

Fractie DUS Weert

Weert, 15 mei 2025

Onderwerp : Van DUS Weert over voorstel Soortenmanagementplan
Kenmerk : Vervolg vragen vanuit de commissie R&E, 7 mei 2025

Geachte leden van DUS Weert,

U heeft naar aanleiding van de bespreking van het raadsvoorstel Soortenmanagementplan in de commissie Ruimte & Economie vervolgvragen gesteld. In deze brief geven wij daar antwoord op.

1. Hoeveel woningen zijn er vanaf 2023 tot nu geïsoleerd in de gemeente Weert?

Deze gegevens zijn niet direct voorhanden. Voor het na-isoleren van de woning hebben inwoners doorgaans geen vergunning nodig of meldingsplicht. Omdat er ook geen enquêtes worden gedaan, is het aantal geïsoleerde woningen enkel af te leiden uit indirecte bronnen.

We kunnen verduurzamingsinitiatieven afleiden van het gasverbruik en de aanvragen van ISDE (Investerings Subsidie Duurzame Energie). Het gemiddeld gasverbruik per woning is in de gemeente Weert tussen 2022 en 2023 afgenomen van 1.110 m² naar 910 m³; een afname van ruim 18%. In 2023 is er voor ruim €950.000 aan ISDE-subsidie uitgekeerd aan woningeigenaren in Weert. Uitgaande van een percentage van 25% subsidie, betreft dit een investering door woningeigenaren van circa €4.000.000,-. In 2024 is er voor ruim €750.000 aan ISDE-subsidie uitgekeerd aan woningeigenaren in Weert. Uitgaande van 25% subsidie betreft dit een investering door woningeigenaren van circa €3.000.000,-.

De investering in spouwmuurisolatie is tussen 2023 en 2024 meer dan gehalveerd (van €206.000 in 2023 naar €100.000 in 2024). Uitgaande van 25% subsidie en een gemiddelde investering van 2.000,- per spouw, zou dit betekenen dat er 600 woningen in 2023 en 2024 zijn geïsoleerd. De terugval van 2023 naar 2024 is mogelijk te verklaren door wet- en regelgeving rond aanwezigheid van beschermde diersoorten.

Niet alle inwoners vragen ISDE-subsidie aan. De daadwerkelijke investeringen in besparende maatregelen zal dan ook groter zijn dan in voorgaande analyse aangegeven.

2. *Hoeveel van deze pandeigenaren hebben aan de verplichting voldaan om een flora en fauna check uit te voeren alvorens over te gaan tot isolatie?*

Deze gegevens zijn niet voorhanden. Voor het na-isoleren van de woning hebben inwoners doorgaans geen vergunning nodig van de gemeente of een meldingsplicht. Er is er geen natuurlijk moment waarbij inwoners met de gemeente in contact komen en de gemeente deze onderzoeksgegevens op kan vragen.

3. *Op welke wijze is hier door de gemeente op gecontroleerd of dit ook daadwerkelijk gebeurd is?*

De gemeente controleert hier niet op. De provincie is verantwoordelijk voor het handhaven van de bepalingen m.b.t. natuur uit de Omgevingswet (voorheen bekend als de wet natuurbescherming). De handhavers van de provincie zijn verantwoordelijk voor het controleren of inwoners een natuuronderzoek hebben gedaan alvorens over te gaan tot isolatie. De gemeente heeft enkel een signalerende functie.

De praktijk leert dat het handhaving van natuurwetgeving daarmee uitdagend is. Met het opstellen van een SMP zorgen wij ervoor dat het verplichte onderzoek naar beschermde diersoorten al is gedaan en maatregelen voor behoud van de beschermde diersoorten al beschreven. Hiermee ondervangen we gevallen waar inwoners niet op de hoogte zijn van de wetgeving en onbedoeld een overtreding begaan. Hiermee ontzorgen we inwoners maar werken we ook aan effectievere bescherming van de diersoorten.

4. *Wat is er tot nu toe gedaan aan dit beleid omtrent vleermuizen sinds de nieuwe stadsecoloog in dienst is?*

De gemeente zet op dit thema in op het vergroten van bewustwording en het uitvoeren van gebiedsgericht onderzoek.

Ten behoeve van de bewustwording is nauw contact met de energiefixers van de warm wonen winkel. De energiefixers hebben in 2024 een cursus gekregen zodat zij op de juiste manier kunnen adviseren over dit thema naar inwoners. Daarnaast is het thema geregeld onderwerp bij stadswandelingen met inwoners, georganiseerd door de stadsecoloog.

Een grote uitdaging op dit thema zijn kennisleemten. In 2023 en 2024 zijn er onderzoeken uitgevoerd om beter in beeld te krijgen waar in de gemeente Weert vleermuizen zich bevinden en hoe zij gebruik maken van de omgeving. Dit is bijvoorbeeld gebeurd in Moesel. Het gaat hier nadrukkelijk om het in kaart brengen van grootschalige verblijfplaatsen, die voor effectieve bescherming van de soorten essentieel zijn. In 2025 worden deze onderzoeken opgevolgd.

Met vriendelijke groet,
namens het college van B&W,



Anouk Haldermans,

Teamleider Ruimte, Economie & Vastgoed