

PvdA Weert
t.a.v. de heer L.F.A. Heuvelmans
Jan de Oudestraat 4
6006 HP WEERT

Weert, 20 mei 2025

Onderwerp: artikel 40 vragen herontwikkeling locatie drukkerij Smeets naar woningbouw
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 2897043 / 2909312

Beste heer Heuvelmans,

Op 28 april 2025 heeft u artikel 40 vragen gesteld over woningbouw op de locatie van drukkerij Smeets. Hieronder ontvangt u de antwoorden.

Vraag: Welke mogelijkheden hebben we technisch en juridisch nog op de bouwplannen van distributiecentrum om te buigen naar woningbouwprojecten.

Antwoord: de omgevingsvergunning voor het bedrijfsgebouw is inmiddels onherroepelijk. Er zijn geen technische en juridische mogelijkheden om de bouw van het bedrijfsgebouw tegen te houden. Overigens kunnen er op de locatie geen woningen worden gebouwd, vanwege milieubelemmeringen van omliggende bedrijven.

Vraag: Welke financiële kosten zijn hieraan verbonden?

Antwoord: De financiële consequenties hebben we niet paraat, mede omdat het invloedsgebied groter is dan alleen de betreffende locatie. Voor de herontwikkeling van de Kanaalzone I gaat het om meerdere tientallen miljoenen voor herontwikkeling.

Vraag: Bent u als college bereid om hier eventueel aan mee te werken.

Antwoord: Deze vraag is, gelet op bovenstaande, niet zo gemakkelijk te beantwoorden. Op dit moment zien we teveel belemmeringen om transformatie naar woningbouw op deze locatie voorstelbaar te achten.

Vraag: Wanneer u niet bereid bent om hieraan mee te werken. Wat is de reden hiervoor?
Antwoord: Deze vraag is, gelet op bovenstaande, niet zo gemakkelijk te beantwoorden. De consequenties zijn tenslotte veel groter, zie ook de antwoorden op de eerste twee vragen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders



A.M.A Vrijenhoek
gemeentesecretaris



mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester