



GEMEENTE WEERT

Prioriteiten Weert-West en Binnenstad

COMMISSIE RUIMTE 12 OKTOBER

AGENDA

- *DNA van de stad Weert & Opgaven*
- *Prioriteit Weert-West*
- *Prioriteit Binnenstad*
- *Vragen*

DNA OP DE STAD

- 
- *Werkstad*
 - *Woonstad*
 - *Centrumstad*
 - *Opgaven/uitdagingen*

BLAUWE BANAAN



TOEGEVOEGDE WAARDE



AGRI-FOOD CAPITAL

20,5
300.000

MIDPOINT BRABANT

216.000

BRAINPORT EINDHOVEN

32
400.000

GREENPORT VENLO

3,4
62.440

KEYPORT 2020

1,9
25.600

6,5
117.000

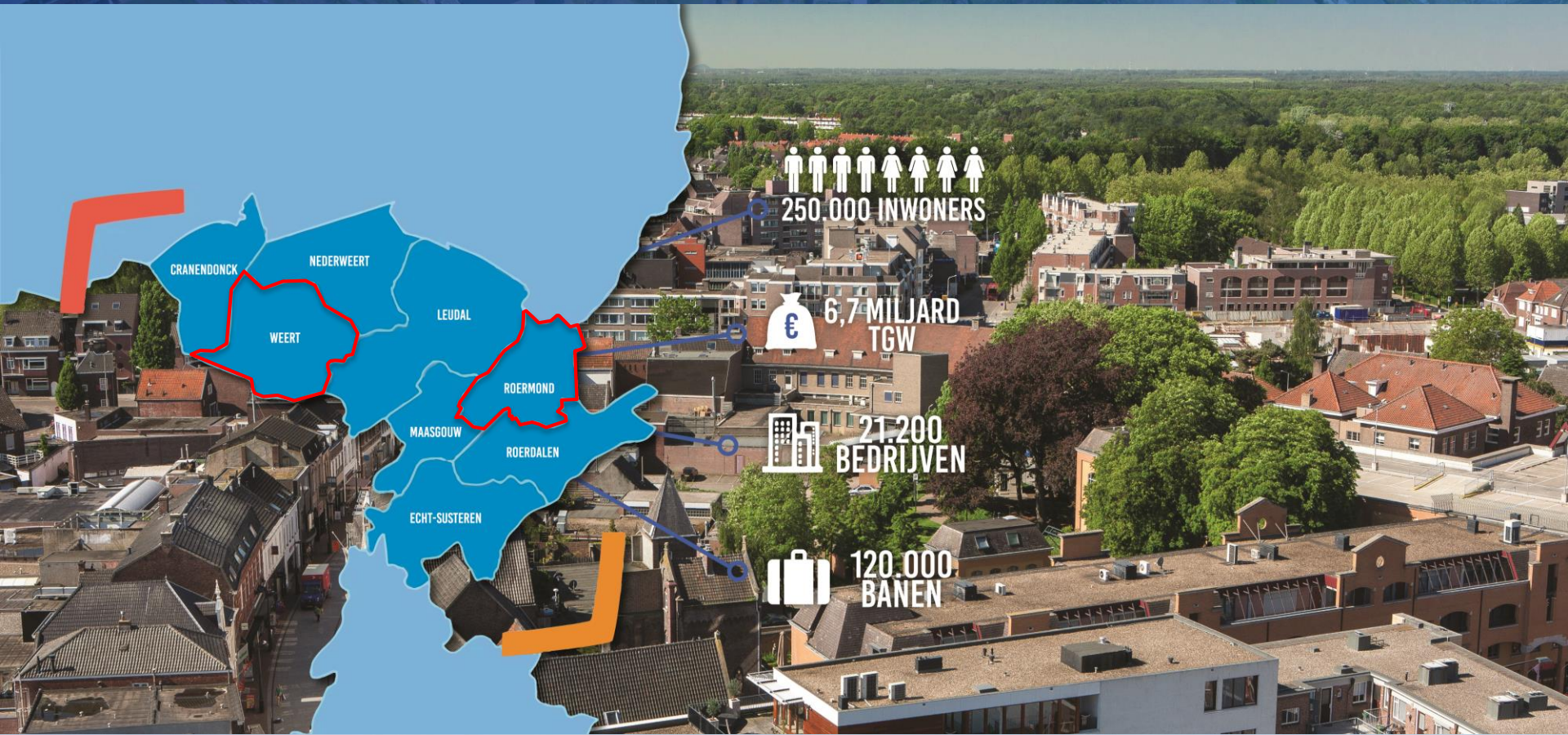
RUHRGEBIED
360
5.7 MIL

TOEGEVOEGDE WAARDE (€ MLD)

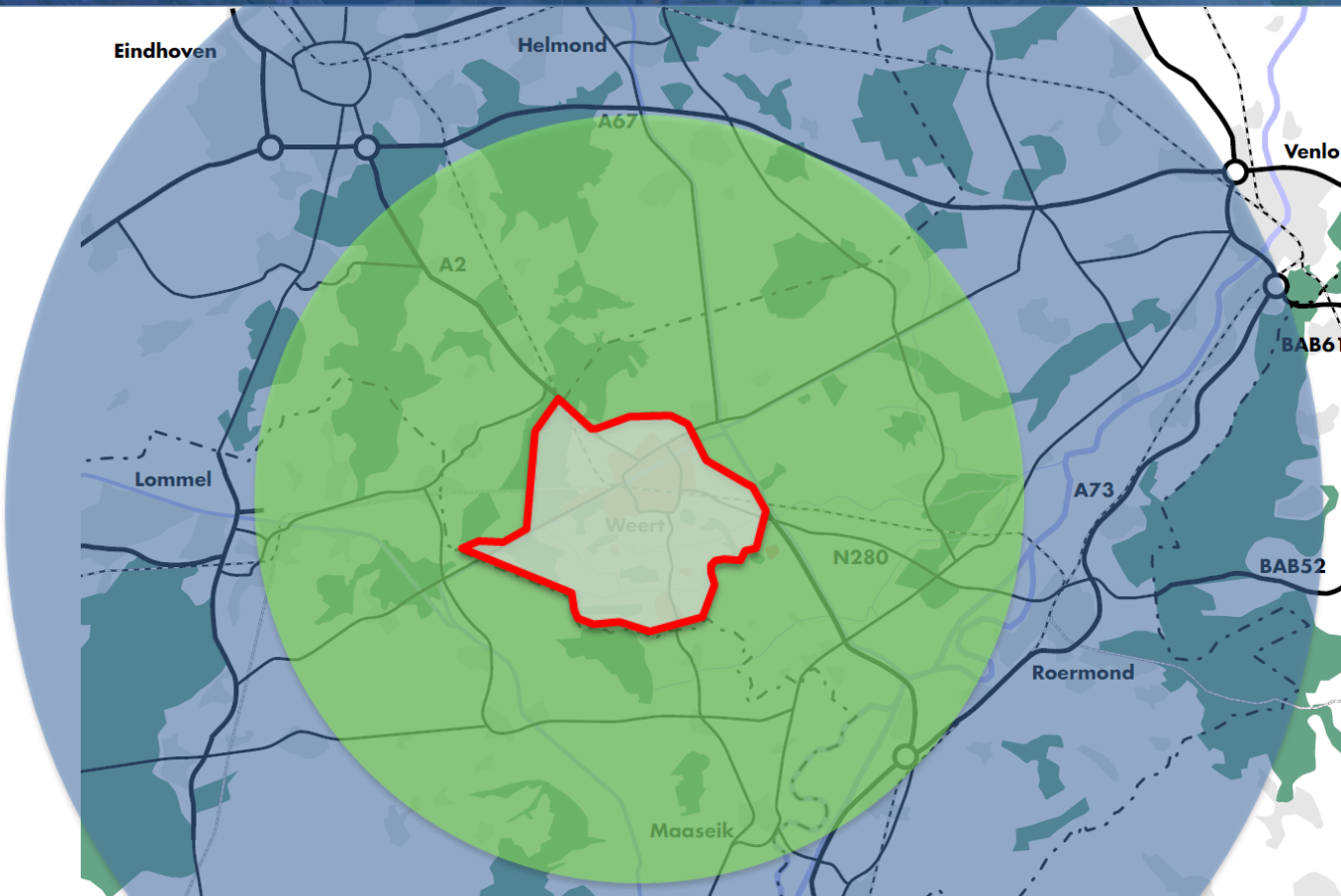
AANTAL BANEN

20
269.000

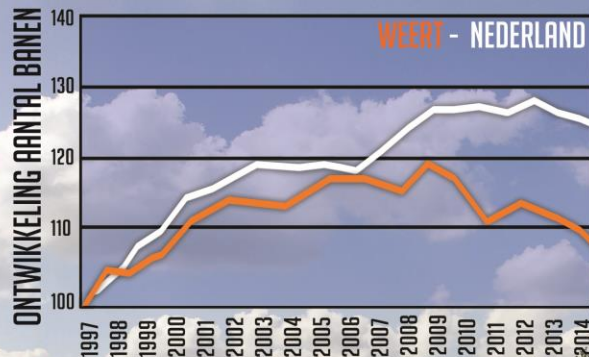
WERKSTAD - LIGGING TUSSEN STERKE REGIO'S



WERKSTAD - VERZORGINGSGEBIED VAN CIRCA 130.000 MENSEN



WERKSTAD – WERKGELEGENHEID EN PENDELSTROMEN



25.600 BANEN

19,4%
HANDEL

18,5%
INDUSTRIE

15%
ZORG

3980
BEDRIJVEN



13%
STOPT MET WERKEN



42%
UIT ANDERE
GEMEENTEN



37%
WEERTENAREN
WERKT ERGENS
ANDERS

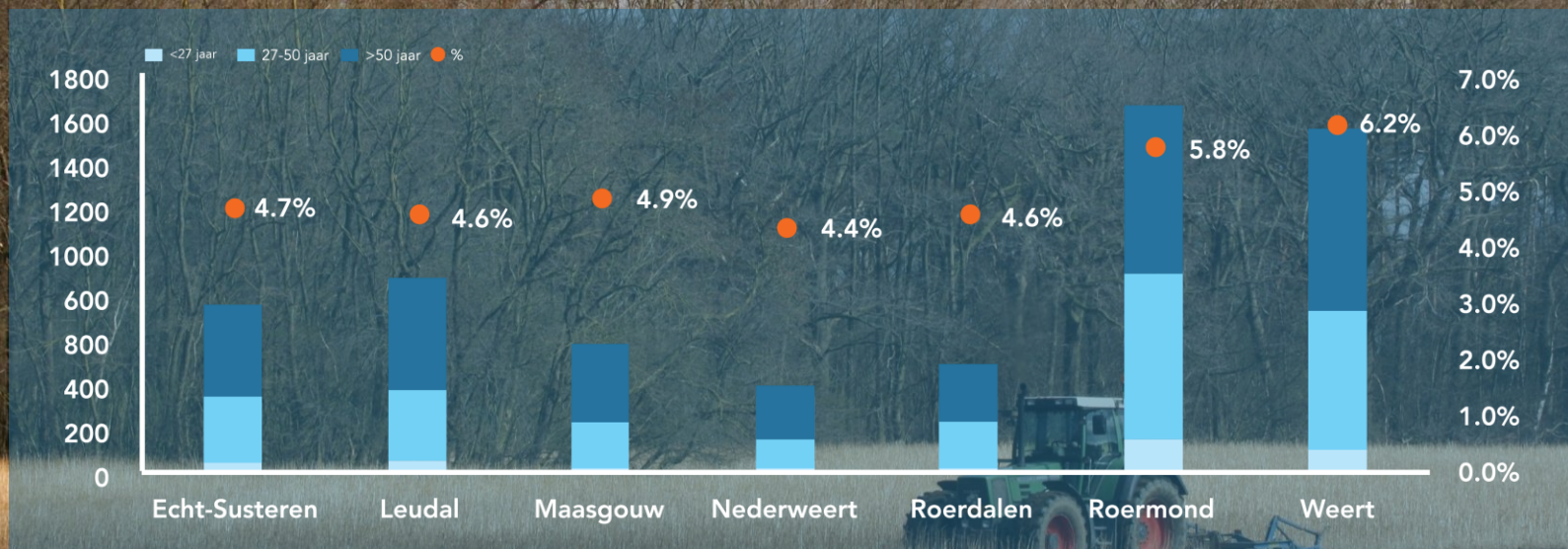


NOORD - BRABANT
NEDERWEERT
LEUDAL



NOORD - BRABANT
ZUIDOOST - BRABANT

WERKLOOSHEID MIDDEN-LIMBURG



WOONSTAD - WOONKLIMAAT




49.600 INWONERS

78% 
"GOED!"
"UITSTEKEND!"

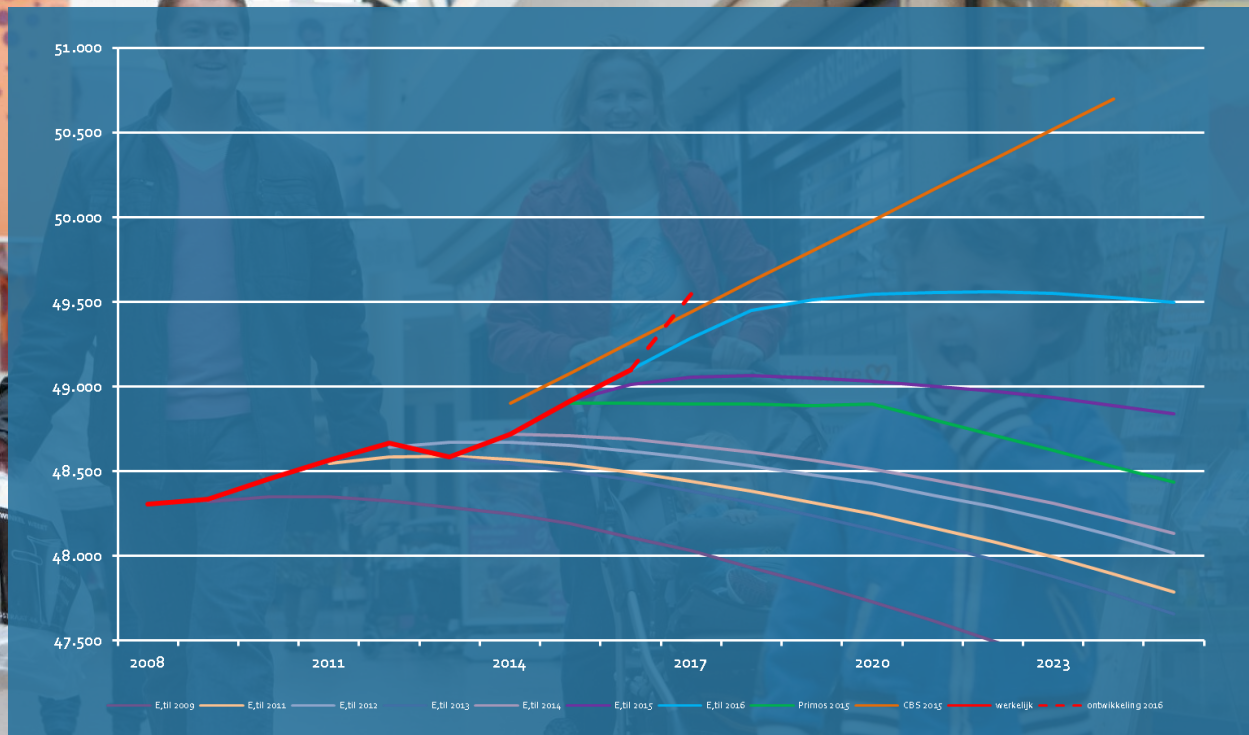


22.394
WONINGEN

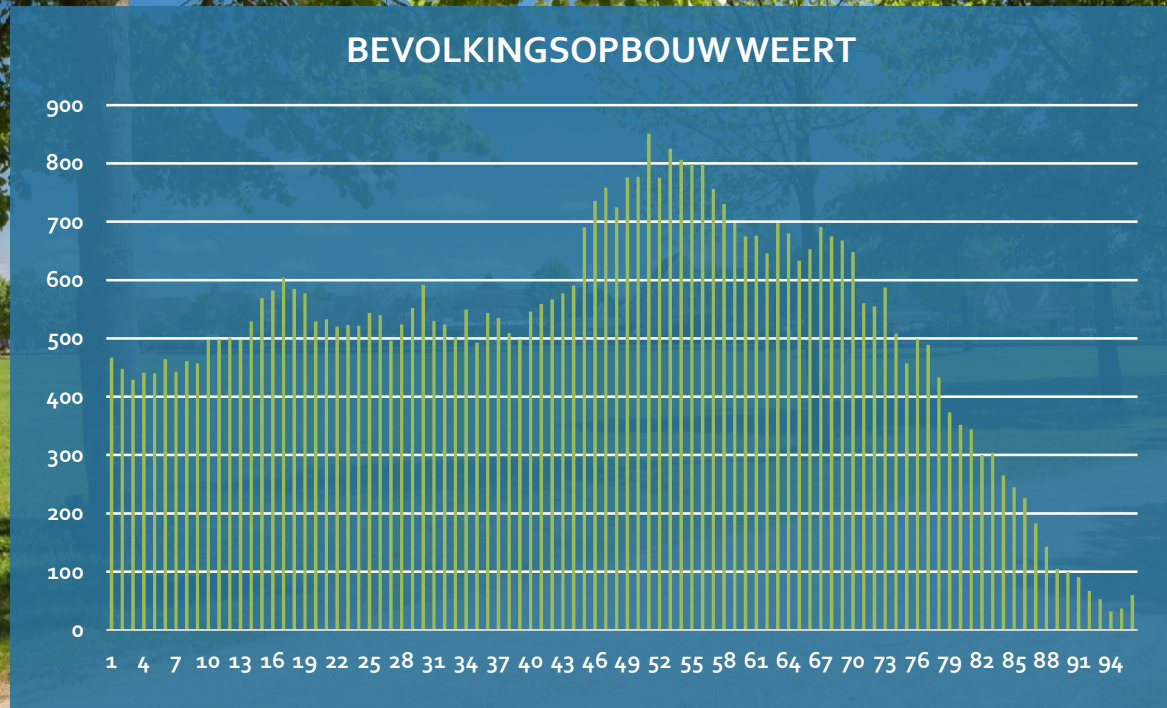
65% KOOP
35% HUUR

22,9%
BOS &
NATUUR

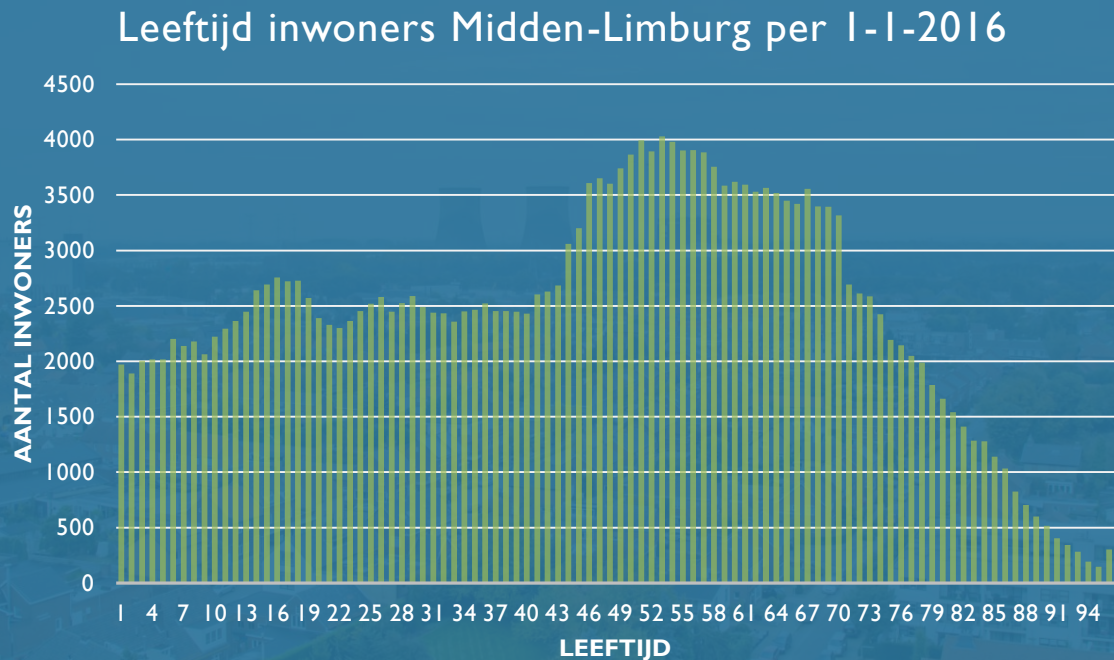
WOONSTAD - BEVOLKINGSONTWIKKELING



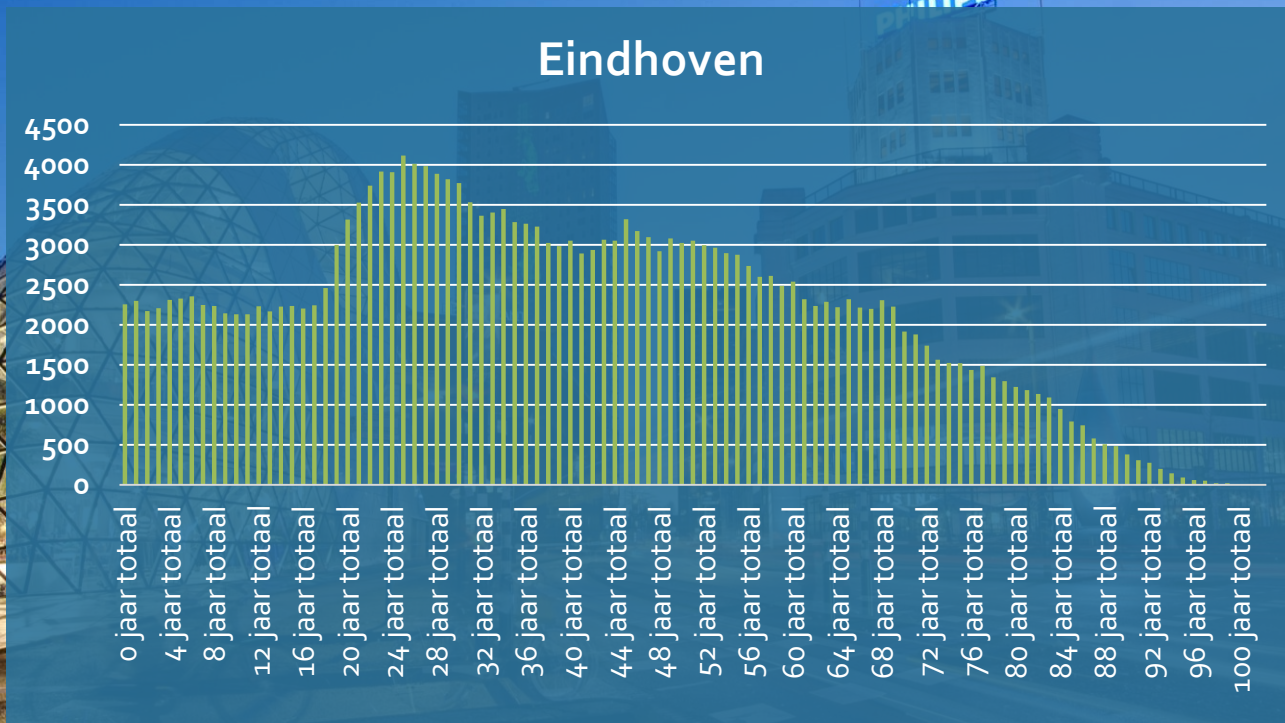
WOONSTAD – BEVOLKINGSOPBOUW WEERT



BEVOLKINGSOPBOUW MIDDEN-LIMBURG



BEVOLKINGSOPBOUW EINDHOVEN



WONINGBOUW

- *Afwaardering en buffer 2013 woningbouw: € 24 mio*
- *Gerealiseerd 2014+2015: 202 woningen, waarvan ca. 50% sociale huur*
- *Resultaat grondbedrijf 2015: € 6 mio*
- *Planning 2016-2017: ruim 600 woningen, waarvan ca. 40% sociale huur*
- *Voornemens voor 2017 e.v. in voorbereiding, o.a. Beekpoort, Laarveld*



CENTRUMSTAD – VOORZIENINGEN



225 WINKELS



100
RESTAURANTS

HISTORISCHE
BINNENSTAD



2E GROOTSTE KERMIS
VAN NEDERLAND

5 HOTELS

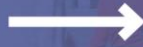


4000
BANEN

MARTINUS VERPLEEGHUIS
CREMATORIUM WEETERLAND



730 INTRAMURAAL
430 EXTRAMURAAL



SINT JANS
GASTHUIS

VOORZIENINGEN

Lindeboom
LIMBURGSE BIJEN

CENTRUMSTAD – CULTUREEL



- Museum
- Munttheater
- Rick
- Bosuil
- Zwembad
- Ilzeren Man

CENTRUMSTAD - ONDERWIJS



ELKE WIJK HEEFT EEN BASISCHOOL
OF BREDESCHOOL



3 SCHOLEN VOOR VOORTGEZET ONDERWIJS



1 MBO - SCHOOL



“TOPSPORT TALENTSCHOOL”



OPLEIDING PAARDENSPORT

INVESTERINGEN VOORZIENINGEN AFGELOPEN JAREN IN DE WIJKEN: BIEST



- *Brede School*
- *Sporthal Aan de Bron*
- *Inrichting WML terrein*
- *Investering gemeente ca. € 16 mio.*

INVESTERINGEN VOORZIENINGEN AFGELOPEN JAREN IN DE DORPEN: STRAMPROY



- *Herinrichting straten en zeskampterrein*
- *Brede school Stramproy*
- *Herinrichting Kerkplein*
- *Herinrichting provinciale weg*
- *Ontwikkeling Taphoeve*
- *Investering gemeente ca. € 10 mio*

INVESTERINGEN VOORZIENINGEN AFGELOPEN JAREN IN DE DORPEN: LAAR



- *Herinrichting schans*
- *Herinrichting Aldenheerd*
- *IKC Laar*
- *Wegaanpassingen Rietstraat*
- *Investering gemeente ca. € 1,2 mio.*



INVESTERINGEN VOORZIENINGEN AFGELOPEN JAREN IN DE DORPEN: TUNGELROY



- *Herinrichting Barbaraplein*
- *MFA Kimpe Veld*
- *Investering gemeente ca. € 2,5 mio.*

INVESTERINGEN VOORZIENINGEN AFGELOPEN JAREN IN DE DORPEN: SWARTBROEK

- *MFA Corneel*
- *Investering gemeente
ca. € 2,2 mio.*

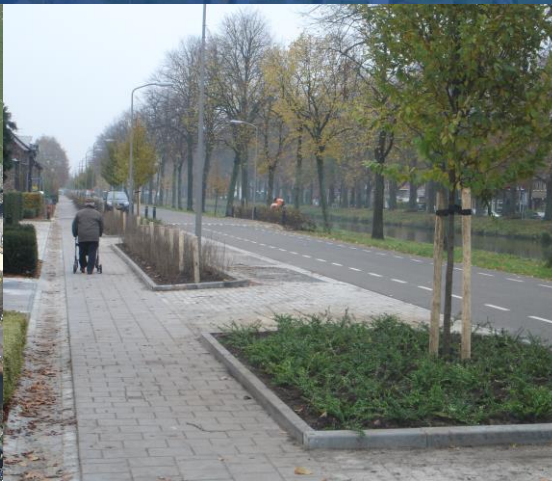


INVESTERINGEN VOORZIENINGEN AFGELOPEN JAREN IN DE WIJKEN: MOESEL



- *Brede School Moesel*
- *Gemeenschappelijke ruimte Oranjeplat*
- *Houtstraatlossing*
- *KEC*
- *Investering gemeente ca. € 25 mio.*

INVESTERINGEN VOORZIENINGEN AFGELOPEN JAREN IN DE WIJKEN: MOLENAKKER



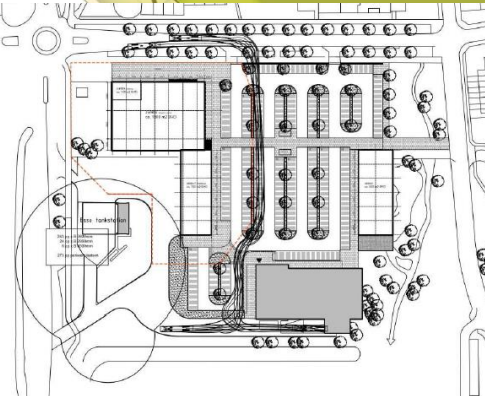
- *Herinrichting Noordkade*
- *Sportpark Laarderveld*
- *OBS Molenakkerdreef*
- *Investering gemeente ca. € 4 mio.*

INVESTERINGEN VOORZIENINGEN AFGELOPEN JAREN IN DE WIJKEN: GRASWINKEL



- *Voetbalvelden MMC*
- *Opknappen vijver en wandelroute*
- *Investering gemeente ca. € 1 mio.*

INVESTERINGEN VOORZIENINGEN AFGELOPEN JAREN IN DE WIJKEN: LEUKEN



- *Tennis, schutterij*
- *Voetbal DESM*
- *IKC Leuken*
- *Openbare ruimte Vrouwenhof*
- *Plein centrumgebied*
- *Investering gemeente ca. € 15 mio.*

INVESTERINGEN VOORZIENINGEN AFGELOPEN JAREN IN DE WIJKEN: ROND DE KAZERNE



- *Atletiekbaan*
- *Hockeyvelden*
- *College*
- *Sporthal*
- *Investering gemeente ca. € 12 mio.*

INVESTERINGEN VOORZIENINGEN AFGELOPEN JAREN IN DE WIJKEN: KEENT



- *Keent Kiest Kwaliteit*
- *Investering gemeente ca. € 23 mio.*



INVESTERINGEN VOORZIENINGEN AFGELOPEN JAREN IN DE WIJKEN: FATIMA



- *Sanering Straevenweg*
- *Sanering Spoorstraat*
- *Herinrichting Looimolenstraat*
- *Revitalisering Kanaalzone 1*
- *Investering gemeente ca. € 3 mio.*



INVESTERINGEN VOORZIENINGEN AFGELOPEN JAREN IN DE WIJKEN: BOSHOFEN



- *Turborotonde*
- *Geluidscherm*
- *Groene golf*
- *Investering gemeente ca. € 6 mio.*

Weert is een Woon- & Werkstad in de groenste regio van de wereld.

Zij is van grote betekenis voor de regio zowel:

- Economisch (maakindustrie, zorg, handel)
- Woon- en Leefklimaat (cultureel, toeristisch/recreatief, (top)sport, infrastructuur)

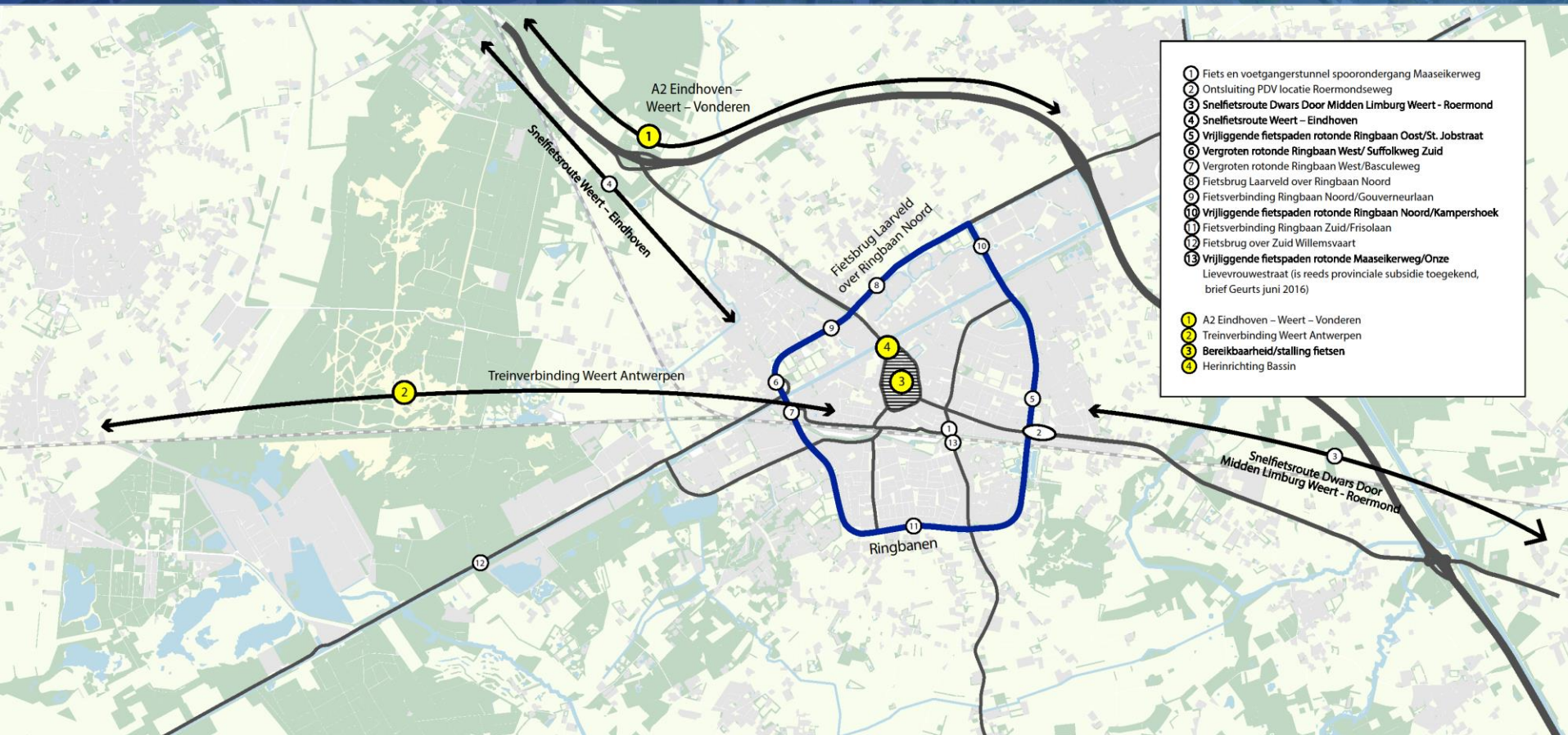
Weert wil centrumstad zijn en blijven met goede centrumvoorzieningen:

- Maximaal in stand houden van de voorzieningen
- Inwonertal van 50.000 behouden
- Voorzien in voldoende woningbouw
- Inzetten op een gezonde en goede economie

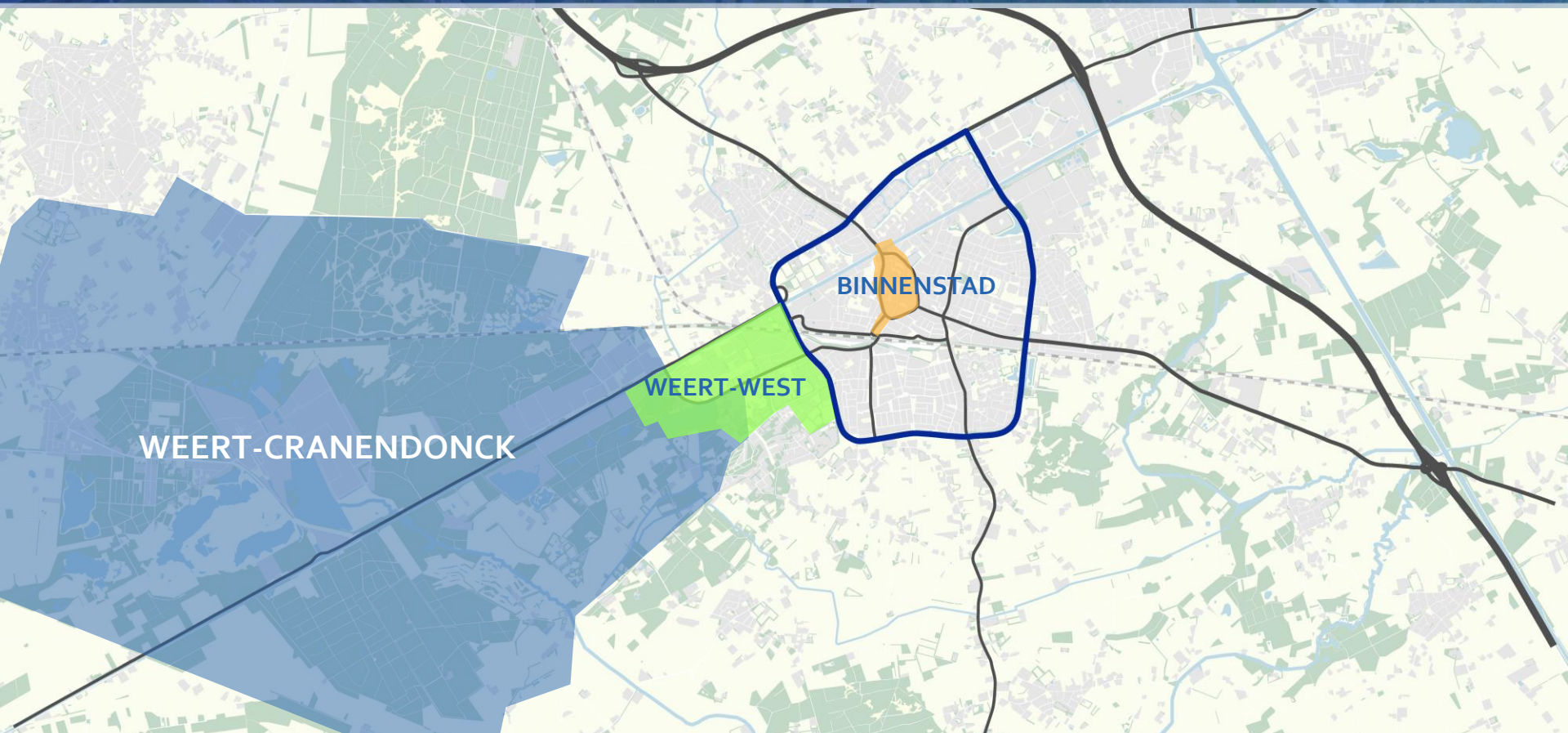
OPGAVEN/UITDAGINGEN

- 
- *Bereikbaarheid*
 - *Woningbouw*
 - *Werklocaties*
 - *Potentie vrijetijdseconomie*
 - *Samenwerking – netwerken*
 - *Centrumvoorzieningen op peil houden*
 - *Arbeidsaanbod en afstemming onderwijs - bedrijfsleven*
 - *Drie gebiedsontwikkelingen: Weert-Cranendonck, Weert-West en Binnenstad.*

VERBETERING BEREIKBAARHEID



WEERT-CRANENDONCK, WEERT-WEST EN BINNENSTAD



An aerial photograph of a city, likely Weert, with a river flowing through it. A large stadium is visible on the left side of the image. The text 'PRIORITEIT WEERT-WEST' is overlaid in the center.

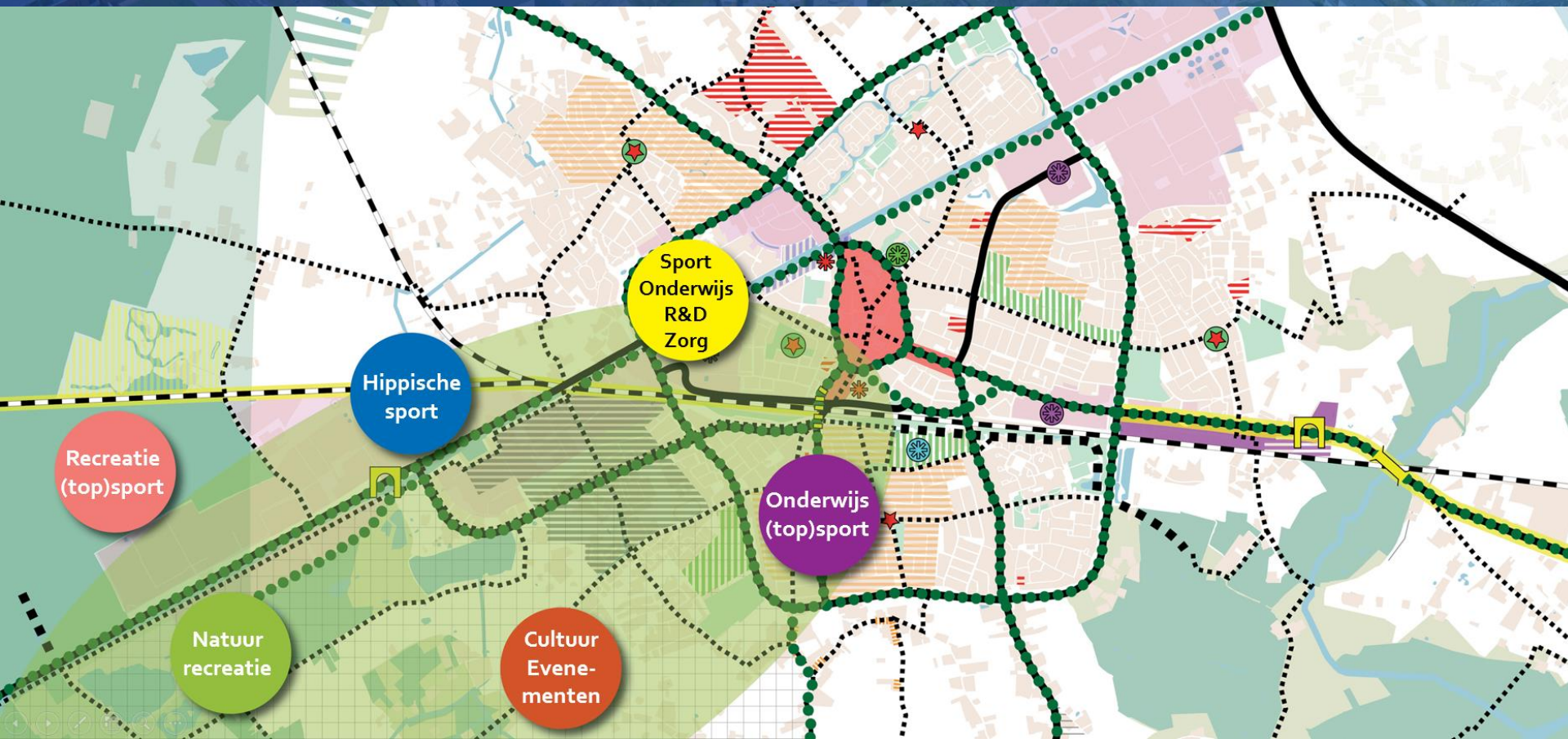
PRIORITEIT WEERT-WEST



PRIORITEIT WEERT-WEST

1. Kader
2. Landschapsplan
3. Private Ontwikkelingen (Ehrens / Hq / Van Horne Hippique / Czw)
4. Eigendomssituatie
5. Investerings Openbare Ruimte
6. Investerings Lichtenberg
7. Financiering

HET KADER: RUIMTELIJKE STRUCTUURVISIE



LANDSCHAPSPLAN



0 10m

- oomscheld (en) anders verseld: roos
- de maatschappij in het werk gecombineerd te worden

	x	x	x	x
datum	2004	2004	2004	2004

bureau VERBEEK
landschapsbouw - ontwerp - realisatie - beheer

project	landbouwplan west west	datum	
ontwerper	landbouwplan	schied	1.1000
project	WIC-000-000	formaat	A0
titel	land	gebruik	
ontwerper	gemeente west	gebruik	
naam	na	ontwerp	

kon. informatie: 716 tel: +31 (0)43 450 30 43 www.bureauverbeek.nl
0271 ch. gelyen fax: +31 (0)43 450 46 70 info@bureauverbeek.nl

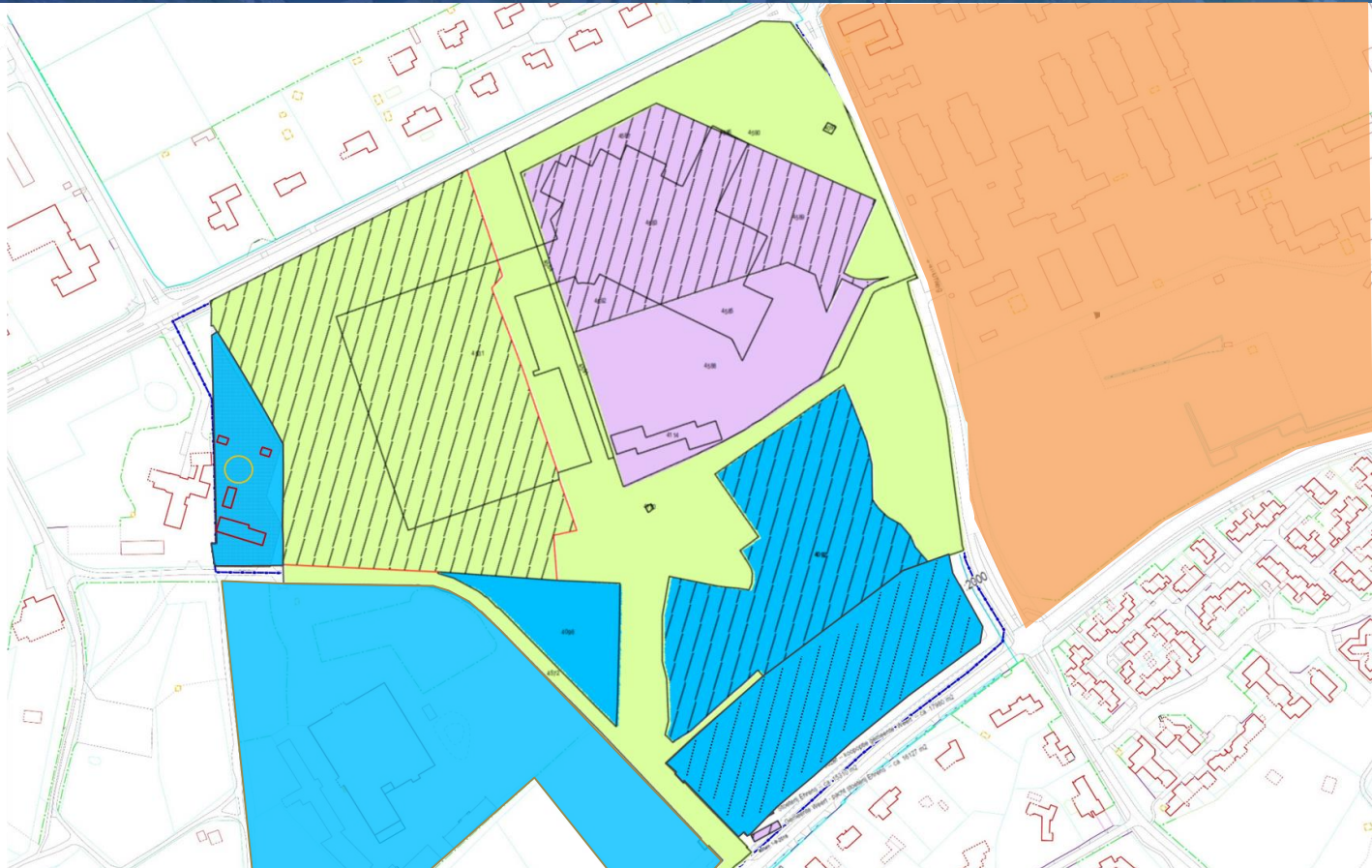
INVESTERINGEN OPENBARE RUIMTE

Op Investerings in de (groene) openbare ruimte en paden- en wegenstructuur is noodzakelijk om plannen van derden én onszelf goed te faciliteren:

- Profiel IJzerenmanweg upgraden en eventueel 'knippen'
- Waterpartij langs Nelissenhofweg verlengen en brug t.p.v. ontsluitingsweg
- Ontsluitingsweg (weggetje langs Ehrens); onderhoud verharding en laanbeplanting
- Landschappelijke inrichting plus (recreatieve) routes op niet te vervreemde delen van voormalig BC-terrein
- Optimaliseren routestructuren binnenstad-IJzeren Man (langs de Kazernelaan)
- **Investerings inclusief plankosten circa** **€ 500 K.**

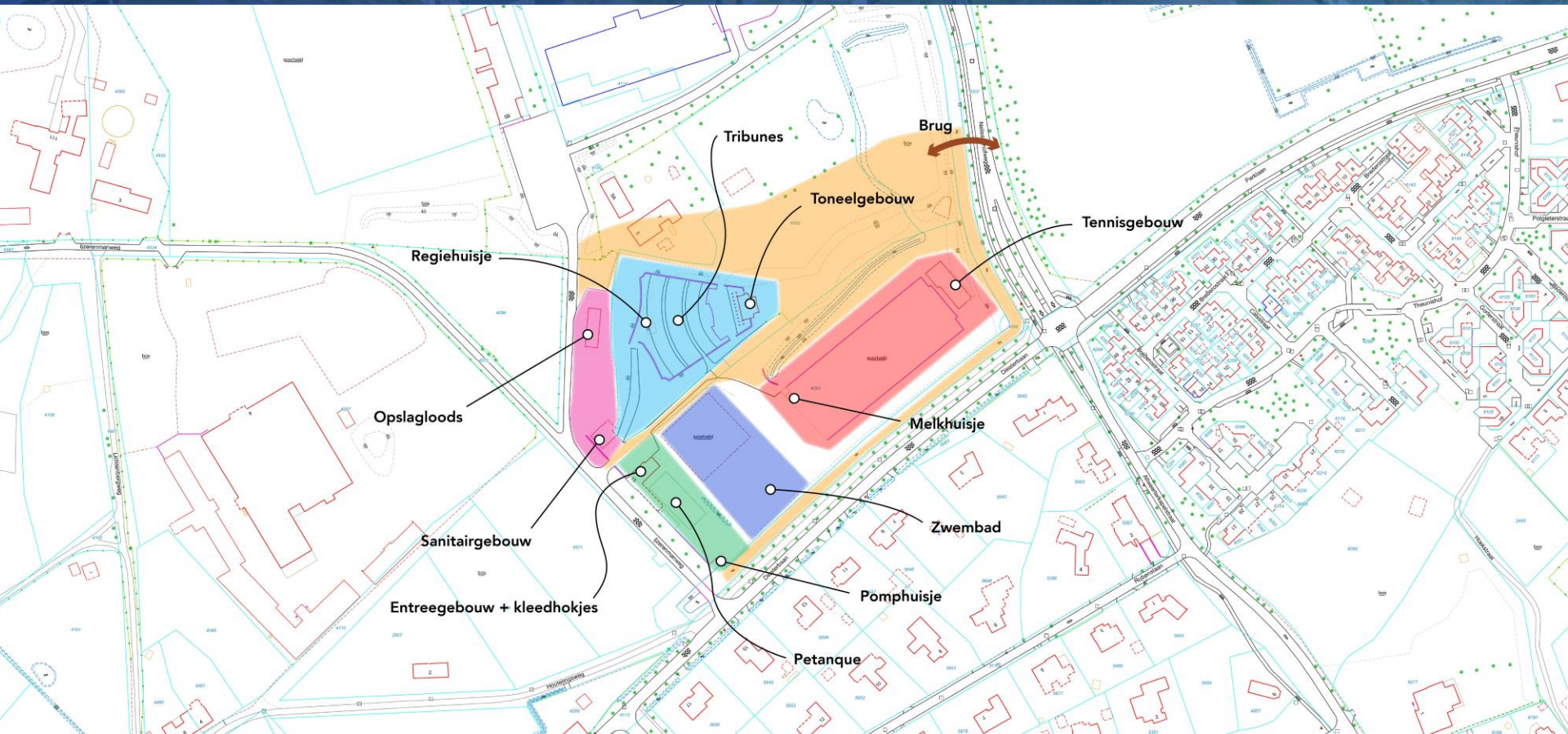
EIGENDOMSSITUATIE

EIGEND





LICHTENBERG



INVESTERINGEN LICHTENBERG

- Het complex De Lichtenberg; landschapspark en theater herstellen
- Met de volledige restauratie van alle onderdelen van de Lichtenberg zijn zeer hoge investeringen gemoeid en wordt daarom op dit moment niet haalbaar geacht
- Keuze voor herstel theater zelf, opschonen park, beplanting + plankosten
- **Investeringsen circa** **€ 1.820 K.**
- **Reeds gemaakte (voorbereidingskrediet juni 2010)**
en nog te maken plankosten circa **€ 350 K.**

LICHTENBERG



FINANCIERING INVESTERINGEN WEERT-WEST

Totale gemeentelijke investeringsplannen belopen € 2.700 K., te financieren uit:

- Prioriteit Weert-West € 1.000 K.
- Restant bestemmingsreserve Weert-West € 305 K.
- Provinciale subsidie monumenten 1e tranche € 500 K.
- Toegezegde provinciale subsidie cultuur € 75 K.
- Nog te verkrijgen subsidies € p.m.
- Opbrengst verkoop van onroerend goed*
(Boostenzalen, Helmonder plus gronden,
voormalig sportterrein BC, openbaar groen) € p.m. (met inachtneming boekwaardes)
- Randvoorwaardelijk: exploitatie door derden!

** T.a.v. verkoop niet ondenkbaar dat gemeente meer eigendommen in Weert-West verkoopt*

An aerial photograph of a city, likely Oslo, showing a river (Akerelva) flowing through it. A multi-lane highway (E6) runs diagonally from the top left towards the center. The city is densely packed with buildings, including residential houses and larger commercial or institutional structures. A large, modern building with a curved facade is visible near the center. The image has a blue tint, and the text "PRIORITEIT BINNENSTAD" is overlaid in white, bold, sans-serif capital letters.

PRIORITEIT BINNENSTAD

BINNENSTAD IN BEWEGING



Informatie > Veranderingen parkeren in centrum

Veranderingen parkeren in centrum

29 januari 2016 12:55 9



WERTHABOULEVARD/BEEKPOORT



BASSIN/WERTHABOULEVARD



STATIONSPLEIN



TRANSFORMATIE OELEMARKT



TRANSFORMATIE PANDEN



STATIONSSTRAAT



STADHUIS E.O.



STATIONSKWARTIER



TRANSFORMATIE DOOR DERDEN

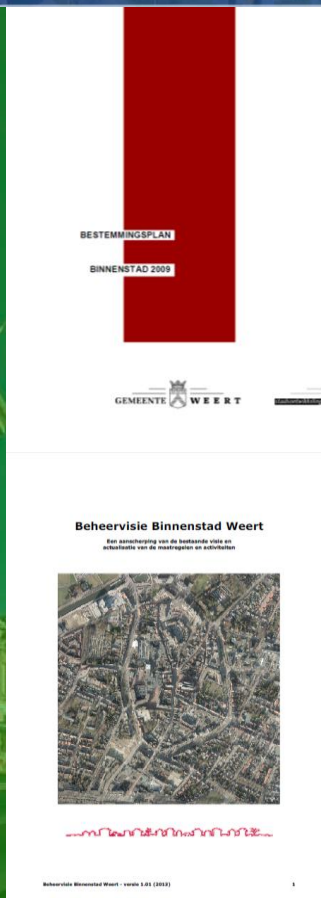
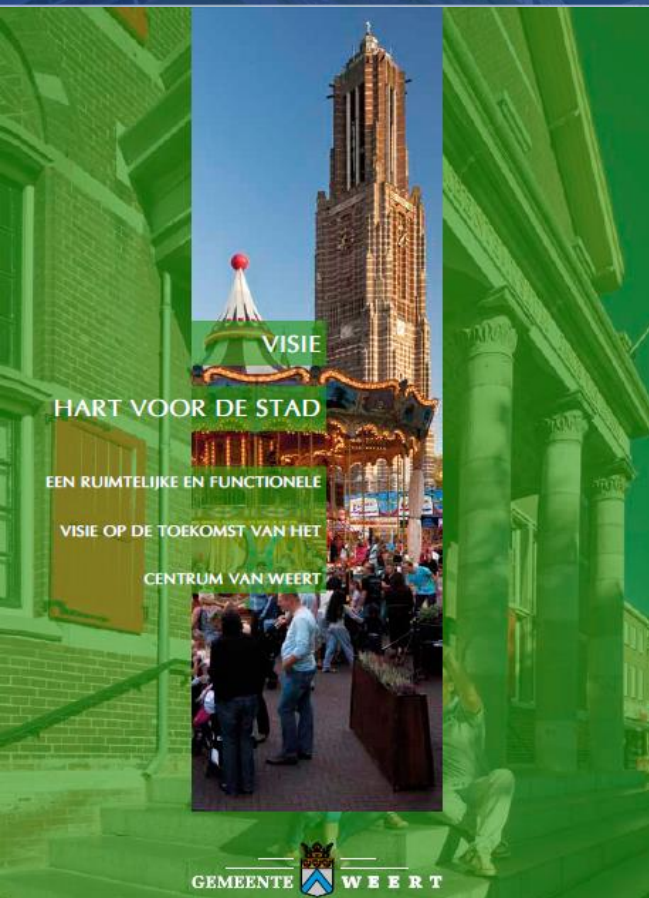


UITDAGINGEN 'PLACE TO BUY' NAAR 'PLACE TO BE'

- Concurrentie tussen steden wordt steeds groter. Met winkels maak je niet meer het verschil. Het gaat om het uitdragen van het verhaal van de stad : cultuur, horeca, een sterk landelijk evenement, ambachten/dienstverlening, compact winkelgebied, wonen.
- Terugdringen leegstand – afname winkeloppervlak:
 - Winkelleegstand 24% (40 panden)- 13,7% (heel Weert)
 - Kantoren: 13% leegstand
 - Horecamarkt verzadigd
- Organisatie & structurele financiering: BIZ Vastgoed,
- BIZ Ondernemers, Pact van de binnenstad
- Vergrijzing (binnenstad helft is ouder dan 60 jaar)



ACTUALISATIE BELEID



Herijking beleid:

- Visie stadshart
- Bestemmingsplan voor de binnenstad
- Beheervisie binnenstad
- Museumvisie

Proces Visie Stadshart

- Discussienota met SWOT en discussiepunten
- Overleg Pact van de binnenstad
- Werksessies raad
- 6 Straatgesprekken (ondernemers & vastgoedeigenaren, circa 100 personen)
- Plenaire discussiebijeenkomst 4 juli 2016 (ca. 60 personen)
- Overleg MKB Limburg
- Ondernemersavond over reclame
- Avond Stichting Aldenborgh

INPUT SAMENLEVING

1. Meer **FOCUS**: wie zijn we – waar willen we naartoe?
2. Alle ballen op de binnenstad (grote **MIX VAN FUNCTIES**, geen restricties) – ontmoedigen functies buiten de singel.
3. Groots denken (stadse allure/dorpse gezelligheid) – **VERBINDINGEN** en krachtige promotie (jong en oud, Belgen, deel Brabant)
4. Versterk de **WOONFUNCTIE**
5. Openbare ruimte en parkeergarages: schoon, heel, veilig, bewegwijzering
6. **BELEVING**: meer groen (parken) en water, spelaanleiding, panden opknappen, leegstandsmaskering (niet afplakken)
7. Ruimtelijke kwaliteit: Kromstraatje en Walburgpassage: aanpakken openbare ruimte met woningen
8. **MEER LEVEN OP STRAAT**: binnenstad podium voor activiteiten/voorstellingen/evenementen, op gebied van sport, dans, muziek, cultuur, erfgoed (o.a. urban culture, cultuur, museum)
9. Aan uiteinden van straten **LEVENDIGE POLEN** (bv stadspark, waterfront, station)
10. Geen heil in leegstandsbelasting/verordening – wel aanpakken nalatigheid.
11. Dilemma: loslaten regels versus sturing (reclame, gevels, functies bv horeca, winkels). **MINDER REGELS**, wel handhaven van de regels.
12. Grote behoefte aan **SAMENWERKING** – vinger wijst naar gemeente – rol Pact

DOELSTELLINGEN

1. Terugbrengen leegstand

Acquisitie, tijdelijke maskering/tijdelijk gebruik, herbestemming/transformatie

2. Verhogen bezoekersaantallen met 10%

Sfeer, beleving, compacter winkelgebied, promotie, gastvrij, samenwerking, relatie buitengebied

3. Klimaatbestendige en gezonde stad

Groen, water, bewegen, spelen, gezond leefklimaat

4. Vergroten sociale cohesie/gemeenschapszin

Ontmoeting faciliteren

5. Grotere efficiency gemeentelijk vastgoed

Clusteren functies

ONTWIKKELLIJNEN

1. Historie als leitmotiv– Versterken cultuur

Historische route – erfgoedruimten versterken – kunst & cultuur

2. Verfraaiing binnenstad en klimaatbestendige stad

Groen en water – gevelverfraaiing – steegjes - leegstandsmaskering – rustig en schoon straatbeeld – straatmeubilair/kunst/spelaanleiding

3. Functietransformatie en compact kernwinkelgebied

Concentratie - herbestemmen – loslaten regels - nieuwe (intensivering)functies

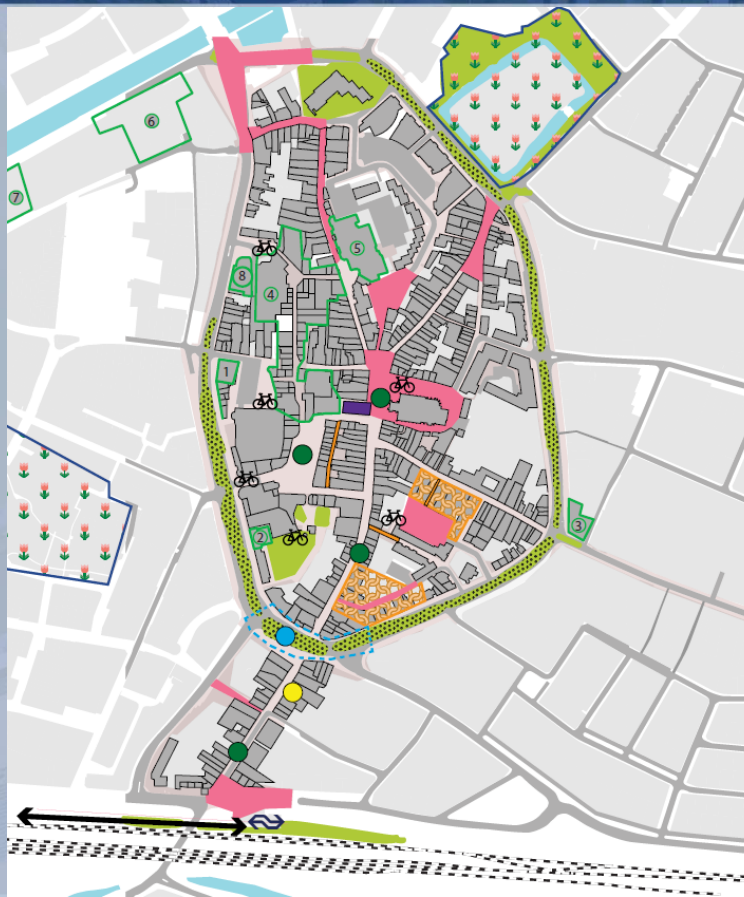
4. Optimaal verbonden en storytelling

Treinverbinding Antwerpen – verbindingen buitengebied (toeristische voorzieningen) – promotie & marketing

5. Ondernemerschap en gastheerschap

Aantrekken zelfstandige (startende) ondernemers – pandenbank - klantbinding –online/offline

PROJECTENKAART BINNENSTAD



Projectenkaart binnenstad

Versterking cultuurhistorie/verfraaiing

- Gevelverfraaiing /Gevelfonds (toepasbaar op meerdere panden)
- Versterken openbare ruimte (meerdere plekken)
- Herinrichting park
- Singels Waterelement
- Vergroening
- Aanpak steegjes
- Vergroten aantrekkingskracht Jacob van Hornemuseum

Functietransformatie en compact kernwinkelgebied

- Achterkantsituatie omzetten in voorkantsituatie (kromstraat, walburgpassage)
- Functies (Herbestemming grotere leegstaande panden):

- Oude Rabobank (e.o.)
- HBO Nederland
- UWV kantoor
- Muntcomplex/RICK/Munttheater
- C'wartier (asbest)
- Poort van Limburg
- Waterfront
- Bibliocenter (studiezaal + kantoren)

Verbindingen stad en verhogen bezoekersaantallen

- Verbetering fietsenstalling
- Spoorlijn Weert-Antwerpen

PROGRAMMA BINNENSTAD 2016-2018

HARD (ca € 8,2 mio gemeentelijke investering)

- Vergroenen: boombakken Langstraat/Nieuwe Markt/Stationsstraat
- Aanpassingen Stationsplein en Smeetspassage
- Afsluitpalen
- Verbetering fietsenstallingen
- Bijdrage steegjes
- Herinrichting Oude Markt
- Muntcomplex (toneel, brandveiligheid)
- Archiefbewaarplaats, studiezaal/kantoren, onderhoud C'wartier
- Centrummanagement, evenementenbijdrage, stadspromotie
- Verplaatsen Roos

PROGRAMMA BINNENSTAD 2016-2018

ZACHT (AMBITIE)

- Herinrichting Bassin: prioriteit € 1,45 mio investering
- Herinrichting Beekstraat: prioriteit: € 210.000 investering
- Verbeteren parkeergarages (o.a. fijnstofinstallaties): € 710.000 investering
- Binnenstad: 2 x € 1 mio (2017 en 2018) + bijdrage provincie (min. € 4- € 6 mio nodig)
 - Gevelkwaliteitsfonds/transformatiesubsidie
 - Jacob van Hornemuseum
 - Verbeelding historie (fonteinen, standbeeld, kiosk)
 - Retentievoorzieningen/singels: fase 1
 - Structurele vergroening
 - Muntcomplex (e.e.a. afhankelijk van inzet Bouwinvest), opwaarderen entree theater, gevel Roos)
 - Clusteren RICK
 - Wijkpark Fatima

PROGRAMMA BINNENSTAD: ROLLEN

GEMEENTELIJKE INZET BIJ:

- Herinrichting straten en pleinen (o.a. Bassin, Oude Markt, Korenmarkt)
- Vergroenen/verduurzamen & meubilair
- Parken en Singels
- Gevelfonds
- (Fiets)parkeren
- Aanpak/deels herbestemmen gemeentelijke panden: Muntcomplex, Museum, Oude stadhuis, Archief
- Stimuleren cultuur (subsidie culturele organisaties & verenigingen, lefbudget)
- Stads promotie & Centrummanagement

DERDEN:

- Herbestemming panden & renovatie
- Aquisitie & leegstandsmaskering
- Stads promotie
- Vergroten ondernemerschap
- Versterking cultuur
- Ondersteuning vergroenen

STEDELIJKE ONTWIKKELING, PROVINCIALE BIJDRAGE

- 40 mio beschikbaar, mede dank zij inspraak Weert verdeling 32 mio – 8 mio
- Maastricht: 14 mio (waarvan 7 mio uit stedelijke ontwikkeling)
- Heerlen 11 mio
- Met grote steden loopt al langer een traject
- Traject Weert in voorjaar gestart
- 2-traps raket afgesproken, eind 1^e kwartaal 2017 finaal afronden
- Programma is flexibel (uitruil mogelijk)
- Voor projecten volgen afzonderlijke kredietvoorstellen
- Totale investering binnenstad, incl. derden, 23 mio + p.m.
- Dekking gemeente hard € 8,2 mio
- Financiering derden hard € 6,2 mio + p.m.
- Prioriteiten gemeente en bijdrage provincie € 8,6 mio (ambitie, zacht programma)

An aerial photograph of a city, showing a mix of residential and commercial buildings, streets, and green spaces. A semi-transparent green banner is overlaid across the middle of the image, containing the text 'ENKELE PROJECTEN UITGELICHT' in white, bold, sans-serif capital letters.

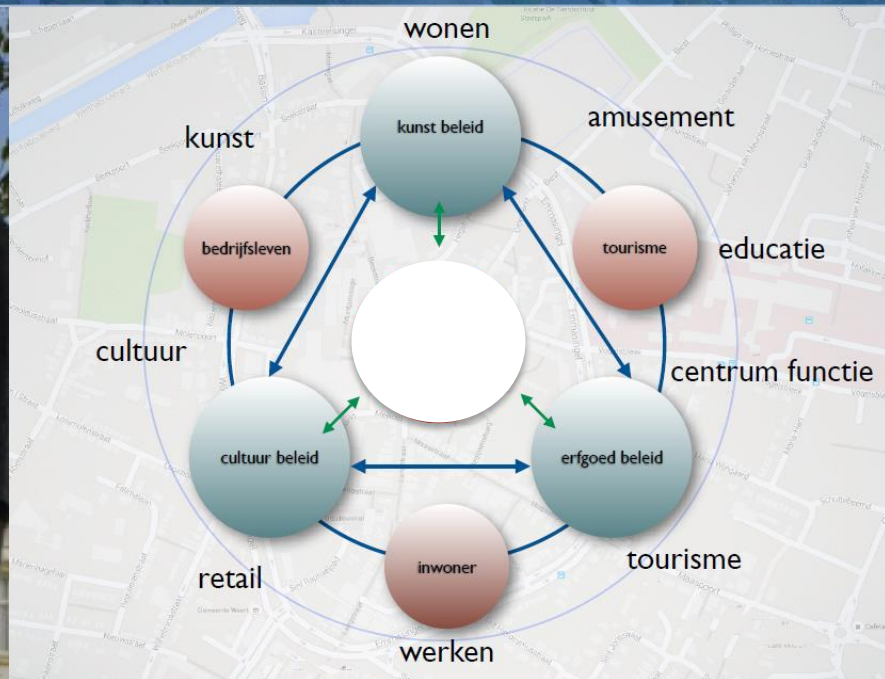
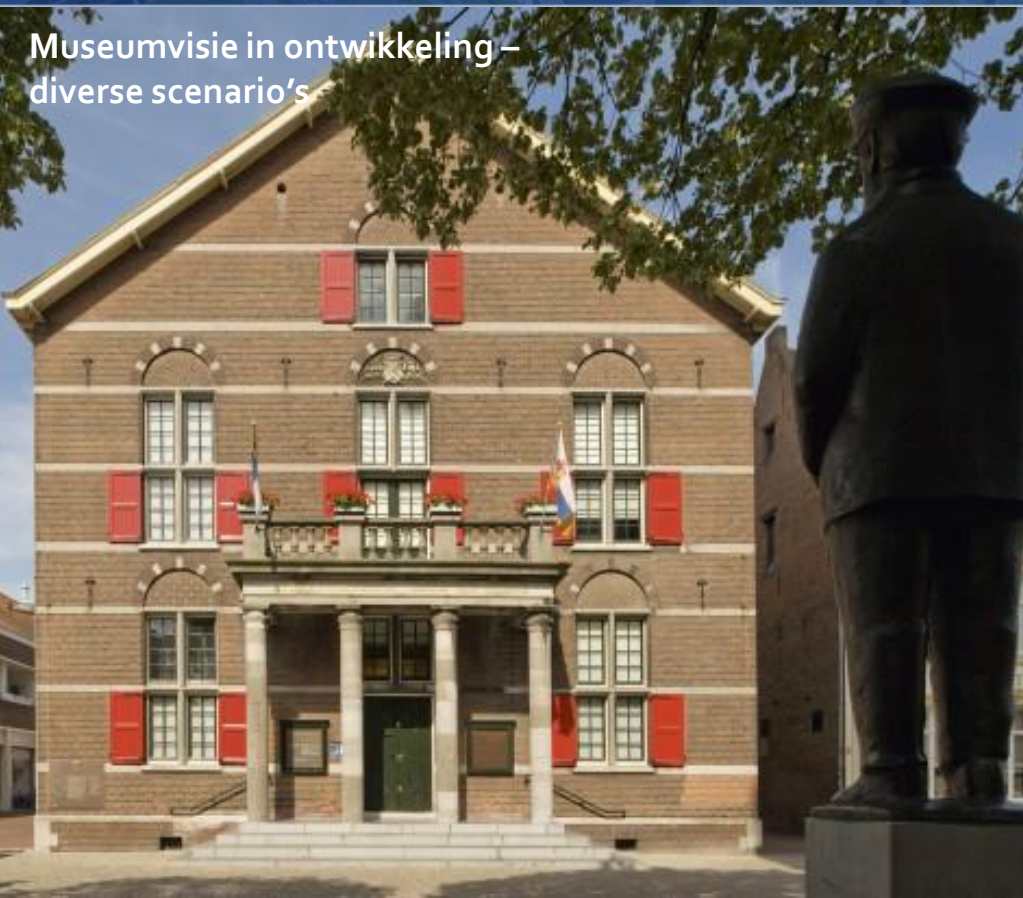
ENKELE PROJECTEN UITGELICHT

HERINRICHTING BASSIN



JACOB VAN HORNEMUSEUM: renovatie & verbeteren tentoonstelling en zichtbaarheid

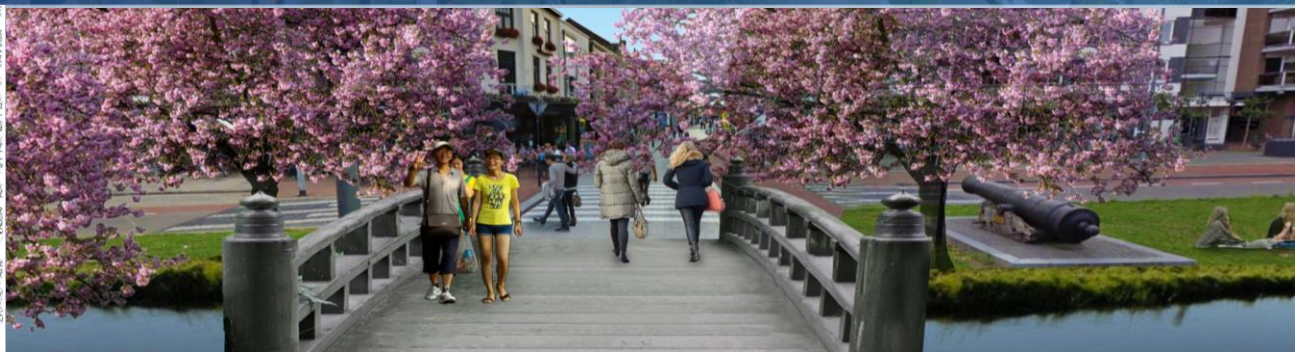
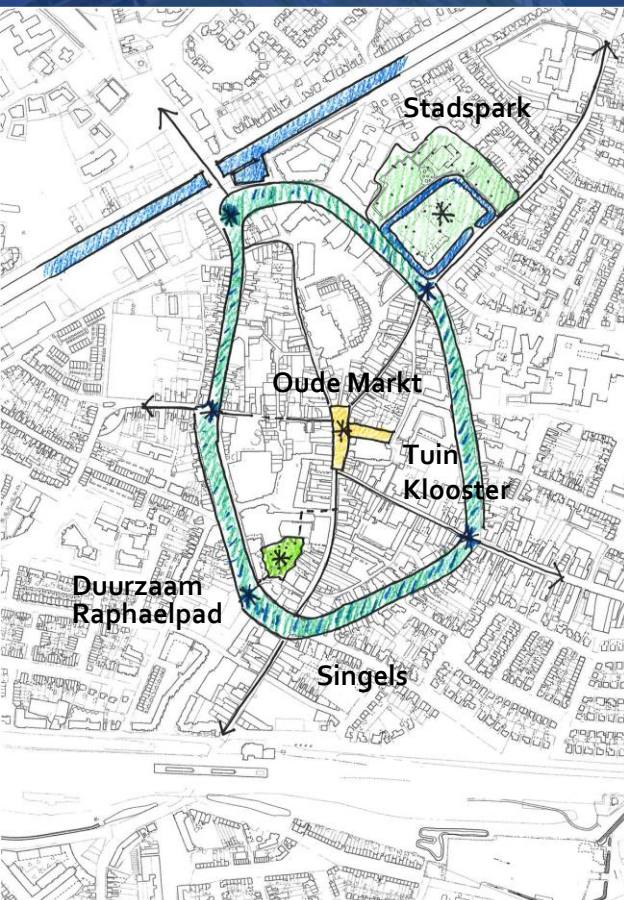
Museumvisie in ontwikkeling –
diverse scenario's



UPGRADING WIJKPARK FATIMA - CULTUURHISTORIE



SINGELS – retentie, meer uitstraling, verbeteren veiligheid i.v.

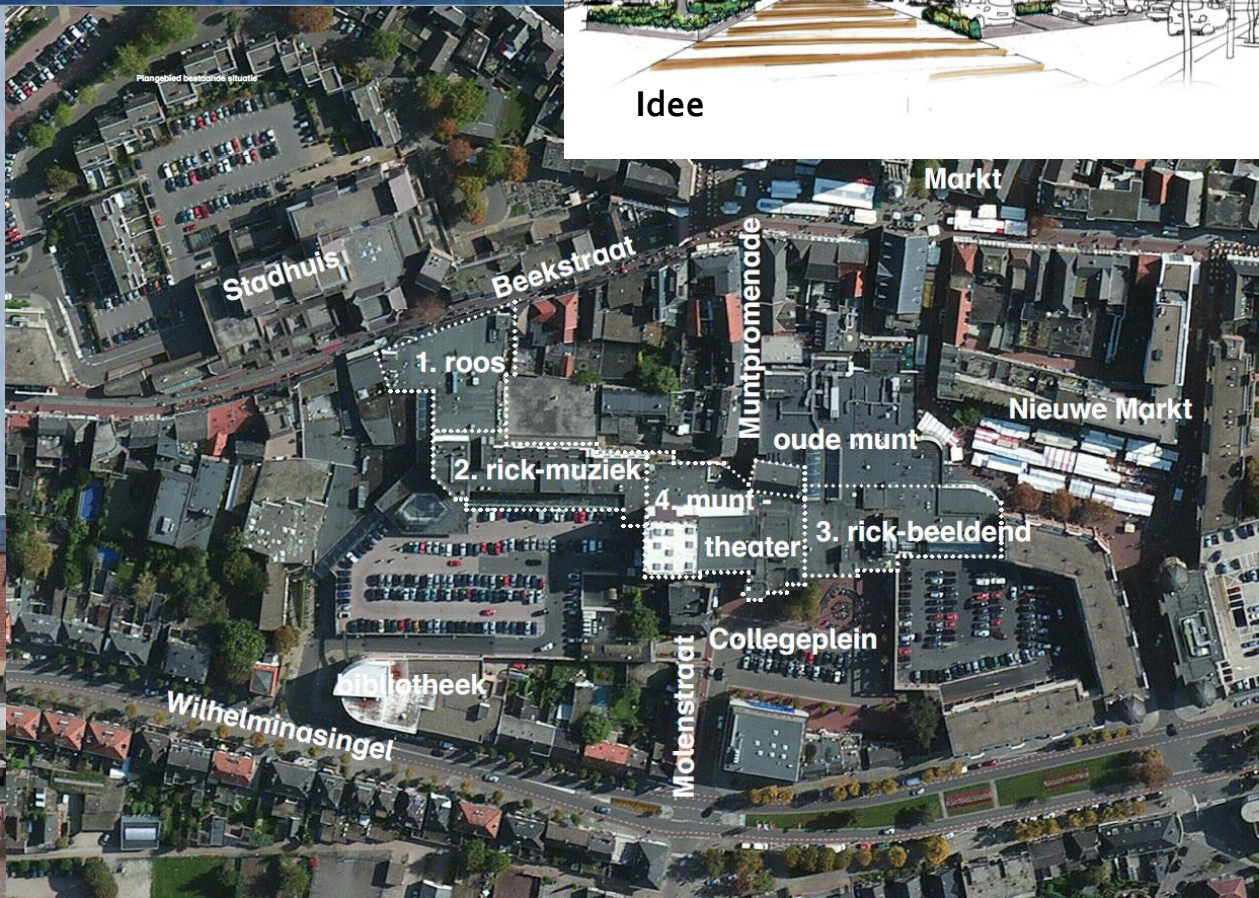


MUNTCOMPLEX

- *Winkelpassage upgraden*
- *Entrees verbeteren*
- *Bovenverdieping herbestemmen naar wonen (onderzoek)*

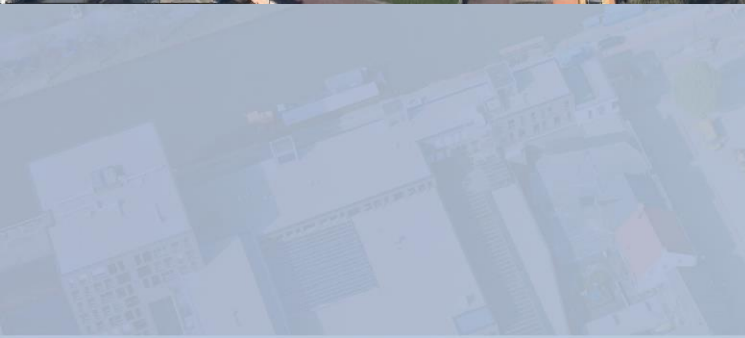


Idee



Idee

ONDERZOEK: CLUSTEREN RICK



KORTOM

- Integrale benadering o.b.v.
 - Economisch perspectief
 - Sociale achtergrond
 - Maatschappelijke betrokkenheid
 - Centrumfunctie
- Gaat niet om individuele prioriteiten/investeringen
- Gaat om totale verhaal