

## Wensen en bedenkingen

### **Raad 21 mei 2025, agendapunt 8, stedenbouwkundig plan en anterieure overeenkomst Horne Kwartier**

#### **De Lichtenberg**

De raad van de gemeente Weert, in vergadering bijeen op 21 mei 2025;

gezien artikel 5,2 van de concept-overeenkomst, dat luidt: “Exploitant draagt zorg voor (een) rechtsopvolgend exploitant voor wat betreft de exploitatie van De Lichtenberg (daaronder begrepen het Openluchttheater) en zal samen met die opvolgend exploitant(en), (samen)werken aan een gezonde exploitatieprognose.”;

gezien ook de reactie van het college op de in de commissie Ruimte & Economie van 7 mei 2025 geopperde gedachte dat de gemeente De Lichtenberg in eigendom overneemt, samengevat (1) een eerste recht van koop in de overeenkomst opnemen en (2) te zijner tijd met de huidige eigenaar en de exploitant in overleg treden over een eventuele rol van de gemeente in het eigendom van het complex De Lichtenberg;

overwegende dat

- in het voorstel voor de verkoop van De Lichtenberg aan HQ (raad 29 maart 2017) is opgenomen: “Doorverkoop aan HQ is een voor de hand liggende keuze, te motiveren vanuit de overtuiging dat de gemeente niet in staat is te doen met een complex als De Lichtenberg, zoals een private partij dat kan. (...) HQ heeft aangegeven dat het theater ook gebruikt kan worden voor culturele activiteiten in de toekomst voor initiatieven niet zijnde vanuit HQ.”;
- artikel 5.2 slechts een zeer algemene formulering over de toekomst van De Lichtenberg bevat;

van mening zijnde dat

- HQ onvoldoende heeft gedaan om het overeengekomen doel van de verkoop te realiseren;
- gezien de grote waarde van het complex De Lichtenberg, en het openluchttheater in het bijzonder, er een zo groot mogelijke zekerheid moet zijn voor de instandhouding;
- die zekerheid het grootst is al de gemeente eigenaar is;
- de gemeente een betere positie heeft om te komen tot verwerving indien hierover wordt gesproken als onderdeel van de vaststelling van de anterieure overeenkomst Horne Kwartier, dan wanneer zij wil kopen in een koper-eigenaar-verhouding;

spreekt de wens uit dat

- als onderdeel van het aangaan van de anterieure overeenkomst Horne Kwartier met HQ een afspraak wordt gemaakt over de verwerving van het complex De Lichtenberg, over de overdracht van het complex De Lichtenberg aan de gemeente Weert zodra HQ aan haar verplichtingen inzake de restauratie en het beheer van het complex heeft voldaan;

en gaat over tot de orde van de dag.

|           |               |             |
|-----------|---------------|-------------|
| CDA       | PvdA          | DUS Weert   |
| P. Sijben | L. Heuvelmans | P. Scholten |

|                                   |
|-----------------------------------|
| <b>Besluitvorming: verworpen.</b> |
|-----------------------------------|