



## Motie stadsbruglocatie

**Raad 21 mei 2025**

De raad van de gemeente Weert, in vergadering bijeen op 21 mei 2025;

gezien de memo Vervolg project Stadsbruglocatie

overwegende dat

- de gemeente in 2020 een ontwikkelvraag heeft uitgeschreven voor de locatie stadsbrug op Beekpoort-Noord;
- het ontwerp van JPO hiervoor als winnaar is gekozen;
- JPO afziet van de ontwikkeling;
- het college van de raad wil weten of gesprekken moeten worden begonnen met BAM als indiener van het ontwerp dat bij de beoordeling op de tweede plaats eindigde, dan wel dat nieuwe uitgangspunten voor de ontwikkeling van de locatie moeten worden gekozen;

verder overwegende dat

- bij de ontwikkelvraag is uitgegaan van woningbouw op deze locatie;
- er in Weert een grote behoefte is aan woningen;
- geen andere functies genoemd kunnen worden die hier een plaats zouden moeten krijgen;
- het ontwerp van BAM niet veel lager beoordeeld is dan het ontwerp van JPO; en daarom voldoet aan de uitgangspunten van de ontwikkelvraag;

spreekt de mening uit dat

- gekozen moet worden voor scenario 1 uit de memo, gesprek/onderhandeling opstarten met BAM, de nummer 2 van de ontwikkelvraag; .
- voor het programma niet per se moet worden vastgehouden aan de verdeling 30% sociale huur, 37% middeldure huur en/of betaalbare koop en 33% vrije sector, indien door deze eis het project onuitvoerbaar wordt;
- de plannen van de twee andere inschrijvers gezien hun lage score onvoldoende tegemoet komen aan de uitgangspunten van de ontwikkelvraag;
- daarom nieuwe uitgangspunten voor de ontwikkeling van de stadsbruglocatie moeten worden vastgesteld indien met BAM geen overeenstemming kan worden bereikt;

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie CDA, Fractie DUS Weert, Fractie Weert Lokaal,

P. Mols

P. Scholten