

CDA Fractie
T.a.v. de heer Pierre Sijben

Weert, 24 september 2025

Onderwerp: Vragen fractie CDA over TAM-omgevingsplan Keenterstraat 2 en 4 en beantwoording vragen van 23 september 2025

Uw kenmerk:

Ons kenmerk: 3012052 / 3063359

Beste Beste meneer Sijben

Op 23 september 2025 heeft u vragen gesteld over het TAM-omgevingsplan Keenterstraat 2 en 4. Hieronder ontvangt u een antwoord op uw vragen.

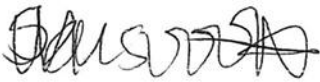
Vraag

U geeft aan dat u uit het rapport geuronderzoek begrijpt dat de eigenaren van de percelen met een agrarische bestemming Bocholterweg 15a en 41, niet in hun rechten worden beperkt. Op Bocholterweg 15a zouden volgens de vigerende vergunning zelfs weer dienen mogen worden gehouden. Is dit juist? Is het rapport geuronderzoek intern gecontroleerd?

Antwoord

Het rapport geuronderzoek is intern gecontroleerd. Op de locatie Bocholterweg 15a is er geen sprake meer van een geldende milieuvergunning, zoals in de voetnoot in de motivering van het TAM-omgevingsplan aangegeven. Op basis van de geldende functie op grond van het vigerend tijdelijk deel van het omgevingsplan kan er wel een veehouderij worden uitgeoefend. Echter dan moet er stikstofruimte zijn (die is er waarschijnlijk niet) en getoetst worden aan de gevoelige geurgevoelige functies in de directe omgeving. Het agrarisch bouwvlak grenst echter strak aan enkele woonfuncties. Het is dus zeer de vraag of op deze locatie zich een nieuwe veehouderij kan vestigen. De locatie Bocholterweg 41 voldoet aan de gestelde afstand van 50 meter, de afstand is echter niet leidend maar de geurbelasting. Er wordt gelet op beide locaties voldaan aan de gestelde geurnorm.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Selma van Mensvoort', with a stylized flourish at the end.

Selma van Mensvoort
Afdelingshoofd Ruimte, Economie en Vastgoed