

Aan dhr. Sijben
Fractie CDA Weert

Weert, 22 september 2025

Onderwerp: Beantwoording vragen rondom onderhoud zwembad.

Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 2428458 / 2821844

Beste leden van fractie CDA Weert,

Voor agendapunt 16 van de raadsvergadering van 24 september 2025 'Toekomst Zwembad IJzeren Man' heeft u een vraag gesteld over het onderhouden van het zwembad. Middels deze brief ontvangt u de beantwoording van de door u gestelde vragen.

Vraag 1:

Wat zijn de risico's als er komend jaar alleen onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd worden en er niet meer geïnvesteerd wordt in het zwembad?

Antwoord vraag 1:

Niet investeren in een zwembadgebouw beïnvloed de continuïteit en brengt de volgende risico's met zich mee:

Gezondheidsrisico – verouderde filters of lekkend water kunnen schimmels, bacteriën of andere hygiëneproblemen veroorzaken;

Veiligheidsrisico – oude vloeren kunnen glad zijn, leidingen kunnen barsten of elektrische installaties kunnen gevaarlijk worden;

Financieel risico – continue kleine reparaties van lekkages of kapotte apparaten worden duurder dan een grote investering;

Juridisch risico – zwembaden moeten voldoen aan strikte hygiëne-eisen;

Exploitatierisico – oude verwarmings- en filtersystemen verbruiken veel stroom en water, waardoor de exploitatiekosten (energielasten) hoger zijn.

Toelichting van de risico's

Een zwembadgebouw en installaties (zoals filters, pompen, verwarmingssystemen, en het bassin) hebben een beperkte levensduur. Na deze levensduur dient er opnieuw geïnvesteerd te worden in het zwembadgebouw en/of installaties. Investeren in een gebouw, is niet hetzelfde als het uitvoeren van (planmatig/correctief) onderhoud. Onderhoud voorkomt alleen kleine problemen en voorkomt niet dat materialen door de tijd heen slijten (bijvoorbeeld betonrot, leidingen die lekken, oude dakbedekking). Bij een investering wordt de slijtage aangepakt door bijvoorbeeld de installatie te vervangen. Niet investeren in een gebouw, brengt dus bovenstaande risico's met zich mee wat kan leiden tot sluiting van het zwembad.

Als er alleen onderhoud uitgevoerd wordt, kunnen de volgende problemen ontstaan dat kan leiden tot (tijdelijke) sluiting van het zwembad:

- Het water is niet meer schoon of het blijft moeilijk om het water op temperatuur te houden;
- Lekkages in het bassin door slijtage of scheuren;
- Technische installaties zoals pompen, filters of verwarmingen gaan kapot of werken inefficiënt en daardoor kostenverhogend;
- Betonrot in de constructie door ouderdom is een groot risico bij zwembaden (hoge luchtvochtigheid en temperaturen).

Daarnaast liggen de installaties van het zwembad deels onder de baden (waterafvoer, inbouwsimmers of bodemafzuiging). Als deze installaties door ouderdom kapot gaan dan moet het water uit het bad worden gehaald of een deel van het vloer- of wandbeton opengeboren worden. Dit is tijdrovend, kostenverhogend en het zwembad is dan tijdelijk dicht om onderhoud uit te voeren aan de installaties.

In het Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) wordt rekening gehouden met onverwachts (correctief) onderhoud, maar de langer een investering uitgesteld wordt, de groter de kans is dat er onverwachte defecten optreden. Deze onverwachte defecten, kunnen niet zomaar opgevangen worden in het Meerjaren Onderhoudsplan. Het plegen van onderhoud zijn geen levensduur verlengende maatregelen. Om zwembad De IJzeren Man voor de toekomst te behouden, zal er uiterlijk over 5 á 10 jaar (forse) ingrepen, renovatie of nieuwbouw, moeten plaatsvinden zoals.

Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is de nieuwe regeling zwemwater in gegaan. Hiermee is de Wet hygiëne en veiligheid badinrichtingen en zwemgelegenheden komen te vervallen. De nieuwe wet brengt uitdagingen en verantwoordelijkheden met zich mee. Vanaf 2024 gelden er strengere normen voor de kwaliteit van het zwemwater. Dit is een (grote) uitdaging voor een verouderd zwembad. In deze norm zijn maandelijks te meten parameters aangepast aan de moderne kwaliteitseisen en inzichten. Verouderde installaties brengen een groter risico met zich mee om te voldoen aan de nieuwe wet- en regelgeving, wat kan leiden tot (tijdelijke) sluiting van het zwembad.

Definitieve sluiting van Zwembad Tiel

Het zwembad van Tiel (49 jaar) opende de deuren in 1974. In 2021 werd de toestand van de betonnen zwemkuip onderzocht. Daaruit bleek dat het zwembad er slecht aan toe was. Het stadsbestuur besliste deze zomer om het te sluiten uit veiligheidsoverwegingen.

“Toen we het zwembad tijdelijk sloten, gaven we het ingenieursbureau de opdracht om de mogelijkheden voor een veilige heropening van het zwembad te onderzoeken.” Maar een veilige heropening blijkt niet mogelijk, waardoor het stadsbestuur nu beslist heeft om het zwembad definitief te sluiten.

Met vriendelijke groeten,



Selma van Mensvoort
Afdelingshoofd Ruimte, Economie & Vastgoed