



wonen limburg

# STRATEGISCHE AFSPRAKEN 2015-2018

- 🏠 Wie is Wonen Limburg? <https://www.youtube.com/watch?v=gJ6NFbC1G6U>
- 🏠 Waar staat Wonen Limburg voor?
- 🏠 Strategische afspraken

# WELKOM THUIS

## WELKOM THUIS ALS KOERS

Ieder mens heeft recht op een thuis. Met onze bijdrage aan de leefomgeving kunnen we een verschil maken in een mensenleven. Door samenwerking vergroten we de zelfredzaamheid van iedereen in onze maatschappij.

Zo creëren we met elkaar, voor iedereen een thuis.

Wij bieden huisvesting aan zo'n **50.000** mensen.

Dat doen wij met zo'n **275** Wonen Limburgers (240 fte).

Deze 50.000 huurders wonen in ca. **26.000** huizen, waarvan in Weert **4.945**.

De grootste corporatie van Limburg.

De focus ligt op mensen die ondersteuning nodig hebben in het voorzien in hun huisvesting.



# ONZE KERNWAARDEN

## EIGEN VERANT- WOORDELIJKHEID



## WEDERKERIGHEID





## UITDAGEND EN SERVICEGERICHT



## TOEGANKELIJK EN DICHTBIJ

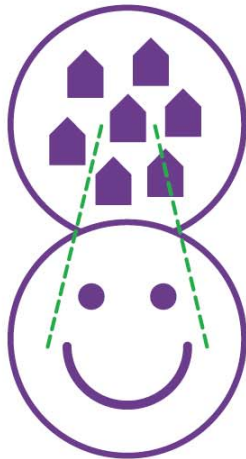


## SAMEN STERK

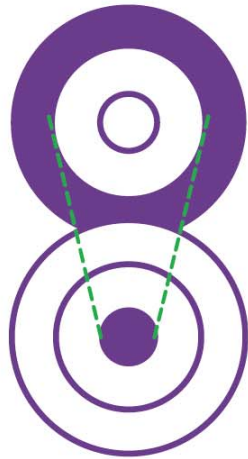


# Strategie

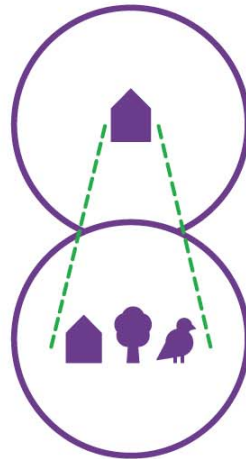
## 5 STRATEGISCHE THEMA'S



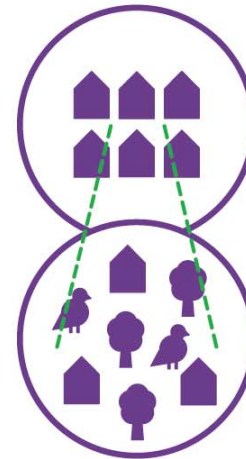
**DE HUURDER  
TEVREDEN**



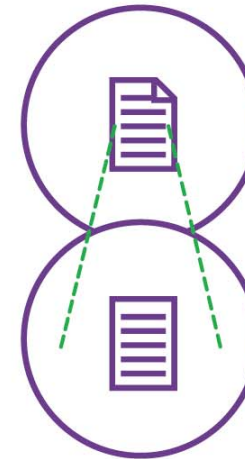
**VAN BUITEN  
NAAR BINNEN**



**VASTGOED  
ALS MIDDEL**



**DE SAMENLEVING  
BETER**



**ZAKELIJK ÉN  
PROFESSIONEEL**

# Strategische afspraken Gemeente Weert & Wonen Limburg



## De gemaakte afspraken 2015-2018

- 1. Leefbaarheid;**  
je prettig voelen in je woning en woonomgeving.
- 2. Armoedebestrijding;**  
steeds meer inwoners van Weert komen onder de armoedegrens.
- 3. Burgerparticipatie;**  
een productieve en actieve deelname aan de maatschappij.
- 4. Sociale Veiligheid;**  
wonen in een veilige, leefbare en prettige omgeving, een primaire behoefte.
- 5. Toekomstbestendig woningbezit;**  
woningbezit in 2025 afgestemd op de behoefte, zowel wat betreft kwaliteit, betaalbaarheid als toegankelijkheid.

## LEEFBAARHEID

- Een gezamenlijke verantwoordelijkheid
- Uitnodigende houding om elkaar bij planvorming en uitvoering te betrekken
- Gezamenlijk belangrijkste thema's en opgaven voor Weert bepalen op basis van de gezamenlijk opgestelde wijk- en gebiedsvisies





## ARMOEDEBESTRIJDING

- We gaan er samen voor zorgen dat de zelfredzaamheid van kwetsbare burgers op een hoger niveau wordt gebracht



## BURGERPARTICIPATIE



- Gezamenlijke visie ontwikkelen op wat we willen faciliteren en stimuleren, gericht op proactieve deelname aan de maatschappij.
- Stimuleren en faciliteren t.b.v. het collectief/de maatschappij (van de wijk) en in het individu (bijv. uit isolement).
- Handvaten hiervoor benoemen in wijkvisies .

## SOCIALE VEILIGHEID

- Een gezamenlijke verantwoordelijkheid.
- Een open en uitnodigende houding om elkaar bij planvorming en uitvoering te betrekken .
- Gemeente bepaalt belangrijkste thema's en opgaven voor Weert na op overeenstemming gericht overleg met Wonen Limburg.
- Sociale veiligheid is onderdeel van de gezamenlijke wijk- en gebiedsvisies.

## TOEKOMSTBESTENDIG WONINGBEZIT



## TOEKOMSTBESTENDIG WONINGBEZIT

Afgelopen 4 jaar:	Programma
Wozoco Kerkstraat	22 zorgappartementen
Bredeschool Keent	School, gymzaal, kinderopvang, 11 appartementen
Wozoco Groenewoud	Ontmoetingsruimte, 31 PG, 86 appartementen
Truppertstraat	8 llb woningen
Woonwagenvervanging	9 wagens
Stationskwartier	77 appartementen
Woonwagenwoningen Laarveld	6 woningen
Ahoed (Gezondheidshuys)	Praktijken huisarts, fysio en apotheek, 19 appartementen
Wozoco Hushoven	Ontmoetingsruimte, 31 PG, 81 appartementen
Vrouwehof fase 2 en 3	34 llb woningen
<i>Totaal afgelopen 4 jaar:</i>	<i>353 woningen excl. PG &amp; ander vastgoed</i>
Vanaf 2015	Programma
Johanna van Meursstraat	30 nul-op-de-meter- woningen
La Cour Bleue	25 appartementen
Kantoor Weert	21 appartementen
Kloosterstraat	18 appartementen
Vrouwehof Beenders	30 woningen
Hornehoof (Van Berlo Heem)	60 PG, ontmoetingsruimte, 88 zorgappartementen
<i>Totaal:</i>	<i>212 woningen excl. PG &amp; ander vastgoed</i>
Diverse herstructureringen/transformaties	obv wensportefeuille

## TOEKOMSTBESTENDIG WONINGBEZIT

- 250 huurwoningen realiseren tot 2023 (sociaal en vrije huur).
- Gezamenlijk vraag bekijken en eventueel extra opgave 200 huurwoningen benoemen.
- Stadsdeelvisie Keent/Moesel en Graswinkel met o.a. sloopopgave en transformatieopgave.
- Gezamenlijke overleg planvoorraad.





## WONEN LIMBURG

Van huisvester naar leefcorporatie:  
van, voor en met elkaar!



