

Leden van de gemeenteraad

Weert, 15 mei 2025

Onderwerp: Procesvoorstel De Lichtenberg n.a.v. vragen in de raadscommissie R&E d.d. 7 mei 2025

Geachte leden van de gemeenteraad,

In de raadscommissie Ruimte en Economie is op 7 mei jl. het dossier 'Stedenbouwkundig plan en anterieure overeenkomst Horne Kwartier' behandeld. Daarin is onder andere door een aantal fracties de wens uitgesproken tot het in eigendom verkrijgen van het complex De Lichtenberg. Middels dit schrijven lichten we hier graag het volgende over toe.

Momenteel bevinden we ons in een lopend proces waarin enerzijds de cascorestauratie van het complex en de aanleg van het park plaatsvindt en anderzijds de eigenaar met diens beoogde rechtsoptolger c.q. toekomstig exploitant een nieuwe invulling voor het Openluchttheater uitwerkt. Dit alles met als doel om het complex de Lichtenberg weer toegankelijk te maken en in gebruik te (kunnen) nemen. Dit zijn de afspraken zoals ook opgenomen in de anterieure overeenkomst die voorligt voor wensen en bedenkingen.

Ons inziens is nu niet het momentum om te besluiten over het al dan niet in eigendom verkrijgen van het complex De Lichtenberg. Wij zijn namelijk van mening dat niet het in eigendom verkrijgen van het complex De Lichtenberg het succes bepaalt, maar juist de wijze van exploitatie. Er vindt momenteel een uitwerking plaats van de beoogde wijze van exploitatie met inbegrip van een financiële onderbouwing. Zodra die gereed is, komen we graag met een voorstel bij u terug. Dat zal naar verwachting in het laatste kwartaal van dit jaar zijn.

Voor wat betreft het in eigendom verkrijgen van het complex willen wij benadrukken dat daar financiële consequenties aan verbonden zijn, zoals eigenaars- en onderhoudskosten alsmede exploitatiekosten. De hoogte daarvan is nu niet te bepalen. Dit hangt mede af van het toekomstige gebruik en de wijze van exploiteren.

Kortom, zodra de cascorestauratie afgerond is, het park aangelegd is en er meer duidelijkheid is over de beoogde nieuwe exploitant en wijze van exploitatie is een logisch moment om nader te bekijken of en, zo ja, welke rol de gemeente daarin zou willen nemen. Dan is ook een logisch moment om nader te bekijken of het in eigendom verkrijgen wenselijk is. Op dat moment is het ook mogelijk om een betere inschatting te maken van eventuele risico's en de bijbehorende kosten.

Om comfort te kunnen bieden aan uw raad willen we voorstellen om in de anterieure overeenkomst de volgende afspraken op te nemen:

- eerste recht van koop van het complex De Lichtenberg
- procesafpraak om na afronding van de verplichtingen uit de anterieure overeenkomst aangaande De Lichtenberg (te weten de casco restauratie van het Openluchttheater, het vinden van een nieuwe invulling en exploitant voor het Openluchttheater, de aanleg van park De Lichtenberg inclusief daarbij behorende routes en parkeerplaats(en)) in overleg te treden met de huidige eigenaar en beoogde exploitant over een eventuele rol van de gemeente in het eigendom van het complex De Lichtenberg.

Met vriendelijke groet,



Selma van Mensvoort