



Aan het College van Burgemeester en Wethouders

Weert, 28-4-2025

Betreft: artikel 40 vragen: herontwikkeling locatie drukkerij Smeets naar Woningbouw

Geacht college,

De PvdA Weert is nog steeds ongelukkig met de herontwikkeling van de oude drukkerij Smeets in een distributie centrum. Nog steeds is zij van mening dat het een gemiste kans is dat er op deze locatie geen woningbouw wordt gerealiseerd.

Dat bleek nogmaals op onze laatste gemeenschappelijke ledenvergadering van GroenLinks/ PvdA waar diverse leden dit ongenoegen uitspraken. Zij verzochten ons om nogmaals een poging te ondernemen om op deze locatie alsnog woningbouw te realiseren. Als raadsfractie PvdA Weert hebben we al eerder aangegeven dat we op deze locatie liever woningbouw zagen. Zeker op Fatima, nabij het centrum is het veel logischer om woningen te bouwen dan een distributiecentrum met de overlast van veel vrachtverkeer.

Toen gaf u als college aan dat zij hiertoe geen mogelijkheden zagen. Nu zijn er echter rijks gelden beschikbaar waardoor het financieel misschien toch mogelijk is. We weten dat het vrij laat is. Maar we bouwen wel voor minimaal 40 jaar. Daarom zou het goed zijn om alsnog een ultieme poging te ondernemen de ontwikkeling van blokkendoos naar woningbouw om te buigen. Want woningen zijn hard nodig in Weert.

Natuurlijk zijn we ons ervan bewust dat woningbouwversnelling die door ons initiatief op gang is gekomen al diverse nieuw woningbouwprojecten heeft opgeleverd waar veel woningen gerealiseerd kunnen worden. Maar juist ook op Fatima, nabij het centrum zouden extra woningen een perfecte aanvulling zijn.

Onze vragen zijn.

Welke mogelijkheden hebben we technisch en juridisch nog op de bouwplannen van distributiecentrum om te buigen naar woningbouwprojecten.

Welke financiële kosten zijn hieraan verbonden

Bent u als college bereid om hier eventueel aan mee te werken.

Wanneer u niet bereid bent om hieraan mee te werken. Wat is de reden hiervoor

In afwachting van uw antwoord verblijf,

Met vriendelijke groet,

PvdA Weert

Leon Heuvelmans