

Aan de gemeenteraad

Weert, 13 mei 2025

Onderwerp: wensen en bedenkingen raadsreactie rekenkameronderzoek Warehouses Kanaalzone II

Uw kenmerk:

Ons kenmerk: 2904567 / 2904569

Beste leden van de raad,

Wij hebben kennisgenomen van de raadsreactie met betrekking tot het rekenkameronderzoek Warehouses Kanaalzone II. Wij maken middels deze brief gebruik van de gelegenheid om wensen en bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van deze raadsreactie.

A. De conclusies en lessen van de Rekenkamer Weert worden overgenomen.

Reactie: Het college heeft bij schrijven d.d. 29 januari 2025 een uitgebreide bestuurlijke reactie gegeven op de conclusies en de lessen van de Rekenkamer. In deze brief met wensen en bedenkingen wordt niet in herhaling gevallen. In de raadsreactie wordt geen rekening gehouden met de bestuurlijke reactie.

B. Het college zorgt voor een beter formeel en informeel samenspel met de raad.

Reactie: Voor een beter formeel en informeel samenspel met de raad zijn twee partijen nodig, namelijk college en raad. Dit dient een wederkerig proces te zijn. Het college kan dit niet alleen doen. Ook de raad is medeverantwoordelijk voor een beter formeel en informeel samenspel met het college. Het college zal al het mogelijke blijven doen om het samenspel te verbeteren. Als voorbeelden worden genoemd het vroegtijdig informeren van de raad over nieuwe initiatieven in de commissie R&E niet-openbaar, het om wensen en/of bedenkingen naar de raad brengen van omgevingsprogramma's en het door de raad laten vaststellen van de ruimtelijke ontwikkelstrategie en gebiedsvisies. In de raadsreactie wordt hieraan voorbijgegaan.

C. De strategische beleidskaders worden periodiek herijkt en tijdig in lijn gebracht met de gewenste invulling van gebieden.

Reactie: In het raadsvoorstel met betrekking tot het vaststellen van de Omgevingsvisie Weert is het volgende aangegeven: wanneer het nodig is, wordt de Omgevingsvisie Weert bijgesteld. Dit gebeurt maximaal een keer per raadsperiode. De programma's worden jaarlijks tot tweejaarlijks op basis van de monitoring herzien. Naast het monitoren van doel- en effectbereik is het ook van belang de werking van ons Omgevingsbeleid regelmatig te evalueren om zo de werking te kunnen verbeteren. De resultaten hiervan kunnen effect hebben op het gehele samenhangende pakket van

Omgevingsvisie, Programma's en Omgevingsplan. Met betrekking tot punt C. heeft de raad zodoende al een besluit genomen.

D. Om te voorkomen dat, als gevolg van een mismatch tussen verouderde (zij het vigerende) ruimtelijk planologische kaders en de beoogde/gewenste ruimtelijke en programmatische invulling, er wederom een niet wenselijke ontwikkeling plaatsvindt met de nodige impact, gaat het college planmatig op zoek naar locaties waar zich dit kan voordoen en herstelt de kaders spoedig in overeenstemming met het voorgestane beleid.

Reactie: Het geformuleerde voorstel onder punt D. is te onduidelijk geformuleerd waardoor heldere kaders voor het college ontbreken. Begrippen zoals "niet wenselijke ontwikkeling" en "nodige impact" zijn niet concreet gedefinieerd, het is niet duidelijk welke kavels (type, omvang) het betreft. Hierdoor is dit voorstel lastig, zo niet onmogelijk uitvoerbaar en bestaat de kans dat de uitvoering hiervan niet voldoet aan de verwachtingen van de raad.

Als met de richtlijnen van de provincie Limburg en hetgeen is vastgelegd in de Omgevingsvisie Weert in het achterhoofd – zijnde kavels van maximaal 5 hectare – een scan gemaakt wordt van de bedrijventerreinen die niet in de nabijheid van de A2 liggen, dan is de kans nihil dat zich een ontwikkeling als in het dossier Philipslocatie zich herhaalt.

Ingrijpen in de bestaande ruimtelijk planologische kaders kan aanzienlijke gevolgen hebben voor zowel bedrijven als de gemeente Weert, aangezien eigenaren van locaties bijvoorbeeld verzoeken tot nadeelcompensatie kunnen indienen. De vigerende ruimtelijk planologische kaders op de bestaande bedrijventerreinen vormen de basis voor de rechtszekerheid die bedrijven én inwoners mogen ervaren. Daarmee vormen deze kaders mede de basis van onze huidige economie. Dit betekent dat hier uiterst zorgvuldig mee omgaan dient te worden.

Als er maatregelen getroffen worden die diep ingrijpen in de rechtszekerheid voor bedrijven dan dient dat het middel ook daadwerkelijk doel te treffen én een doel te dienen. Denk hierbij aan de verkleuring van bedrijfskavels binnen de ringbanen ten behoeve van toekomstige woningbouw.

Om tegemoet te komen aan de wensen van de raad is het idee om een onderzoek te laten uitvoeren naar de juridische en planologische mogelijkheden die de Omgevingswet biedt. Dit is een voorstel dat volgt uit het Programma Bedrijventerreinen, dat dit jaar wordt opgesteld. Hiervoor zijn extra middelen nodig. Uitgangspunt is om ontwikkelingen die niet passen binnen het concept Economisch Profiel van Weert te voorkomen of te beperken. Het onderzoek kan mogelijkheden in kaart brengen, maar kan ook aantonen dat er wellicht beperkte of helemaal geen mogelijkheden zijn om op dit moment aanpassingen te doen aan de bestaande kaders. Voor nieuwe bedrijventerreinen kunnen wel striktere regels worden opgesteld.

Concluderend is er een ernstige bedenking bij het voorstel dat onder punt D. is geformuleerd en wordt dit punt ontraden.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders



A.M.A Vrijenhoek
gemeentesecretaris



M.J. van den Heuvel
loco-burgemeester