

Artikel 40 vragen
Weert Lokaal

Betreft Verdringing op de woningmarkt

Geacht college,

De fractie van Weert Lokaal heeft met interesse kennis genomen van het artikel in de Limburger van 19 augustus jl. Gedeputeerde Teuns schetst hierin een zorgelijk beeld.

Mocht verdringing op de woningmarkt vanuit de regio Eindhoven daadwerkelijk aan de orde zijn dan roept dat bij Weert Lokaal grote zorgen op. De woningnood grijpt immers nu al om zich heen en verdringing vanuit elders gaat dat verder vergroten. Voor Weert Lokaal gaat dit dan een belangrijk issue worden de komende jaren.

Reden daarom voor Weert Lokaal onderstaande artikel 40 vragen te stellen.

1. Kan het college de zorgen van gedeputeerde Teuns onderstrepen en is het college hierover met de provincie in gesprek? Zo nee, waarom niet? Zo ja, kunt u onze raad daarover spoedig informeren?
2. Vindt volgens het college daadwerkelijk verdringing vanuit de regio Eindhoven plaats en zo ja, in welke segmenten van de woningmarkt?
3. Over welk instrumentarium kan de gemeente Weert beschikken om verdringing tegen te gaan? Een vast te stellen huisvestingsverordening biedt deze mogelijkheid. Is de gemeente bereid deze instrumenten in te zetten?
4. Is het mogelijk om bepaalde delen van de woningmarkt (deels) voor buitenstanders op slot te gooien en mensen uit de regio Weert in dat geval een voorrangspositie te geven?
5. Heeft verdringing op de woningmarkt gevolgen voor de huisvesting van huishoudens met een vorm van urgentie?
6. Wordt bovenstaande problematiek een onderwerp binnen het, in het kader van de omgevingsvisie, op te stellen Programma Wonen? Wat wordt dan de insteek?

Namens Weert Lokaal,
Paul Spruijt