

BIZ VASTGOED – CMW

ZEGGENSCHAP FINANCIËLE MIDDELEN

BIZ VERORDENING

- Wet op de bedrijveninvesteringszones (BI-zones) vormt het juridisch kader
- Verordening op de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone Binnenstad Weert 2016 -2020, door uw Raad vastgesteld
- BI-zone hiermee tevens door uw Raad vastgesteld
- De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BI-zone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BI-zone
- De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de 'Wet waardering onroerende zaken' voor het belastingobject (niet-woningen) vastgestelde waarde voor dat kalenderjaar



STICHTING BIZ VASTGOED

- Stichting BIZ Vastgoed binnenstad is door uw Raad aangewezen als de Stichting als bedoeld in artikel 7 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones (BI-zones)
- Tussen de gemeente en de Stichting BIZ Vastgoed Binnenstad dient op grond van de Wet op de bedrijveninvesteringszones een overeenkomst gesloten te worden
- Naast afspraken om te komen tot de inrichting van de BI-zone binnenstad regelt deze overeenkomst de verantwoordingsvoorwaarden voor de stichting BIZ Vastgoed binnenstad
- De stichting BIZ Vastgoed binnenstad dient jaarlijks een verzoek om BIZ-subsidie in, de subsidie aanvraag bevat een begroting en een activiteitenplan
- De subsidie bedraagt de daadwerkelijk ontvangen BIZ-bijdragen verminderd met de perceptiekosten
- Activiteitenplan wordt in overleg met gemeente opgesteld
- De stichting BIZ Vastgoed binnenstad verplicht zich de activiteiten te verrichten waarvoor subsidie verstrekt wordt, dit is voorwaarde voor de eindafrekening BIZ-subsidie



STICHTING BIZ VASTGOED - CMW

- De stichting BIZ Vastgoed binnenstad de stichting Centrum Management Weert hebben geen formele en/of contractuele verhouding
- Beide stichtingen hebben hun eigen verantwoordelijkheid ten aanzien hun eigen begroting en jaarrekening
- Doelstelling van beide stichtingen liggen op vele fronten in elkaars verlengde en hebben een gemeenschappelijke deler, namelijk bijdragen aan het versterken van de economische ontwikkeling en de ruimtelijke kwaliteit van de binnenstad
- Samenwerking is in de huidige tijd een 'must' om resultaten te bereiken
- De stichting BIZ Vastgoed binnenstad vaardigt minimaal één en bij voorkeur twee vertegenwoordigers af in het stichtingsbestuur Centrum Management Weert
- Deze bestuurders zijn verantwoordelijk voor het verankeren van het activiteitenprogramma voortkomend uit de BIZ binnen de organisatie van CMW en het afstemmen van het activiteitenprogramma met de andere partijen in het CMW-stichtingsbestuur



ACTIVITEITENPROGRAMMA BIZ

- Acquisitie en leegstandsbestrijding (ca 12% van beschikbare budget)
 Samenwerking met CMW en lokale makelaars: diverse acties
- Sfeer en beleving (ca 50%)
 Vergroening, gevels, steegjesprijsvraag, Muntpassage, kunst, speelvoorz., gastheerschap
- Marketing en promotie (ca 32%)
 Samenwerking met CMW en reclamebureau: acties op kansrijke doelgroepen
- Visie ontwikkelingen en beleidsvorming (ca 3%)
 Visie op clustering/concentratie ontwikkelen en input bestemmingsplan binnenstad
- Bereikbaarheid en parkeren (minder dan 1%)
 Kleine bijdrage aan inzet centrummanager op bereikbaarheid- en parkeervragen
- Reserve (ca 3%)
 Spreekt voor zich





VRAGEN ?