

INFORMATIEFORMULIER TBV INFORMATIEBIJENKOMST RUIMTE

DATUM VERGADERING: 11 mei 2016

ONDERWERP

Laarveld

AANLEIDING EN RELATIE MET EERDERE/LATERE BESLUITVORMING/TOEZEGGING

Is september 2009 is het bestemmingsplan Laarveld 2009 vastgesteld. Aansluitend is gestart met het bouwrijp maken van fase 1 en de uitgifte van kavels. Inmiddels is het merendeel van de kavels in fase 1 verkocht en is fase 2 in voorbereiding. Het concept-stedenbouwkundige plan en het concept-bestemmingsplan van fase 2 zijn gereed. Op enkele plekken binnen fase 1 is een wijziging aangebracht.

Op 30 oktober 2013 is in het kader van het grondprijnsbeleid een motie aangenomen. Aan het college is opgedragen:

- om bij de verkaveling voor nieuwe plangebieden meer ruimte te bieden voor woningen van verschillende types naast en bij elkaar, onder voorwaarde van behoud van goede stedenbouwkundige kwaliteit;
- bij de verkaveling meer mogelijkheden te scheppen voor flexibele kavelgrenzen, waarbij rekening wordt gehouden met de wensen van de kopers, met als voorwaarde dat de aantrekkelijkheid van de resterende kavels behouden blijft;
- bij de verkavelingen het ontstaan van ongunstige kavels zoveel mogelijk te voorkomen.

In fase 2 van Laarveld is in dit kader gezocht naar maximale flexibiliteit.

HOE WORDT GEÏNFORMEERD?

Presentatie, GEEN schriftelijke stukken

>> *Presentator: Dhr. Dhondt, Paul Verhappen/Marian Arts*

>> *Duur: 15 minuten voor presentatie, 15 minuten voor vragen*

PLANNING PROCES

Behandeling van het bestemmingsplan Laarveld 2016 en Exploitatieplan Laarveld 2016 is gepland voor 29 september 2016.