zouden moeten zijn, zien de bewoners weinig voortgang. De bewoners zien na een lange periode van planontwikkeling geen bouwkransen in hun straatbeeld. Terreinen blijven braak liggen.

Hierdoor kan het vertrouwen onder druk komen te staan en waarschijnlijk wordt het geduld van de bewoners en ondernemers op de proef gesteld. Kortom, “een halve wijkontwikkeling, is geen wijkontwikkeling”.

De fractie van Weert Lokaal heeft daarom de volgende vragen:

1. Wanneer starten de bouwprojecten? Wanneer zien de bewoners bouwkransen en bouwvakkers in hun straat?
2. Hoe ziet u de herhuisvesting van de bewoners van de woningen/appartementen die in volgende fasen gesloopt gaan worden? Zonder nieuwbouw is het moeilijk om ze in hun eigen wijk te herhuisvesten. Is hun dit toegezegd, en zo ja, hoe gaat u dit invullen?
3. Wanneer wordt gestart met de bouw van de multifunctionele accommodatie op de braakliggende locatie van de Microhal? Wat het maatschappelijke hart van de wijk zou moeten zijn, is thans al langere tijd een braakliggend veld.
4. Een wijkontwikkeling is overigens meer dan woningbouw. Wat zijn uw investeringen in de openbare ruimte en wanneer vinden deze plaats? Is hier budget voor?
5. Hoe verloopt de samenwerking met Wonen Limburg en is er bij hen nog ruimte om te investeren in de wijk?
6. Dreigen de verkregen 10 miljoen euro teruggestort te moeten worden naar het Rijk als voortgang uitblijft? Waar staan we nu? Wat is de planning en gaan we die halen? Zijn er risico's?
7. Hoe gaat u de bewoners informeren over de voortgang? Neemt u ze voldoende mee in dit traject?
8. En bovenal: hoe borgt u de regie over deze gebiedsontwikkeling? Wordt deze ontwikkeling bestuurlijk en ambtelijk voldoende integraal opgepakt? Wie is “in the lead”? Tot wie kunnen bewoners, ondernemers en onze partners zich richten?

Nogmaals “een halve wijkontwikkeling, is geen wijkontwikkeling”. Weert Lokaal gaat de voortgang daarom, de komende tijd, in het belang van de bewoners/ondernemers nauwgezet monitoren. Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Namens Weert Lokaal,

Paul Spruijt
Jurrella Kleinmoedig