

Bestemmingsplanwijziging Roermondseweg / raad 9-7-2014 t.b.v. vestiging publiekstrekker.

-- Welke afspraak was er met de grondeigenaar gemaakt?

In 2001 heeft het college besloten tot aankoop van ca. 600 m2 grond van de gebr. Verkoelen ten behoeve van de aanleg van de 'verlengde Moesdijk', vanaf de Moesdijk naar (toenmalige) Koekoeksweg. Dat weggetje was nodig voor het kunnen opheffen van de spoorwegovergang Koekoeksweg. De gemeente heeft zich in de overeenkomst bereid verklaard medewerking te verlenen aan het verzoek van Verkoelen de door hem aangekochte (agrarische) percelen (van tuinder Nouwen) een bedrijfsbestemming te geven conform het naastgelegen bedrijfsterrein aan de Moesdijk. In de periode 2001 - 2008 zijn er meerdere initiatieven geweest voor de ontwikkeling van het perceel op de kop van de Moesdijk. Deze hebben niet geleid tot een aanpassing van de bestemming.

Sedert 2011 is de grond in eigendom bij Moesdijk-PDV bv (de heer Wulms). In april 2014 is een anterieure overeenkomst gesloten tussen de gemeente Weert en Teprofo bv (eveneens heer Wulms) om het perceel in exploitatie te brengen ten behoeve van PDV. De gemeente heeft zich daarbij bereid verklaard de bestemmingsplanprocedure op te starten. Daarbij zijn ook afspraken gemaakt over financiële bijdragen aan de gemeente en mogelijke planschade die volledig voor rekening van exploitant komt.

-- Welke eigenaar was het, de huidige of de vorige?

De principetoezegging was opgenomen in de notariële leveringsakte voor de strook van 600 m2 tussen gemeente en gebr. Verkoelen. Sedert 2011 is Moesdijk-PDV bv eigenaar van de gronden waar de principetoezegging betrekking op heeft. De concrete afspraken over de ontwikkeling van het perceel zijn gemaakt met Teprofo bv.

-- Waaruit blijkt dat er een afspraak lag?

Principetoezegging in notariële akte d.d. 11.07.2001. Afspraken en verdere concretisering zijn gemaakt in de overeenkomst van 2014.

-- Hoe hoog zou de planschadeclaim zijn?

Er is geen planschadeverzoek bekend met betrekking tot de locatie.

-- Wanneer is dit gebeurd? Welke wethouder was toen verantwoordelijk portefeuillehouder?

Instemming college 14 november 2000. Aankoopbesluit college 20 maart 2001. In het college hadden onder andere zitting R. Verheggen, P. Sijben, A. Heijmans en M. Gresnigt.

-- Zijn er nog gevallen bekend waar soortgelijke afspraken zijn gemaakt?

Niet bekend.

-- Hoe kan het dat er afspraken zijn gemaakt voordat er een overeenkomst was gesloten?

De principetoezegging was opgenomen in de koopovereenkomst van 20 maart 2001.