

Fractie DUS Weert
T.a.v. mevrouw Conny Beenders-van Dooren

Weert, 26 juni 2025

Onderwerp: Vragen fractie DUS Weert over elektriciteitshuisje Ray Prickers en beantwoording vragen van 23 mei 2025

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:

Beste mevrouw Beenders-Van Dooren

Op 17 juni 2025 heeft u vragen gesteld over het elektriciteitshuisje Ray Prickers en de antwoorden op vragen van 23 mei 2025. Hieronder ontvangt u de antwoorden op uw vragen.

Vraag 1

U geeft aan dat u handhavend gaat optreden. Waarop gaat u handhaven als het groen al is verdwenen?

Antwoord:

Allereerst dient de overtreding geconstateerd te worden en vervolgens dient bepaald te worden of en op welke manier handhavend opgetreden wordt.

Vraag 2

Omwonenden hebben contact gezocht met de gemeente op de vrijdag dat het groen werd gerooid maar er was niemand te bereiken. Hoe kan dit?

Antwoord:

Dit is onbekend.

Vraag 3

Op 13 mei schrijft u in een brief aan de ontwikkelaar dat u in principe instemt met de invulling van woningbouw aan de Drehmansstraat 8 in Weert. Waarom heeft u zonder dat het plan bij u bekend was, op 21 januari 2025 de sloopmelding geaccordeerd?

Antwoord:

In januari was het nieuwbouwplan ook al bekend bij de gemeente maar er lag nog geen principeverzoek. Een sloopmelding word op zijn eigen merites beoordeeld. Als er geen aanleiding bestaat wordt een dergelijke melding geaccepteerd, daar was in het onderhavige geval sprake van.

Vraag 4

Uit contacten met conservatoren in het land blijkt dat hier sprake is van een zeer uniek en mooi elektriciteitshuisje. Wat heeft u gedaan om te achterhalen hoe uniek dit gebouw is

Antwoord:

De gemeente heeft in 2021 een inventarisatie gemaakt naar welke panden in Weert nog een beschermde status zouden moeten krijgen om tot een monumentenlijst te komen die representatief is voor Weert. Daar is het elektriciteitshuisje niet in opgenomen. Mede omdat het huisje slechts een onderdeel vormt van het totale gebouw. Enkel de schil van het elektriciteitshuisje is nog aanwezig, in pandig is alles al verdwenen zodat er plaatsgemaakt kon worden voor de kleedruimtes. Om die reden is geen nader onderzoek naar de monumentale waarden van het huisje gedaan.

Vraag 5

In ditzelfde schrijven geeft u aan dat er in februari 2024 een gebiedspaspoort is afgegeven voor deze locatie. Kunt u dit document ter beschikking stellen van de gemeenteraad?

Antwoord:

Bijgevoegd treft u dit document aan.

Vraag 6a

Waarom geeft u dan een sloopvergunning af?

Antwoord

Het betreft een sloopmelding, geen sloopvergunning. Dit is toegestaan omdat het gebouw niet beschermd is (geen monument en niet gelegen in een beschermd stadsgezicht).

Vraag 6b

Wat bedoelt de ontwikkelaar met de centrale ligging van het gebouw?

Antwoord

De ontwikkelaar geeft aan dat het pand te centraal in het ontwikkelgebied ligt waardoor het een uitdaging is om het elektriciteitshuisje te integreren in het ontwerpplan.

Vraag 6c

Is er door het cultuurhistorisch platform van de gemeente Weert nog onderzoek gedaan naar het gebouw? Zo ja wat is daarvan de uitkomst? Zo nee waarom heeft u geen onderzoek laten doen als u het als karakteristiek omschrijft?

Antwoord

Weert heeft een evenwichtige, representatieve en gevarieerde monumentenlijst van gebouwen die een hoge monumentenwaarde vertegenwoordigen. Panden die wel karakteristiek zijn, maar om diverse redenen in het verleden geen hoge monumentwaarde hebben toegekend gekregen, zijn daarom bewust niet benoemd geworden als monument. Het elektriciteitshuisje heeft geen monumentale bescherming. Daarom hoeft zowel de gemeente, als het cultuurhistorisch platform, wettelijk gezien ook geen aanvullend onderzoek uit te voeren wanneer een initiatiefnemer plannen heeft met het pand

Vraag 6d

Er moet een flora en fauna onderzoek plaatsvinden vanwege een melding vanuit omwonenden, schrijft u in antwoord op onze vragen, op 3 juni 2025. In uw schrijven van 13 mei 2025 aan de ontwikkelaar, geeft u aan dat er een flora en fauna onderzoek moet plaatsvinden. Dit zijn volgens ons 2 verschillende dingen. Hoe kan dit?

Antwoord

Dat klopt. Flora en faunaonderzoek moet plaatsvinden in het kader van het bouwplan en de te doorlopen Bopa-procedure. Voor het slopen van het clubgebouw is de provincie van mening dat eerst ecologisch onderzoek moet plaatsvinden (vleermuizen) voordat de verdere sloop van het gebouw vrijgegeven kan worden. De provincie is hiervoor bevoegd gezag.

Vraag 6e

Is u bekend wanneer het archeologisch vooronderzoek gaat plaatsvinden

Antwoord

Nee. Dat wordt pas bekend zodra de vergunning wordt aangevraagd en de initiatiefnemer aangeeft met deze werkzaamheden te starten. Zo ver is het nog niet.

Vraag 6f

Waarom adviseert u de ontwikkelaar om contact op te nemen met het cultuurhistorisch platform en weet u of dit is gebeurd?

Antwoord

De leden van het Cultuurhistorisch Platform beschikken collectief over een brede cultuurhistorische kennis van Weert. De gemeente raadpleegt dit Platform daarom ook geregeld voor aanvullende cultuurhistorische informatie waarover de gemeente niet altijd beschikt. De gemeente heeft de initiatiefnemer erop geattendeerd dat het elektriciteitshuisje een karakteristieke uitstraling heeft waar de omwonenden mogelijk waarde aan hechten. Integratie van het gebouw, of een 'knipoog' ernaar in het uitwerking van het plan zou daarom ook als meerwaarde gezien kunnen worden. Om de cultuurhistorische waarde van het gebouw in zijn directe omgeving in kaart te krijgen heeft de gemeente de initiatiefnemer geadviseerd om hierover contact op te nemen met het Cultuurhistorisch Platform. Het is aan de initiatiefnemer om contact met het Platform op te nemen. De gemeente kan dit contact wel faciliteren. De gemeente is hierover tot op heden niet benaderd geworden.

Vraag 7

Het gaat hier om een BOPA. Hoe heeft het College invloed om de communicatie met de omwonenden beter te laten verlopen? Wij vinden dat u als College ook een verantwoordelijkheid heeft.

Antwoord

Initiatiefnemer zal invulling geven aan de participatie in het kader van de Bopa, hier is nog geen aanvraag voor ingediend. Het college heeft zeker invloed op de kwaliteit van de te voeren participatie in het kader van de Bopa.

Vraag 8

Welke mogelijkheden heeft u om de sloop van het elektriciteitsgebouwtje on hold te zetten? Zeker omdat er nog geen vergunning is aangevraagd.

Antwoord

Er is geen vergunning voor nodig, alleen een melding. Deze is reeds in januari geaccepteerd. Echter loopt er momenteel een flora en fauna onderzoek. Totdat dit onderzoek gereed is blijft het huisje staan. Daarnaast is er door Erfgoedvereniging Heemschut een verzoek gedaan om het elektriciteitshuisje aan te wijzen als monument. Deze procedure is in gang gezet en er wordt een onafhankelijk onderzoek uitgevoerd naar de monumentale waarden van het elektriciteitsgebouw.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders



Selma van Mensvoort
Afdelingshoofd Ruimte en Economie

