

Beleidsregel terugdringen planvoorraad

Info commissie Ruimte

6 juli 2016

Inhoud

1. Achtergrond
2. Planvoorraad
3. Ontwikkeling en prognose aantal huishoudens
4. Woningen gerealiseerd en te realiseren
5. Ontwikkeling en prognose woningvoorraad
6. Ontwikkeling en prognose aantal inwoners
7. Vertaling ontwikkeling in beleid



Achtergrond

- Structuurvisie Weert 2025:
 - vastgesteld 11 december 2013
 - 1.200 woningen bouwen in periode 2014 tot 2025, waarvan 400 in periode 2014 t/m 2017
 - planvoorraad 800 woningen te groot, waarvan 400 schrappen in periode 2014 t/m 2017
- Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving Midden-Limburg:
 - vastgesteld 26 november 2014
 - 900 woningen bouwen in periode 2014 t/m 2023, waarvan 360 in periode 2014 t/m 2017
 - Planvoorraad 1.100 woningen te groot, waarvan 455 schrappen in periode 2014 t/m 2017
- Introductie stoplichtmodel met behulp van zeef:
 - Groene bakje: realiseren in periode 2014 t/m 2017
 - Oranje bakje: heroverwegen voor periode 2018 e.v.
 - Rode bakje: plannen worden geschrapt



Planvoorraad

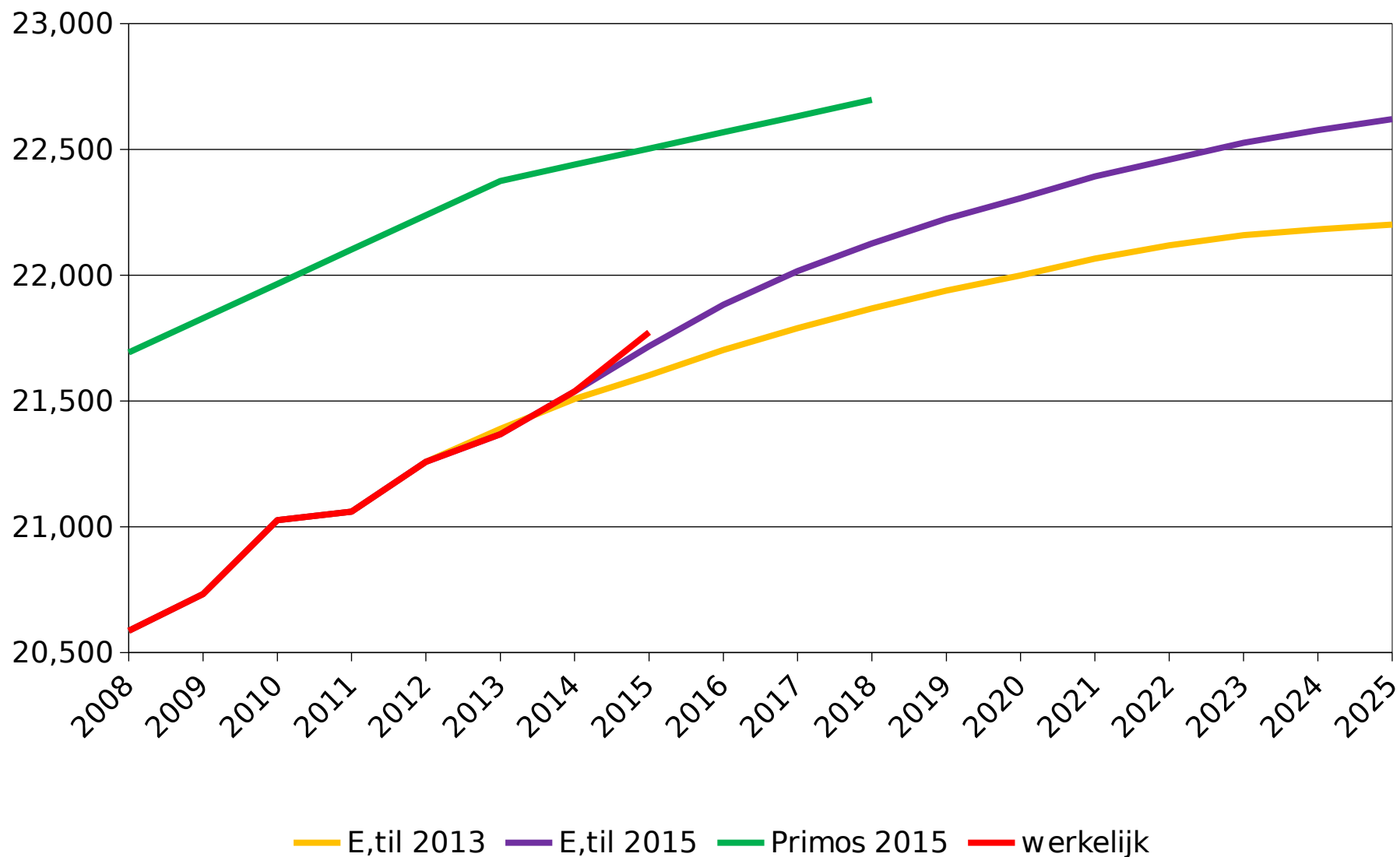
Gerealiseerd 2014 + 2015: bruto 202 woningen, netto 122 woningen

Geschrap: plannen voor 246 woningen

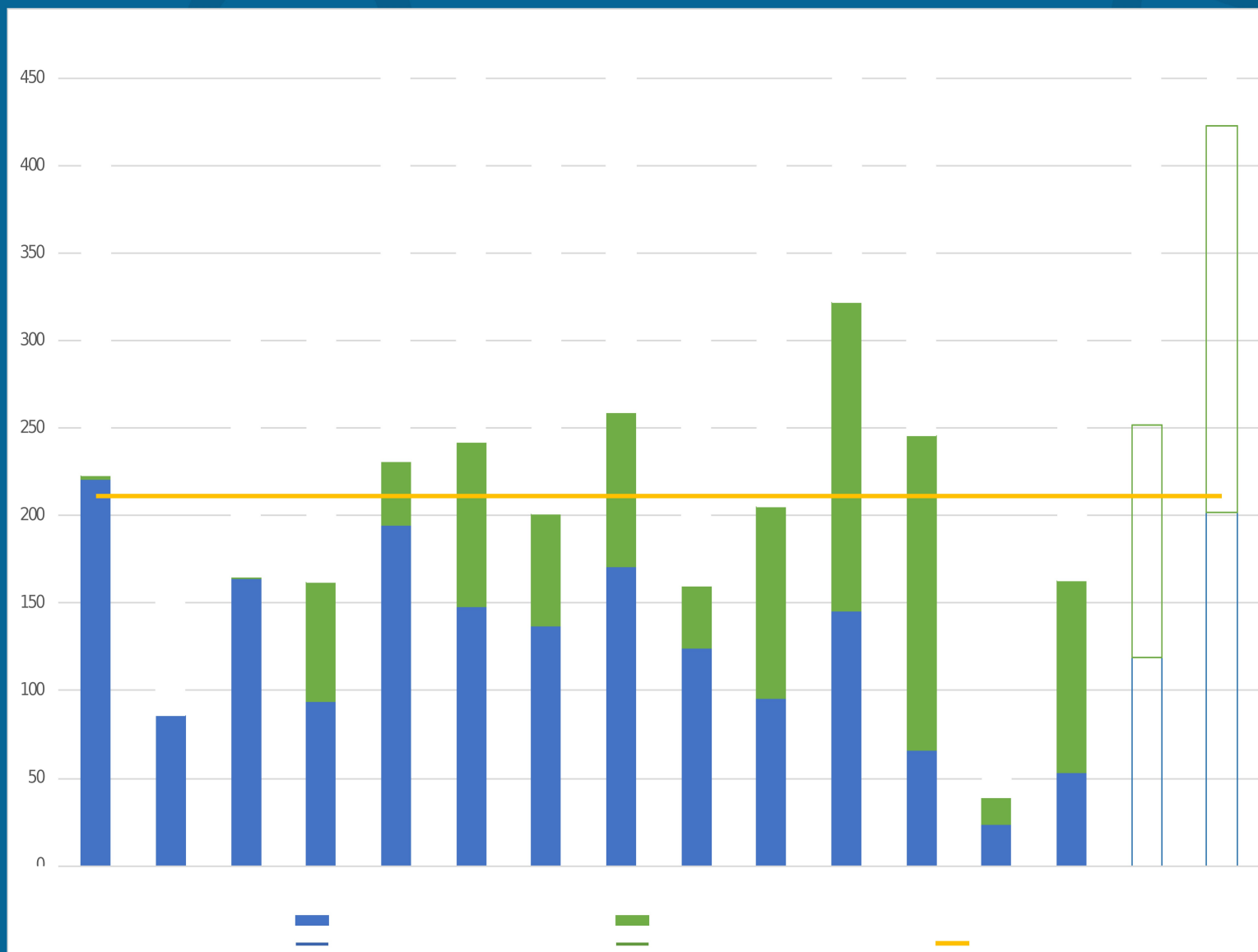
planvoorraad per 1 januari 2016	bruto	onttrekking/sloop	netto
groene bakje	670	255	415
oranje bakje	579	1	578
rode bakje	734	0	734
totaal	1.983	256	1.727



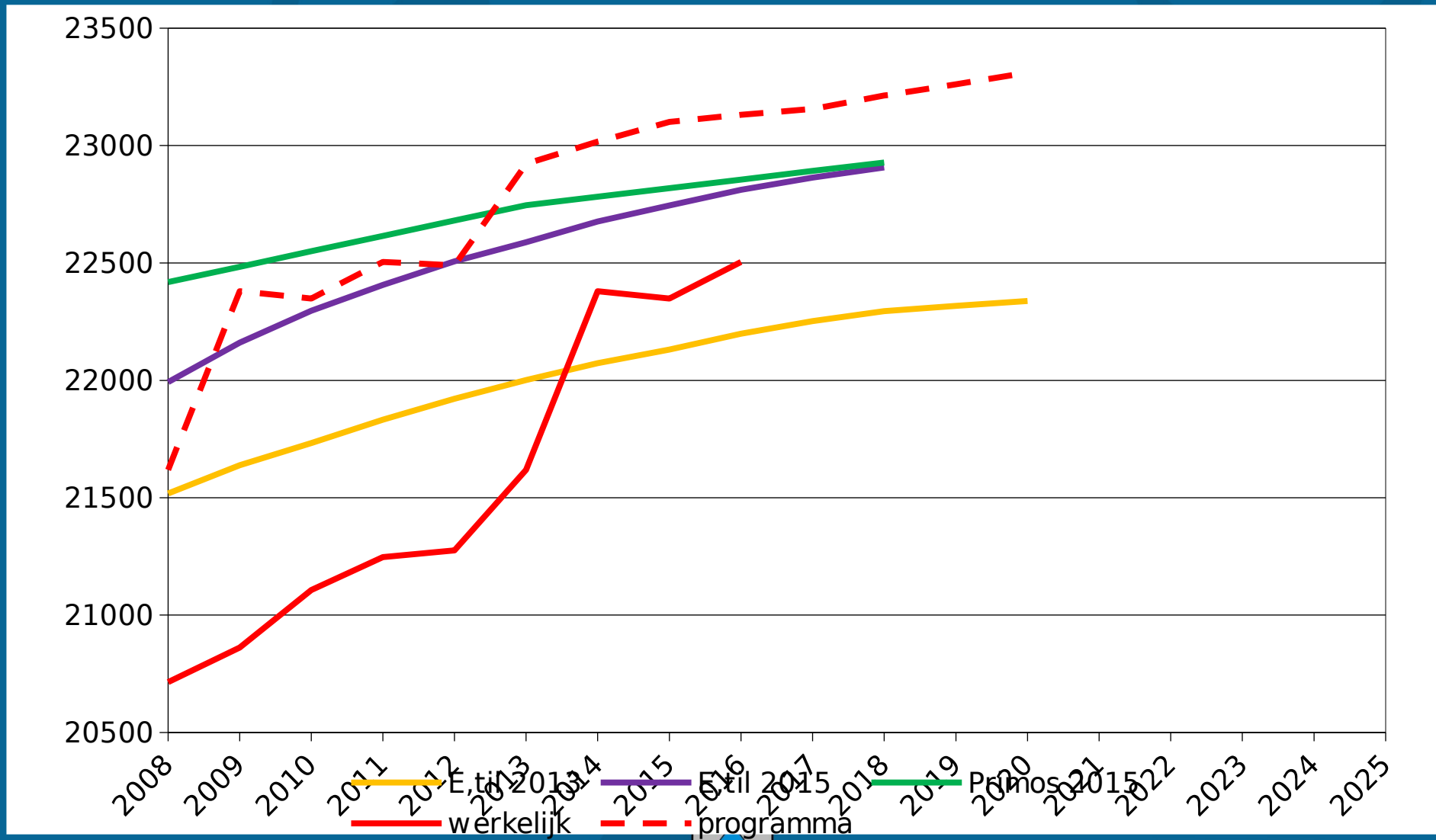
Ontwikkeling en prognose aantal huishoudens



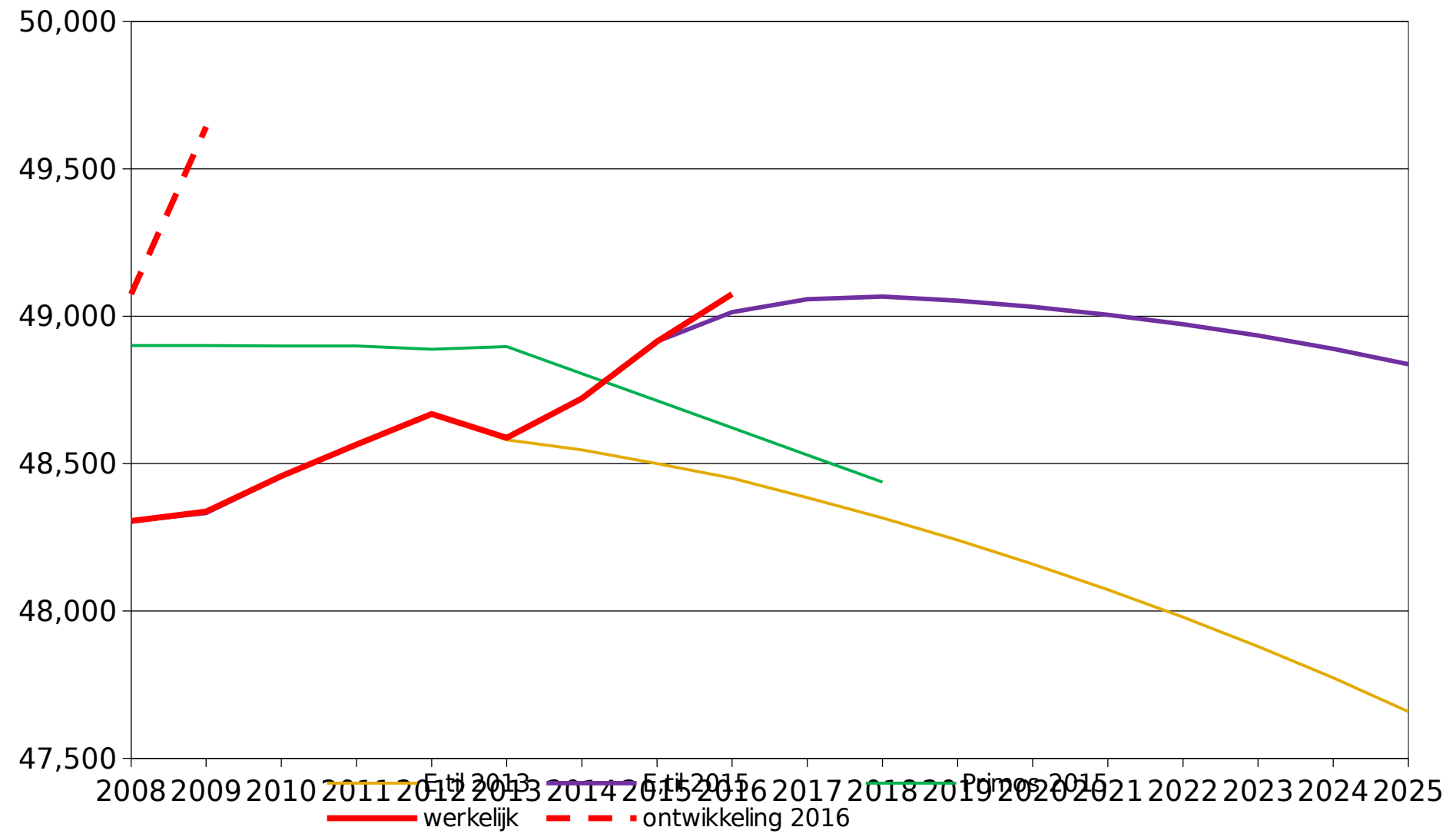
Woningen Gerealiseerd en te realiseren



Ontwikkeling en prognose woningvoorraad



Ontwikkeling en prognose aantal inwoners



Vertaling ontwikkeling in beleid

- PrognoseE,til2013: basis voor Structuurvisies
 - Groei 2013-2025: 777 woningen
- PrognoseE,til2015:
 - Huishoudenstop verschoven van 2027 naar 2028
 - Groei 2013-2025: 1.389 woningen
- Herijking regionale structuurvisie in 2017, moet in 2018 ingaan
 - Op basis van prognoses 2017
 - Verschuiven kwalitatieve woningbehoefte
 - Meer huurwoningen voor kleine huishoudens
 - Meer inzetten op transformatie bestaand (leegstaand)vastgoed
- Jaarlijks monitoren voortgang
 - Regionaal en lokaal
 - Dynamisch voorraadbeheer

