



Wensen en bedenkingen

Raad 21 mei 2025, agendapunt 8, stedenbouwkundig plan en anterieure overeenkomst Horne Kwartier

Financiële bijdrage HQ

De raad van de gemeente Weert, in vergadering bijeen op 21 mei 2025;

gezien artikel 10.5 van de concept-overeenkomst, dat luidt: “Exploitant heeft reeds bij de verwerving van het eigendom van het Plangebied (2016) een financiële bijdrage van €1.734.000,- met betrekking tot de gebiedsontwikkeling van Weert West voldaan. Daarmee heeft Exploitant reeds een financiële bijdrage gedaan als bedoeld in artikel 13.22 Omgevingswet en is een (nadere) financiële bijdrage door exploitant niet verschuldigd.”;

overwegende dat

- het bedrag van € 1.734.000,- is overeengekomen voor het gebruik van de KMS binnen de bestemming Maatschappelijk;
- bij uitvoering van de anterieure overeenkomst het KMS-terrein een woonbestemming krijgt;
- de waarde daardoor hoger wordt;

spreekt de wens uit dat

- met HQ een nader te bepalen hogere bijdrage wordt overeengekomen;
- deze hogere bijdrage wordt ingezet voor het onderhoud en de voltooiing van de restauratie van complex De Lichtenberg na de overdracht aan de gemeente;

en gaat over tot de orde van de dag.

CDA
P. Sijben

PvdA
L. Heuvelmans

DUS Weert
P. Scholten

Besluitvorming: verworpen.
