



Weert, 17 juni 2025.

Betreft: elektriciteitshuisje Ray Prickers en de antwoorden op onze vragen van 23 mei 2025.

Geacht college,

Naar aanleiding van de beantwoording van onze vragen en andere informatie hebben wij nog een aantal vragen.

1. U geeft aan dat u handhavend gaat optreden. Waarop gaat u handhaven als het groen al is verdwenen?
2. Omwonenden hebben contact gezocht met de gemeente op de vrijdag dat het groen werd gerooid maar er was niemand te bereiken. Hoe kan dit?
3. Op 13 mei schrijft u in een brief aan de ontwikkelaar dat u in principe instemt met de invulling van woningbouw aan de Drehmansstraat 8 in Weert. Waarom heeft u zonder dat het plan bij u bekend was, op 21 januari 2025 de sloopmelding geaccordeerd?
4. Uit contacten met conservatoren in het land blijkt dat hier sprake is van een zeer uniek en mooi elektriciteitshuisje. Wat heeft u gedaan om te achterhalen hoe uniek dit gebouw is?
5. In ditzelfde schrijven geeft u aan dat er in februari 2024 een gebiedspaspoort is afgegeven voor deze locatie. Kunt u dit document ter beschikking stellen van de gemeenteraad?
6. In hetzelfde schrijven geeft u aan dat er een karakteristiek gebouw in het plangebied ligt:
 - a) Waarom geeft u dan een sloopvergunning af?
 - b) Wat bedoelt de ontwikkelaar met de centrale ligging van het gebouw?
 - c) Is er door het cultuurhistorisch platform van de gemeente Weert nog onderzoek gedaan naar het gebouw? Zo ja wat is daarvan de uitkomst? Zo nee waarom heeft u geen onderzoek laten doen als u het als karakteristiek omschrijft?
 - d) Er moet een flora en fauna onderzoek plaatsvinden vanwege een melding vanuit omwonenden, schrijft u in antwoord op onze vragen, op 3 juni 2025. In uw schrijven van 13 mei 2025 aan de ontwikkelaar, geeft u aan dat er een flora en fauna onderzoek moet plaatsvinden. Dit zijn volgens ons 2 verschillende dingen. Hoe kan dit?
 - e) Is u bekend wanneer het archeologisch vooronderzoek gaat plaatsvinden?
 - f) Waarom adviseert u de ontwikkelaar om contact op te nemen met het cultuurhistorisch platform en weet u of dit is gebeurd?
7. Het gaat hier om een BOPA. Hoe heeft het College invloed om de communicatie met de omwonenden beter te laten verlopen? Wij vinden dat u als College ook een verantwoordelijkheid heeft.

8. Welke mogelijkheden heeft u om de sloop van het elektriciteitsgebouwtje on hold te zetten? Zeker omdat er nog geen vergunning is aangevraagd.

Wij zien de antwoorden graag tegemoet.

Met vriendelijke groet
Conny Beenders- van Dooren
Raadslid DUS Weert