

Vraag over agendapunt motie vreemd aan de orde van de dag elektriciteitshuisje Ray Prickers

Is er voor het elektriciteitshuisje op het oude tennisveld al een sloopvergunning afgegeven?

Leon Heuvelmans

PvdA

Antwoord

Op 21 januari 2025 is een sloopmelding gedaan voor het slopen van het tennisparkgebouw aan de Drehmansstraat 8, deze is op 23 januari 2025 geaccepteerd. In de bijlage treft u het verzoek en de acceptatiebrief aan.

De heer [REDACTED]

Weert, 23 januari 2025

Onderwerp : Slopen van het tennisparkgebouw
Uw kenmerk : 2025012101553
Zaaknummer : Z2025-00000146

Geachte heer [REDACTED]

Op 21 januari 2025 ontvingen wij een melding voor het geheel slopen van het tennisparkgebouw aan de [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED]. In deze brief leest u onze reactie.

Uw melding is toegewezen

Wij hebben uw melding beoordeeld. Ook in relatie tot de omstandigheden ter plaatse. Uw voorgenomen sloopwerkzaamheden zijn aanvaardbaar. Let wel, u doet dit geheel voor uw verantwoording.

Wij verbinden hieraan de volgende voorwaarden. Via het omgevingsloket moet u:

- minimaal twee werkdagen voor het begin van de sloopwerkzaamheden ons hierover informeren.
- op de eerste werkdag na het beëindigen van de sloopwerkzaamheden ons hierover informeren.

Bijbehorende stukken

De volgende stukken maken onderdeel uit van de melding:

- B-Verzoekformulier
- B-Drehmansstraat8-Weert-ai-2025.pdf
- B-Globale omschrijving afvalstoffen Tennisgebouw [REDACTED].pdf

Aandachtspunten

Gaat u een voorwerp (zoals een container, hoogwerker, kraan en/of bouwmaterialen) op of boven een openbare weg plaatsen? Maak dit dan altijd tijdig aan ons kenbaar.

U heeft een omgevingsvergunning nodig indien u niet aan alle hieronder genoemde punten voldoet:

1. het voorwerp is minimaal twee weken van tevoren gemeld aan het college door middel van het daarvoor bestemde formulier;
2. het voorwerp komt te staan in een 30 km/u-zone;
3. het voorwerp komt te staan op een plaats direct voor of naast het eigen perceel van de melder;
4. het voorwerp komt niet te staan op of binnen de singels in de binnenstad van Weert, op de Stationsstraat, de Maaspoort, de Driesveldlaan of de Stadhuispassage;
5. het voorwerp komt niet te staan op een plaats waar betaald parkeren of vergunningparkeren geldt;
6. bij het plaatsen van het voorwerp wordt een vrije doorgang van minimaal 3,5 meter breed ten behoeve van hulpdiensten (politie, brandweer en ambulance) en een vrije doorgang van 1,5 meter breed voor voetgangers of gebruikers van gehandicaptenvoertuigen gewaarborgd en;
7. het voorwerp is niet langer dan 14 dagen aanwezig.

Hoe kunt u een melding/verzoek om omgevingsvergunning indienen?

U kunt het meldings-verzoekformulier downloaden via www.weert.nl/voorwerpen-plaatsen-openbare-ruimte en opsturen naar vergunningen@weert.nl.

Heeft u nog vragen over het hiervoor vermelde?

Neem dan gerust contact op met team APV / bijzondere wetten van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, bereikbaar via telefoonnummer (0495) 575 000.

Heeft u vragen?

Neem dan gerust contact op met [redacted] van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, te bereiken via telefoonnummer (0495) 575 000 of per mail via vergunningen@weert.nl. Wilt u hierbij het zaaknummer vermelden?

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,
op grond van het Algemeen mandaatbesluit gemeente Weert 2024,

[redacted]
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Deze brief is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend.

Bijlage 1: Sloopmelding

Onderstaand treft u enkele aandachtspunten waar u rekening mee dient te houden vóór, tijdens en ná de sloopwerkzaamheden.

Heeft u vragen over deze bijlage? Dan kunt u contact opnemen met het team Toezicht en Handhaving Bouwen (0495) 575 000 of per mail via handhavingbouwen@weert.nl.

Sloopveiligheid/hinder/afvalscheiding

Bij het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden is hoofdstuk 7 (Bouw- en sloopwerkzaamheden) van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) overeenkomstig van toepassing.

- Indien bij de sloopmelding een sloopveiligheidsplan is ingediend of nog ingediend moet worden (voorwaarde) verzoeken wij u de maatregelen te nemen zoals vastgelegd in dit sloopveiligheidsplan;
- Dat de veiligheid in de directe omgeving van de slooplocatie wordt gewaarborgd volgens artikel 7.15 van het Bbl;
- Voor wat betreft de voorschriften met betrekking tot het scheiden van sloopafval verwijzen wij u naar het gestelde in paragraaf 7.1.5 van het Bbl.

Aanwezigheid bescheiden

Houdt u er rekening mee dat tijdens het slopen de volgende stukken volgens artikel 7.13 van het Bbl voor zover van toepassing op het terrein aanwezig dienen te zijn:

- de sloopmelding en de daarbij behorende gegevens en bescheiden;
- het sloopveiligheidsplan als bedoeld in artikel 7.5 van het Bbl;
- overige voor het slopen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen;
- het asbestinventarisatierapport dan wel een afschrift van de resultaten van de eindbeoordeling.

Mededelingen aan gemeente via het DSO

Informatieplicht gegevens sloper

- De naam en het adres van diegene die de sloopwerkzaamheden zal uitvoeren dient tenminste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de sloopwerkzaamheden, te worden gemeld.

Informatieplicht start sloopwerkzaamheden

- De start van de sloopwerkzaamheden dient tenminste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden te worden gemeld door diegene die de sloopwerkzaamheden gaat uitvoeren.

Informatieplicht beëindiging sloopwerkzaamheden

- De beëindiging van de sloopwerkzaamheden dient uiterlijk op de eerste werkdag na beëindiging van die werkzaamheden te worden gemeld. Het bouwwerk wordt niet in gebruik genomen voordat aan deze informatieplicht is voldaan.

Hoe kunt u de informatieplichten indienen?

U kunt de informatieplichten indienen via: <https://omgevingswet.overheid.nl>

Plichten van degene die sloopt

- Wordt tijdens het slopen asbest ontdekt dat niet is opgenomen in een inventarisatierapport is degene die sloopt verplicht de sloopwerkzaamheden onmiddellijk te staken en meteen het team Toezicht en Handhaving te informeren via telefoonnummer (0495) 575000 en;
- Een bijgewerkt asbestinventarisatierapport kunt u daarna sturen naar: handhavingmilieu@weert.nl onder vermelding van ons kenmerk (zie aanhef brief)
- Indien asbest wordt gesloopt dient te worden gehandeld conform de bepalingen van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 en het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Drehmansstraat Weert 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Weert
Soort	Melding
Activiteit(en)	Slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250121 01553 000 (ingediend op 21-01-2025)

Project

Naam van dit project

Drehmansstraat Weert

Projectomschrijving

Slopen van bestaande bebouwing

Locatie

Adres

Drehmansstraat 8, 6001CE Weert

Algemeen

Geef uw verzoek een naam

Drehmansstraat Weert 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

54162858

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Architectenburo ZIJN

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Stationsstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

12

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

b

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

6026CV

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Maarheeze

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Architect

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen

Slopen of asbest verwijderen

Gaat u asbest verwijderen?

Nee

Ontstaat er in totaal meer dan 10 kubieke meter sloopafval?

Ja

Algemene vragen

Wat is de functie van het (onderdeel van het) bouwwerk?

Voormalig tennisparkgebouw

Is een asbestinventarisatierapport vereist? Kunt u deze vraag niet beantwoorden? Lees dan de toelichting hier onder.

Ja

Geef het adres van het (onderdeel van het) bouwwerk.

Drehmansstraat 8 Weert

Bent u de eigenaar van het (betreffende deel van het) bouwwerk?

Ja

Wat is de kadastrale gemeente van de locatie van de werkzaamheden aan het (onderdeel van het) bouwwerk?

Weert

Wat is de kadastrale sectie van de locatie van de werkzaamheden aan het (onderdeel van het) bouwwerk?

S

Wat is het kadastrale perceelnummer van de locatie van de werkzaamheden aan het (onderdeel van het) bouwwerk?

5293

Sloopwerkzaamheden

Wat gaat u geheel of gedeeltelijk slopen?

Het hoofdgebouw

Hoeveel kubieke meters sloopafval wordt verwijderd?

ca. 75m³

Gaat u de sloopwerkzaamheden zelf uitvoeren?

Nee

Geef de naam van de uitvoerder van de sloopwerkzaamheden.

geen openbare informatie

Geef het adres van de uitvoerder van de sloopwerkzaamheden.

geen openbare informatie

Hoe gaat u de sloopwerkzaamheden uitvoeren?

Met behulp van groot materieel (bijvoorbeeld een hydraulische kraanmachine met sloophamer of sloopschaar)

Geef een toelichting op de wijze waarop u de sloopwerkzaamheden gaat uitvoeren.

nader te bepalen

Wat is de voorgenomen afvoerbestemming van het verwijderde sloopafval?

nader te bepalen

Op welke data en tijdstippen gaat u de sloopwerkzaamheden uitvoeren?

op werkdagen tussen 7:00 en 17:00

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van sloopwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden?

Ja

Bijlagen

Slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen

Asbestinventarisatierapport

Document	Vertrouwelijk
Drehmansstraat8-Weert-ai-2025.pdf	Nee

Globale omschrijving afvalstoffen

Document	Vertrouwelijk
Globale omschrijving afvalstoffen Tennisgebouw Drehmansstraat 8 Weert.pdf	Nee

Tekening slopen

Geen documenten.