

Aan:  
de leden van de raad van de gemeente Weert

Weert, **27 SEP. 2021**

Onderwerp : toezegging commissie R&E BP Pylsstraatje 2b  
Uw kenmerk :  
Ons kenmerk : 1436013/1465448

Beste heer/mevrouw,

In de vergadering van de commissie Ruimte & Economie d.d. 22 september jl. zijn vragen gesteld met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan 'Pylsstraatje 2b'. De Deze vragen gingen over het ontstaan van een internetwinkel in de nieuw te realiseren ruimte voor ruimte woning en de gevolgen voor het aantal verkeersbewegingen van en naar de nieuwe woning. In deze brief wordt hierop ingegaan.

Binnen de bestemming 'Wonen' is in alle bestemmingsplannen in Weert een afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor een internetwinkel.

**17.6.3 Afwijken voor handel in de vorm van digitale verkoop per internet**  
*Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in*

*17.5.1 sub f., voor handel in de vorm van digitale verkoop per internet, mits:*

- a. *de producten door de klant niet ter plaatse besteld worden;*
- b. *de bestelde producten door de ondernemer zelf of via de post c.q. een pakketdienst bij de klant thuis bezorgd worden;*
- c. *er geen verkoop aan huis plaatsvindt;*
- d. *maximaal 30 m<sup>2</sup> van het vloeroppervlak van de woning gebruikt wordt voor de digitale verkoop per internet, in de vorm van administratie en opslag goederen.*

Onder voornoemde voorwaarden kan een omgevingsvergunning worden verleend en kan een internetwinkel in een woning worden gestart. Bij deze ruimte voor ruimte woning weten de bewoners al dat ze een internetwinkel willen gaan starten, vandaar dat we dit direct in het bestemmingsplan hebben meegenomen. Dit scheelt een procedure voor hun en voor ons. De voorwaarden uit de afwijkingsbevoegdheid zijn uiteraard meegenomen in het bestemmingsplan "Pylsstraatje 2b".

Deze zijn verwerkt in artikel 3.1.1. sub d van de bestemming 'Wonen' en de internetwinkel is verder toegelicht in artikel 1.44 van de begrippenlijst.

De internetwinkel is onderdeel van het aan huis gebonden beroep, dit betekent dat alleen de bewoner(s) werkzaam mag zijn in de onderneming. Bovendien mag slechts 30 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte van de woning gebruikt worden voor de digitale verkoop per internet (opslag en administratie). Het gaat dus om kleinschalige bedrijvigheid passend bij de woning.

Het verkeer wat er komt is: levering van de goederen (eens in de zoveel tijd) mogelijk dagelijkse ritten naar postbezorgers (post.nl steunpunten e.d.). Dit valt onder reguliere verplaatsingen behorende bij een woning.

Er mogen bovendien geen klanten worden ontvangen op het huisadres (niet voor de bestelling te doen en ook niet om af te halen).

Met vriendelijke groet,



Selma van Mensvoort  
Hoofd afdeling Ruimte & Economie