

Artikel 40 RVO vragen fractie Weert Lokaal

Onderwerp: Art. 40 RvO vragen over aangekondigde huurbevriezing in de sociale huursector en de mogelijke gevolgen daarvan voor de investeringsvolumes van de woningcorporaties.

Geacht college,

Weert Lokaal heeft met aandacht kennis genomen van de voorbereidingen omtrent de Voorjaarsnota van de regering. Over een aspect maakt Weert Lokaal zich zorgen. Dit delen wij graag met U. Het betreft de aangekondigde huurbevriezing in de sociale huursector en de mogelijke gevolgen daarvan voor de investeringsvolumes van de woningcorporaties. Dit baart ons zorgen over de lopende wijkontwikkeling in Keent/Moesel en de op stapel staande wijkontwikkeling van Biest/Groenewoud. Ook hebben wij vragen over de verduurzaming van de woningvoorraad. Vandaar de volgende vragen:

- Is er, gezien de concept Voorjaarsnota, al contact geweest met Wonen Limburg over haar investeringen in Weert en dan denkt Weert Lokaal met name aan de voortgang van de aanpak van Keent/Moesel? Maar ook aan de opstart van de wijkaanpak in Biest/Groenewoud.
- In de Nationale Prestatieafspraken is vastgelegd dat voor 2028 de woningen met het slechtste energielabel verduurzaamd zijn. Gaat dit met de voorgenomen huurbevriezing bij Wonen Limburg door en zo niet wat zijn de effecten voor de portemonnee van de lagere inkomensgroepen? Dreigt energiearmoede?
- Binnenkort starten de gesprekken over de prestatieafspraken voor de komende periode. Worden dit louter inspanningsgerichte afspraken met slechts een intentioneel karakter of wordt ingezet (conform de motie van 31 oktober 2024) op toetsbare resultaatafspraken?

U begrijpt Weert Lokaal hecht, gezien onze eerdere vragen, grote waarde aan een voortvarende en continue wijkontwikkeling en ook aan kwalitatief goede en verduurzaamde woningen.

Weert Lokaal

Paul Spruijt