

# GRONDPRIJSBRIEF 2017

# INHOUD PRESENTATIE

- Grondprijzen algemeen
- Woningbouw
- Bedrijventerreinen
- Stimuleren grondverkoop
- Financiële gevolgen
- Vragen?



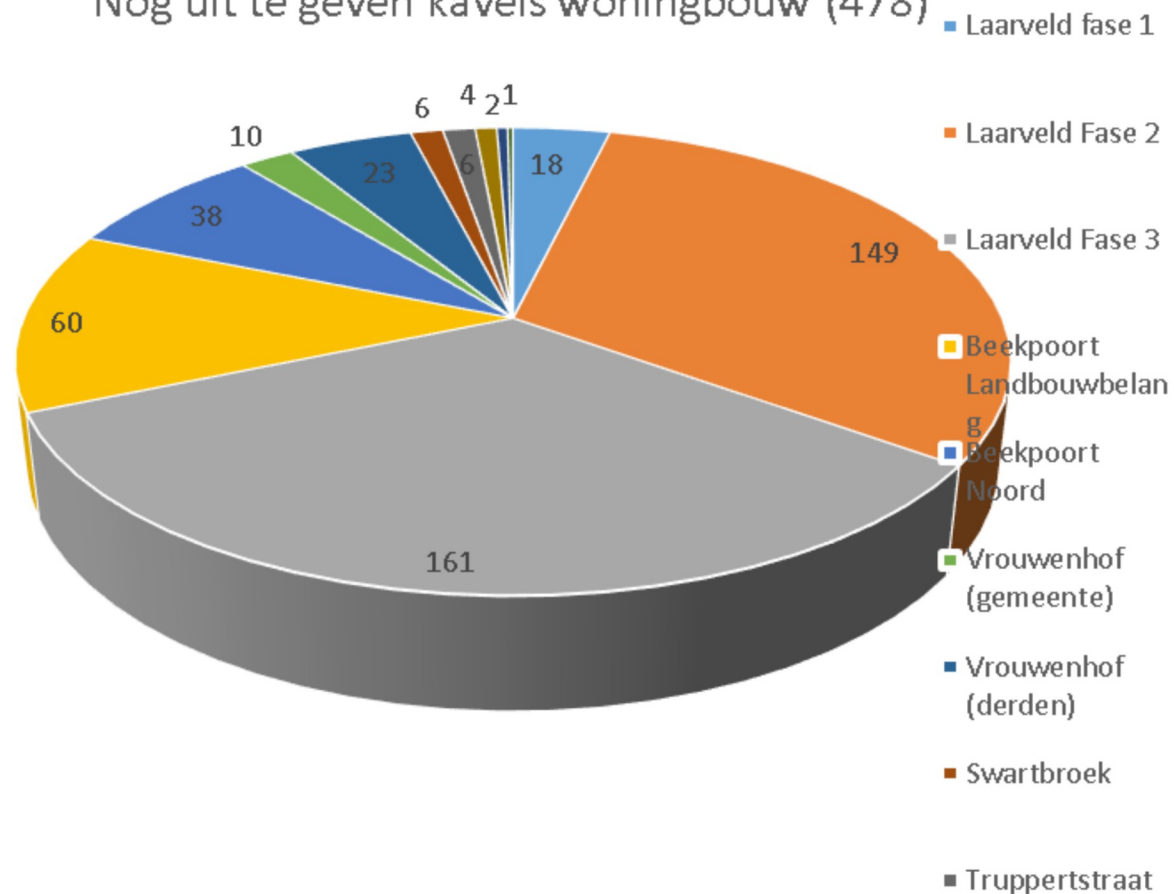
# GRONDPRIJZEN ALGEMEEN

- Marktconforme prijzen
- Nieuwe onderzoeken
- Van eenheidsprijzen naar differentiatie



# WONINGBOUW: OVERZICHT PLANNEN

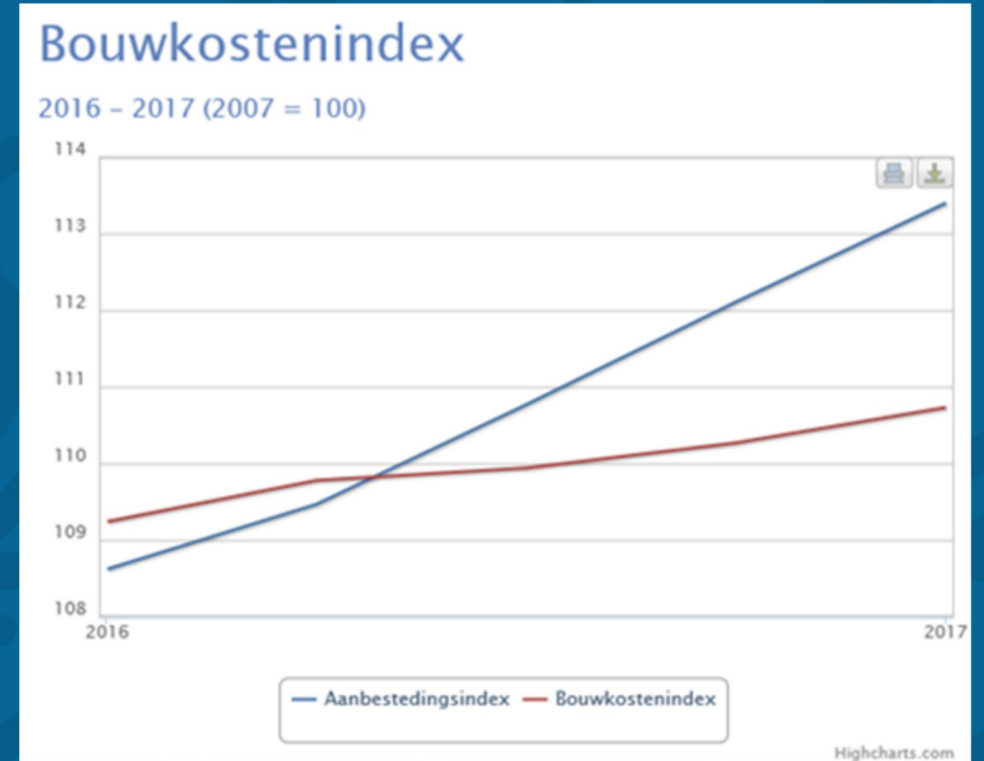
Nog uit te geven kavels woningbouw (478)





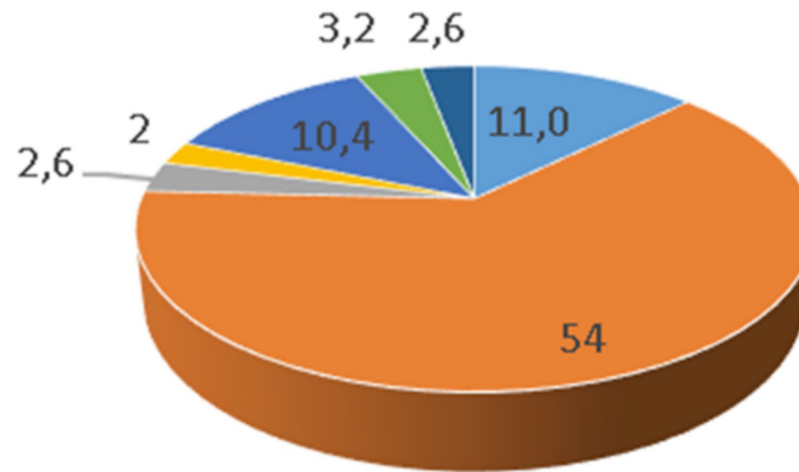
# WONINGBOUW: STIJGENDE PRIJZEN

- Toename verkopen
- Hogere prijzen: Ja en Nee



# BEDRIJVENTERREINEN: OVERZICHT PLANNEN

Aanbod uitgeefbaar bedrijventerreinen ( ha)

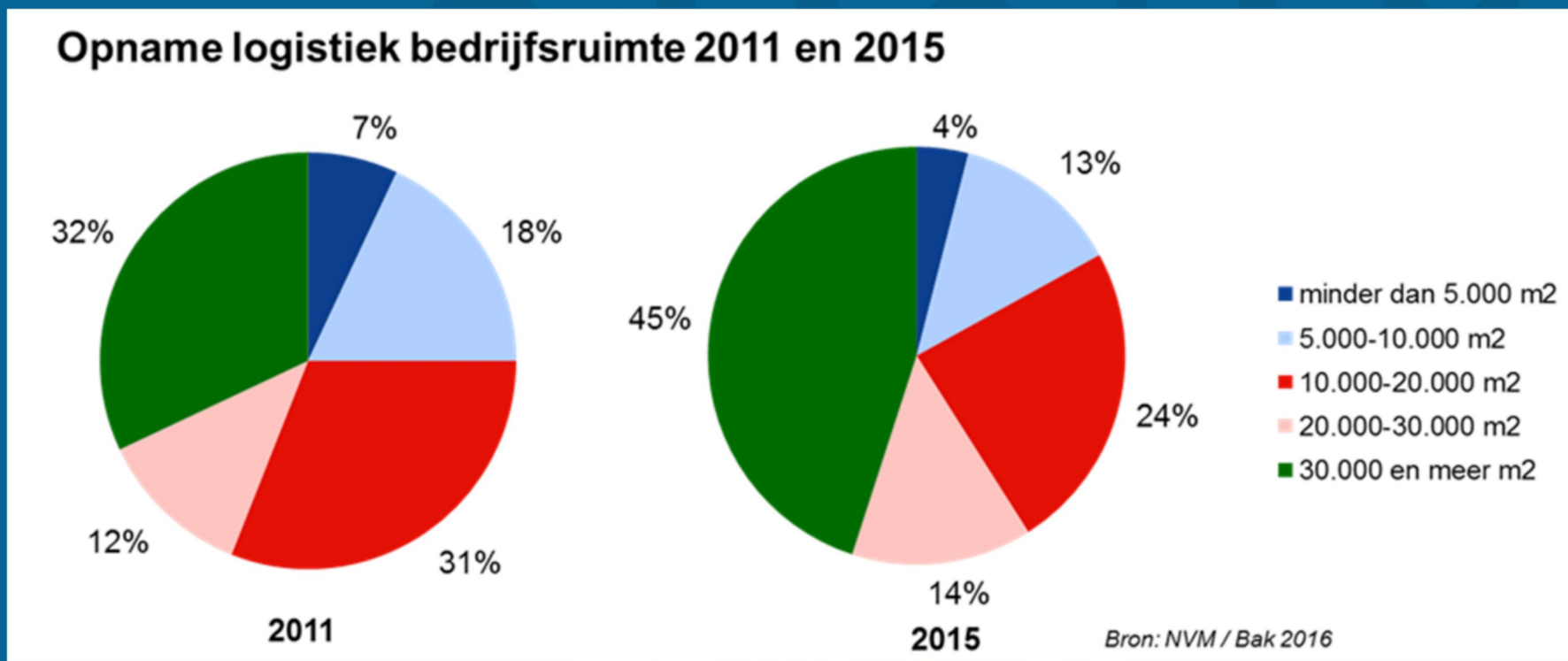


- De Kempen (\*1)
- Kampershoek 2.0 (\*2)
- Kampershoek
- Kanaalzone I
- Kanaalzone II (\*3)
- Leuken-Noord
- Centrum Noord

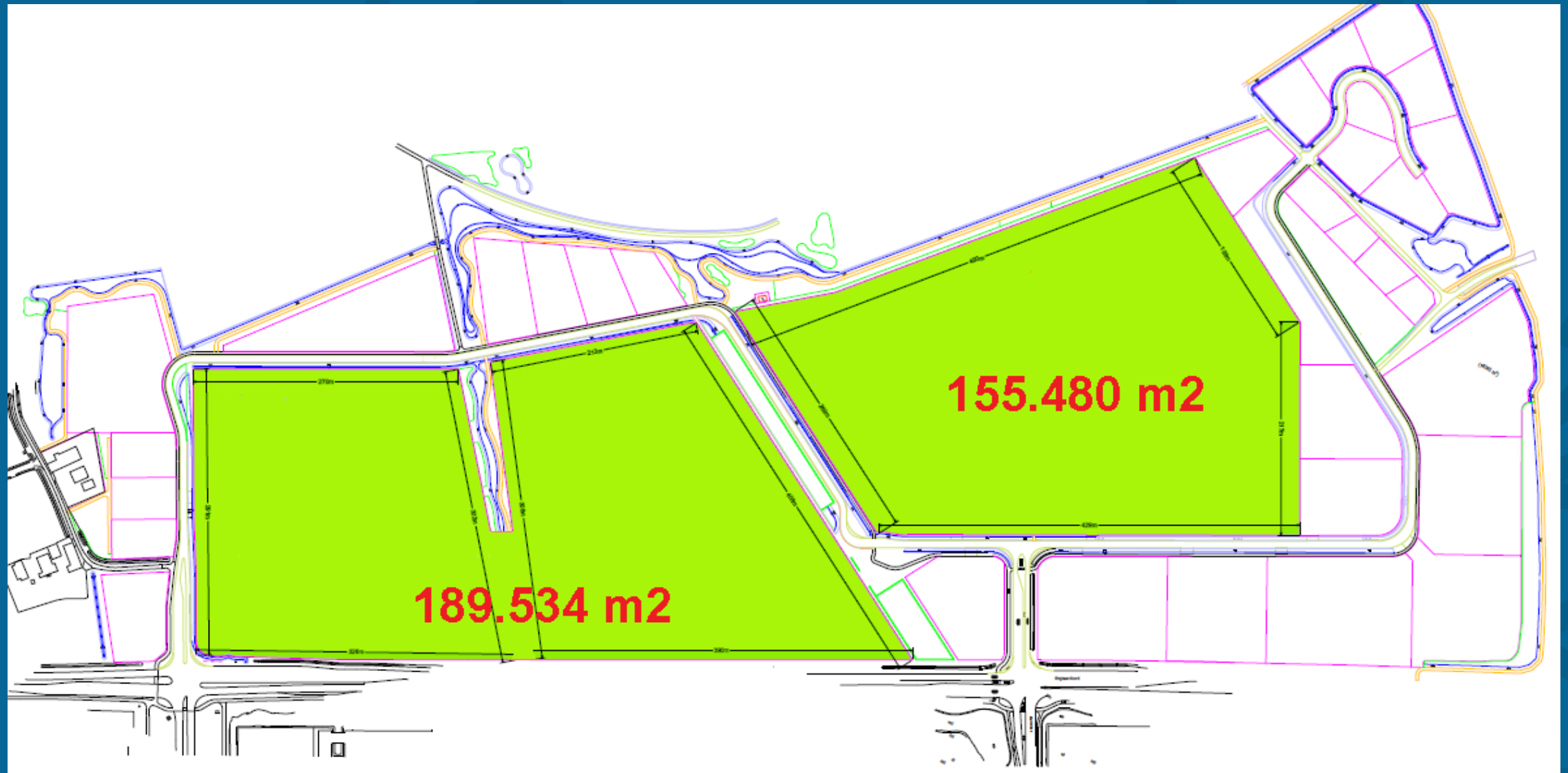


# BEDRIJVENTERREINEN: MARKTVERKENNING

- Gemeente Weert hanteert de juiste prijzen
- Kan Weert profiteren van de opleving in Logistiek en Handel?



# BEDRIJVENTERREIN: VERKAVELING KAMPERSHOEK 2.0







# FINANCIËLE GEVOLGEN

- Woningbouw:
  - Ingecalculeerde prijsverhoging 2017 (1%) niet gerealiseerd
- Kampershoek 2.0
  - Einde uitgifte van 2027 naar 2031
  - Verkleining gebied met meeropbrengst zichtlocatie
  - Meer uitgeefbare m<sup>2</sup>
  - Minder aanleg infrastructuur



VRAGEN?







# VERSCHIL SALDI NCW EN EINDWAARDE

tijdbalk bedragen x € 1.000	NCW (netto contant per)				eindwaarde			Eindwaarde	
	1-1-2016	1-1-2017	1-1-2018	etc.....	1-1-2027	31-12-2027	etc.....	1-1-2031	31-12-2031
berekening oud	-8.255	-8.420	-8.589		-10.264	<b>-10.470</b>			
berekening nieuw	-8.398	-8.566	-8.738		-10.442	-10.651		-11.303	<b>-11.529</b>
<b>verschil</b>	<b>-143</b>								<b>-1.059</b>

