

# Vennootschapsbelasting Impact Weert

Mr. Drs. Bas de Mik  
Bert Nienhuis

# Inleiding

- Tot en met 2015 zijn publiekrechtelijke overheidslichamen en privaatrechtelijke lichamen die in het bezit zijn van overheidslichamen niet belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting (vpb) met uitzondering van energiebedrijven en aangewezen vennootschappen (bijvb ABN AMRO, Schiphol)
- Publiekrechtelijke overheidslichamen zijn met ingang van 2016 belastingplichtig voor de vbp voor zover zij een onderneming drijven
- Privaatrechtelijke lichamen die in het bezit zijn van overheidslichamen zijn vanaf 2016 belastingplichtig voor de vbp

# Wanneer belastingplichtig voor de vbp ?

Een gemeente is belastingplichtig voor zover er een onderneming wordt gedreven.

Een onderneming is:

- Een organisatie van kapitaal en arbeid
- Die deelneemt aan het economisch verkeer
- Waarbij structurele voordelen worden behaald of beoogd; of
- Waarbij potentieel in concurrentie wordt getreden met andere belastingplichtigen en een bescheiden bestaan mogelijk is

# Uitgevoerde werkzaamheden (1)

- Alle activiteiten van Weert zijn onderzocht om vast te stellen of er ondernemingen zijn. Peiljaar voor onderzoek is 2014, 2015 en een meerjarige doorkijk.
- Moeilijk om van alle activiteiten vast te stellen of wordt voldaan aan winstcriterium doordat kostenallocatie niet tot een laag genoeg aggregatieniveau gaat.
- Een aantal activiteiten is nader onderzocht en/of gedocumenteerd. Het betreft parkeren, inzamelen van afval, binnenhaven en kermissen (en andere evenementen).
- Er is een ruwe inschatting gemaakt van de verschuldigde belasting op het de inzameling van bedrijfsafval. Bij het grondbedrijf is er nog sprake van een aantal onduidelijkheden.

## Uitgevoerde werkzaamheden (2)

- Op basis van onderzoek en ervaring bij andere gemeenten ter grootte van Weert verwachten wij geen positief resultaat bij parkeren en bij de exploitatie van de haven.
- Het resultaat bij kermissen is onderzocht. Hier bestaat een wat meer gevarieerd beeld bij gemeenten.
- Bij detacheringen worden in de regel in Weert slechts de feitelijke loonkosten doorbelast. Er worden geen kosten voor overhead doorberekend. Er is dus geen sprake van een positief resultaat.

# Grondbedrijf (1)

- Belastingplicht gaat ontstaan bij grondbedrijf
  - Onduidelijkheid over de vraag wat tot grondbedrijf moet worden gerekend
  - Onduidelijkheid over de winstbepalingsregels
  - SVLO heeft de afgelopen weken nieuwe pseudo-wetgeving gepubliceerd
- Nader onderzoek doen naar de mogelijkheid om exploitatie van vastgoed en grondbedrijf als één onderneming aan te merken, in welk geval verliezen uit de vastgoedexploitatie kunnen worden verrekend met winsten van het grondbedrijf.

# Grondbedrijf (2)

- Het inbrengen van het grondbedrijf in een Grondbedrijf BV heeft door uitlatingen van de SVLO haar urgentie enigszins verloren.
- Een gebruik van een aparte Grondbedrijf BV geeft daarnaast in de praktijk problemen op het gebied van de omzetbelasting, overdrachtsbelasting en onteigening.
- Het inbrengen van structureel verlieslatende activiteiten in een Grondbedrijf BV om de belastinglast te minimaliseren zal naar onze mening ertoe leiden dat de uitgaven ten behoeve van het verlieslatende deel wordt gekwalificeerd als (niet-aftrekbare) uitkering aan de gemeente. Compensatie met winstgevende activiteiten zou daarmee onmogelijk worden.

# Stand van zaken

- Alle activiteiten die de VPB raken zijn geïnventariseerd
- VPB-rapportage met clusterindeling en onderbouwing is afgerond
- Administratie wordt ingericht om vanaf 2016 het noodzakelijke clusteronderhoud te kunnen plegen
- Administratie wordt ingericht om het fiscale resultaat van de ondernemingen vast te stellen
- Proces rond aangifte wordt ingericht
- Administratie wordt ingericht om de belasting op de juiste wijze te boeken in financiële administratie
- Overleg is gevoerd met accountant
- Overleg is gevoerd met belastingdienst: nog veel onduidelijkheden!



# Conclusies

- Belastingdruk gaat in ieder geval ontstaan bij het grondbedrijf en afvalinzameling
- De VPB-druk is nog niet bekend maar wordt als zijnde beperkt ingeschat
- Er zijn nog een aantal onduidelijkheden: vragen liggen nu bij belastingdienst
- Er is geen besluitvorming nodig door de raad
- Streven is om bij 1<sup>e</sup> rapportage 2016 het bedrag aan VPB-druk op te nemen
- Inrichting administratie ligt op koers