



College van B&W Weert
en leden van de gemeenteraad Weert.
Postbus 950
6000 AZ Weert

9 september 2025.

Betreft: RIB d.d. 19 augustus 2025 inzake huisvesting internationale werknemers.

Geacht college van B&W,

Op 19 augustus hebben wij een raadsinformatiebrief ontvangen over de huisvesting internationale werknemers. DUS Weert heeft hierover een paar vragen:

Hoe slaagt u erin om de doelstelling: huisvesting in reguliere woningen, onder de genoemde strikte voorwaarden:

Max 5 personen per woning, max 10% van de woningen in dezelfde postcode en naleving van de parkeernormen, te handhaven?

Graag een overzicht van de woningen en het aantal gehuisveste personen?

Locatie Dr. Schaepmanstraat 45.

Er zijn 2 vergunningen (2020/108pers.; 2023/264 pers.) verleend voor deze locatie. De eerste vergunning is onherroepelijk de tweede nog niet. U schrijft dat de verbouwing van het pand op basis van de vergunning van 108 personen uit 2020 in uitvoering is.

- a. Op basis van welke vergunning worden er 118 personen gehuisvest, 108 is onherroepelijk en tegen 264 personen loopt een beroepsprocedure?
- b. Is er een aanpassing van de vergunning noodzakelijk om het aantal van 118 personen te kunnen huisvesten?
- c. De huisvesting van internationale werknemers is op basis van een tijdelijke vergunning. Wat is de ingangsdatum van de vergunning en de looptijd?
- d. Voldoet de locatie aan de norm die de SNF stelt t.a.v. huisvesting internationale werknemers nu er 10 personen meer worden gehuisvest dan in de onherroepelijke vergunning van 2020?
- e. Welke extra (interne) faciliteiten komen er voor de internationale medewerkers?
- f. Waarom wordt er afgezien van de huisvesting van 264 personen? Welke argumenten en documenten liggen hieraan ten grondslag?
- g. Waarom start u pas met een omwonendenoverleg nadat de locatie operationeel is. Zijn de omwonenden nu geïnformeerd en hoe?

- h. In de RIB geeft u aan dat op de begane grond ruimten voor opslag komen. Wat bedoelt u hier concreet mee en is dit toegestaan op deze locatie of moet de bestemming dan worden aangepast of is er een nieuwe vergunning noodzakelijk?
- i. Vervalt de vergunning om 264 personen te huisvesten op deze locatie zodra definitief 118 personen wordt vergund?
- j. Zijn er voorschriften t.a.v. veiligheid als er boven opslag gewoond gaat worden?
- k. Deelt u de mening dat lopende het bezwaar tegen de vergunning voor 264 personen, het er niet duidelijker op wordt wat de ondernemer van plan is? En vindt u dat de voorgenomen wijziging zonder dat vooraf met de omwonenden een gesprek heeft plaatsgevonden een goede manier is om draagvlak te creëren? U kent immers de gevoeligheid van dit dossier.
- l. Kunt u aangeven wat de oorzaak is dat we al maanden moeten wachten voordat het complete dossier inzake deze vergunningen ter inzage wordt gelegd. Ons eerste verzoek dateert van 28 februari 2025, dat is al 7 maanden geleden.

Dit dossier verdient qua communicatie/participatie met de buurtbewoners geen schoonheidsprijs. Over de 2e vergunning voor 264 personen werden de omwonenden in de vakantieperiode 2023 geïnformeerd. Nu zijn de omwonenden middels een brief geïnformeerd, in de vakantieperiode, terwijl de verbouwing al in volle gang is en de locatie naar verwachting in november wordt opgeleverd. Waarom is er niet eerder een informatieavond gehouden?

Wij zien de beantwoording graag spoedig tegemoet.

Met vriendelijke groet
Conny Beenders-van Dooren
Fractie DUS Weert