



**GEMEENTE WEERT**

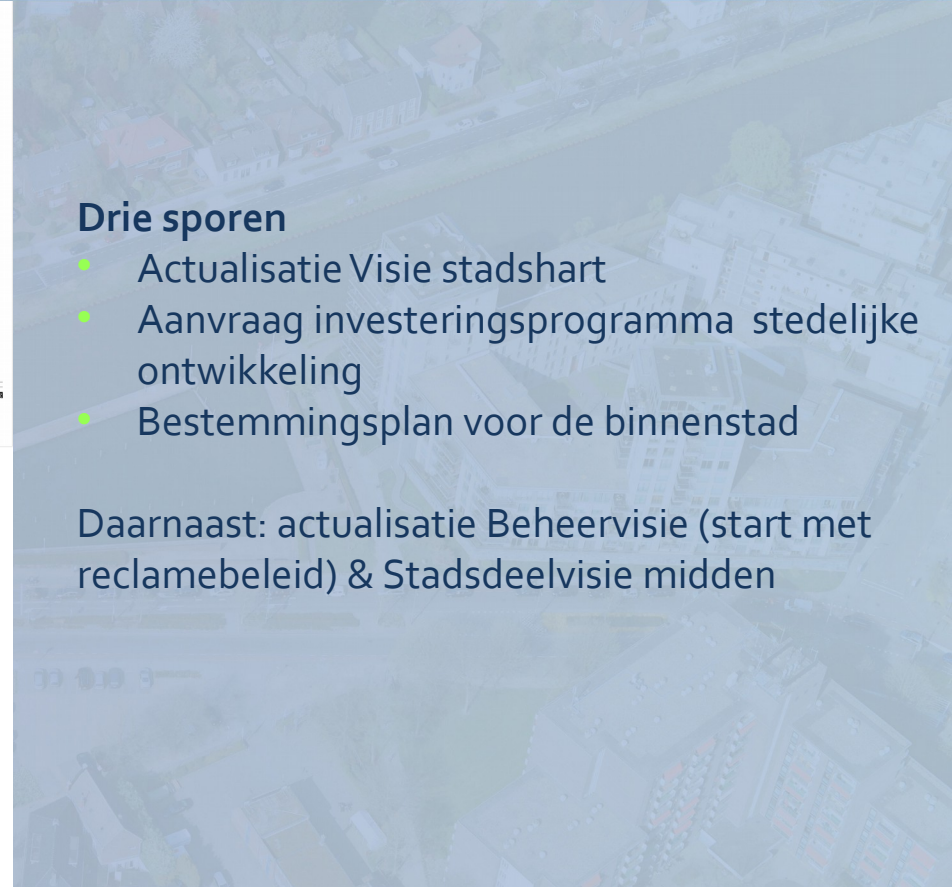
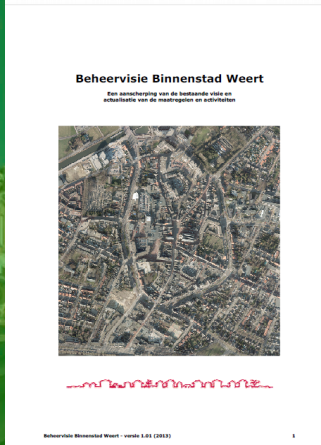
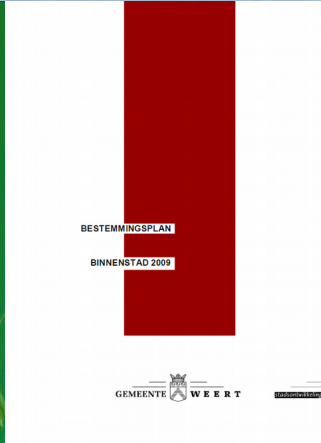
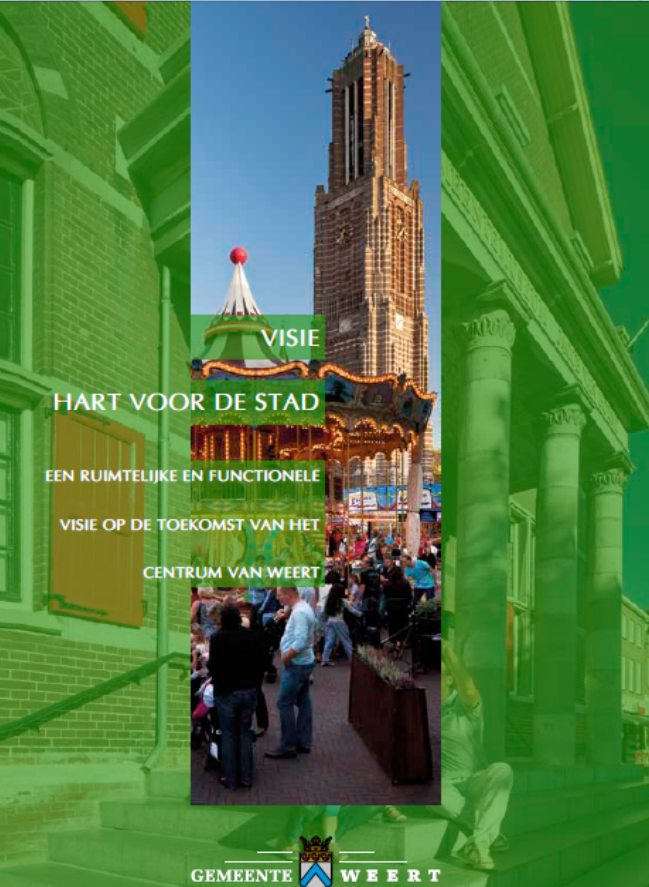
*Info-RO 8 februari 2017*



## PRESENTATIE

- *Proces*
- *Opgaven en Visie*
- *Resultaten*
- *Uitvoeringsprogramma*

# Drie sporen



## Drie sporen

- Actualisatie Visie stadshart
- Aanvraag investeringsprogramma stedelijke ontwikkeling
- Bestemmingsplan voor de binnenstad

Daarnaast: actualisatie Beheervisie (start met reclamebeleid) & Stadsdeelvisie midden

## **Visie Stadshart:**

- Uitgebreide consultatie intern & extern
- Begin maart College
- Inspraak: maart-april
- Informatieavond: half maart
- Besluitvorming: 3<sup>e</sup> kwartaal

## **Aanvraag investeringsprogramma**

- Concept overeenstemming projectenprogramma & middelen
- 21 februari: in College en GS
- Maart: raadsvoorstel met prioritering en kredietaanvraag
- April-mei: definitieve beschikking provincie

## **Bestemmingsplan Binnenstad**

- Voorontwerp bestemmingsplan: 2<sup>e</sup> kwartaal
- Ontwerp bestemmingsplan: 3<sup>e</sup> kwartaal
- Besluitvorming: 4<sup>e</sup> kwartaal

An aerial photograph of a city street intersection, overlaid with a semi-transparent blue filter. The scene shows a multi-lane road crossing a river. On the right side of the river, there are several multi-story apartment buildings. On the left side, there are smaller residential houses and a large, modern building with a curved facade. The word "VISIE" is written in white, bold, sans-serif capital letters in the center of the image.

**VISIE**

# VISIE WEERTER BINNENSTAD

- Centrumfunctie voor deel België, Midden-Limburg en Zuid-Oost Brabant.
- Rekening houden met vergrijzing
- Van place to buy naar place to be: Het gaat om het uitdragen van het verhaal van de stad : cultuur, horeca, een sterk landelijk evenement, ambachten/dienstverlening, compact winkelgebied, wonen.
- Van USP naar UBP (doelgroep bepaalt)

## USP

- Historische stadskern (singels, monumenten, kloosters, kasteelsite)
- Stadse allure (compleet voorzieningenniveau) met dorpse gezelligheid
  - Kleinschalig
- Gemeenschapszin – ons kent ons
  - Overzichtelijk
  - Rust/ruimte

# OPGAVEN

## 1. Historie als leitmotif

- Historische structuren koesteren en erfgoedruimten versterken
- Vergroten van het aspect cultuur/meer reuring in de binnenstad

## 2. Verfraaiing

- Versterken stadspolen
- Vergroenen
- Kwalitatief hoogwaardig, sfeervol en schoon/heel straatbeeld
- Meer kunst, spel- en beweegaanleidingen

## 3. Klimaatbestendige – gezonde stad

- Afkoppelen van hemelwater en zichtbaar water in de stad
- Fietsgebruik stimuleren
- Verbeteren luchtkwaliteit en goed ingerichte parkeerfaciliteiten (zowel voor auto als fiets)

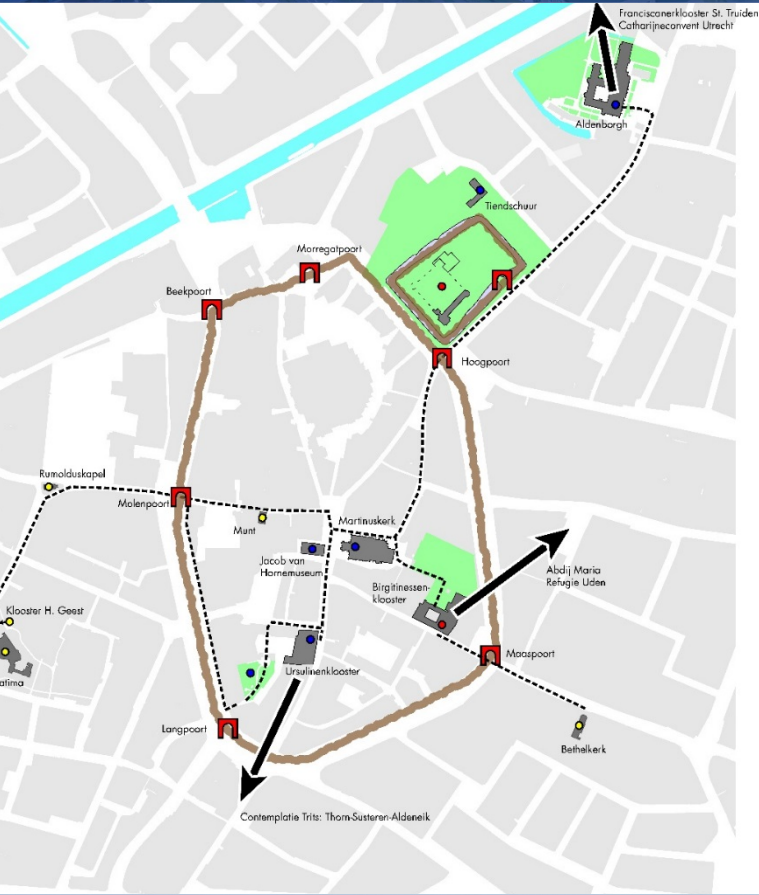
## 4. Functietransformatie & compact kernwinkelgebied

- Kernwinkelgebied versterken
- Herbestemming van particuliere en gemeentelijke panden

## 5. Samenwerking bevorderen

- Versterken centrummanagement 2.0
- Integraal programmamanagement binnen de gemeente Weert
- Uitvoeren actienplannen behorende bij de BIZ ondernemers en BIZ

# KOESTEREN HISTORISCHE STRUCTUREN/VERSTERKEN ERFGOED

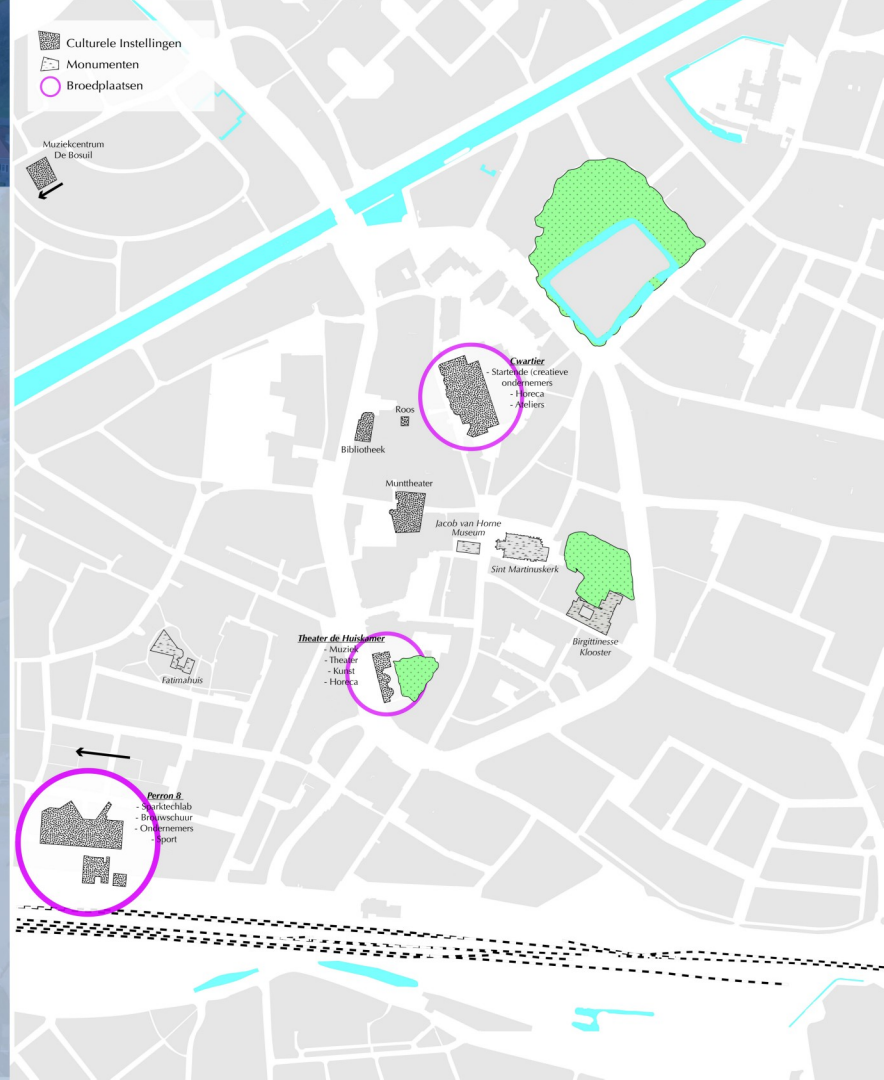


- Opwaarderen erfgoedruimten (bv stadspark)
- Museum
- Historische elementen (kiosk, standbeeld, waterput, etc.)



# GROTERE BETEKENIS CULTUUR

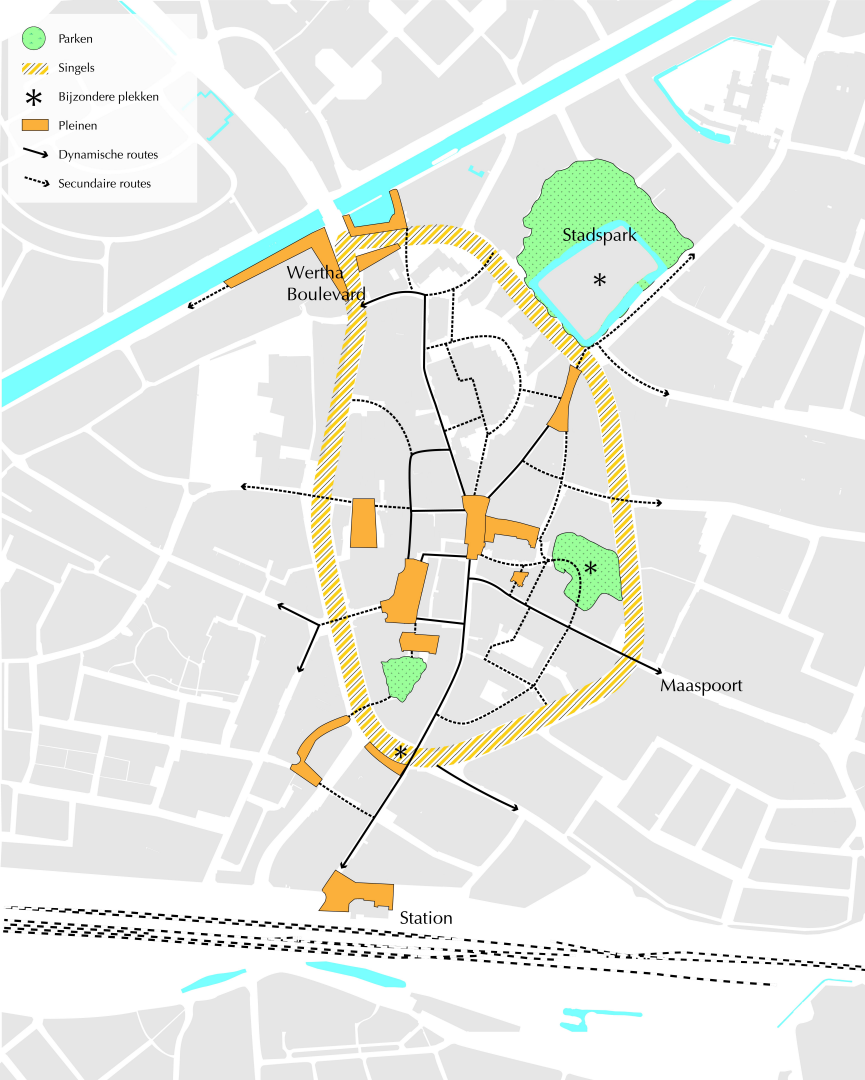
- Huisvesting verbeteren/efficiency: Munttheater, RICK, museum
- Cultuur meer zichtbaar: cultuurplatform en ontwikkelen broedplaatsen



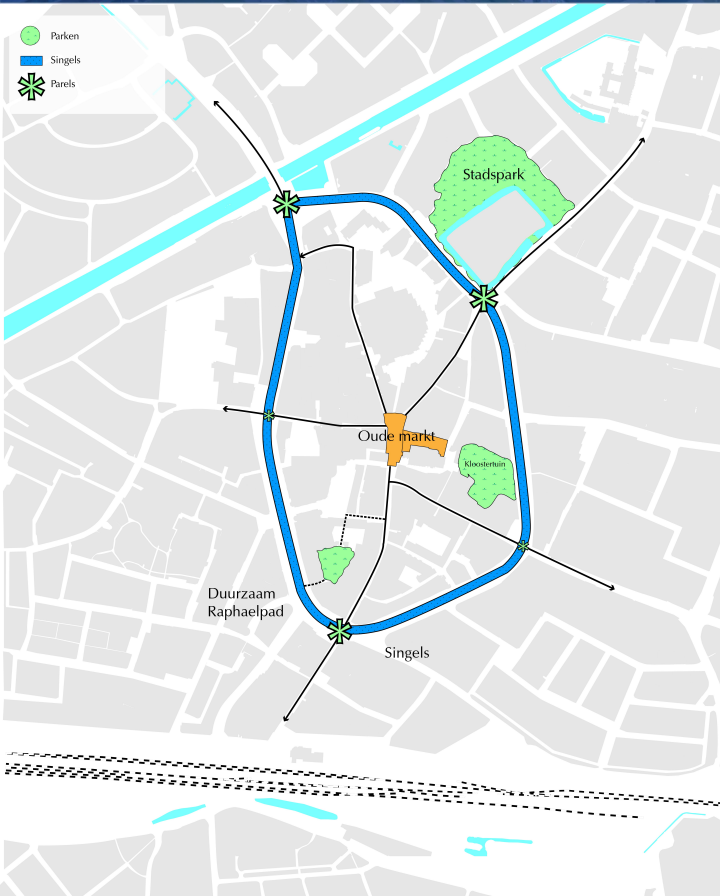
# VERBLIJFSPLEKKEN & ROUTES



- Structureel vergroenen
- Spel & beweegaanleidingen
- Van achterkant naar voorkantsituaties
- Gevelverbetering
- Rustplekken



# KLIMAATBESTENDIGE & GEZONDE STAD





- Biodiversiteit vergroten.
- Meer groen (o.r., dak, gevels)
- Water afkoppelen/bergen
- Singels: snoer met parels (cultuurhistorie, fietsveiligheid, water & groen)



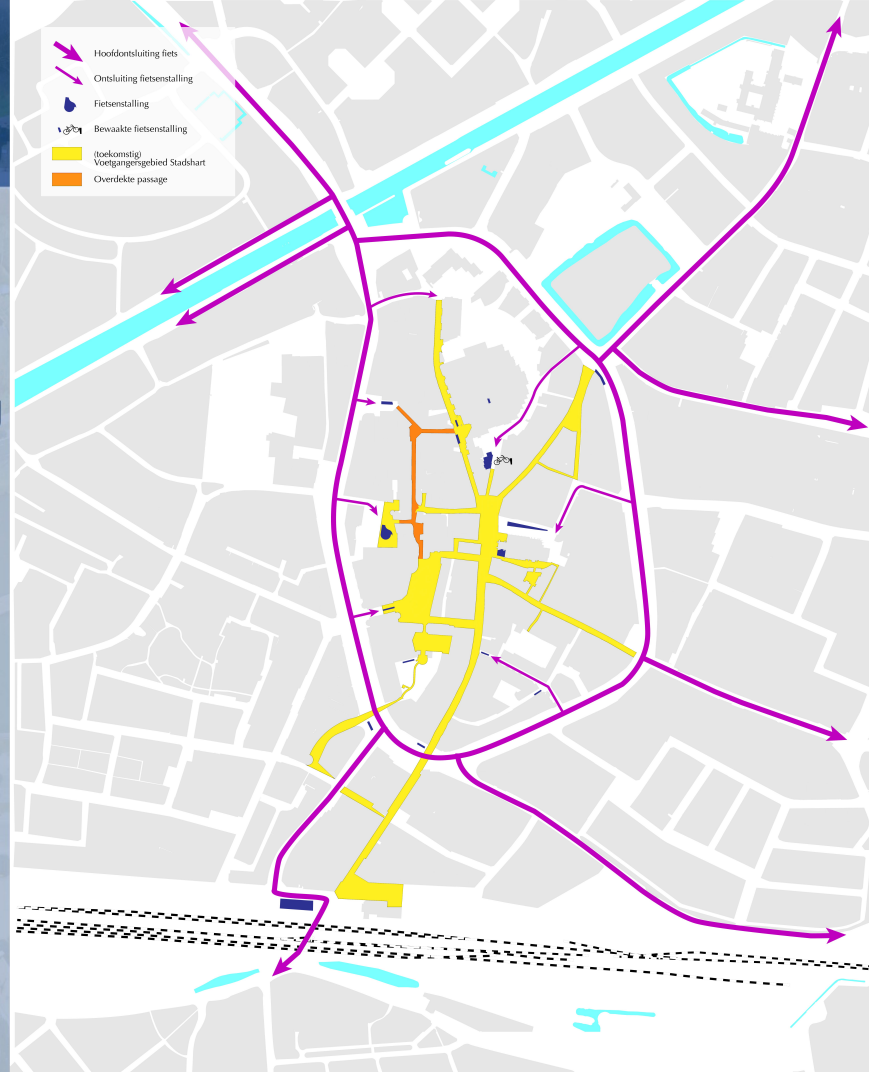
# KLIMAATBESTENDIGE STAD/GEZONDE STAD



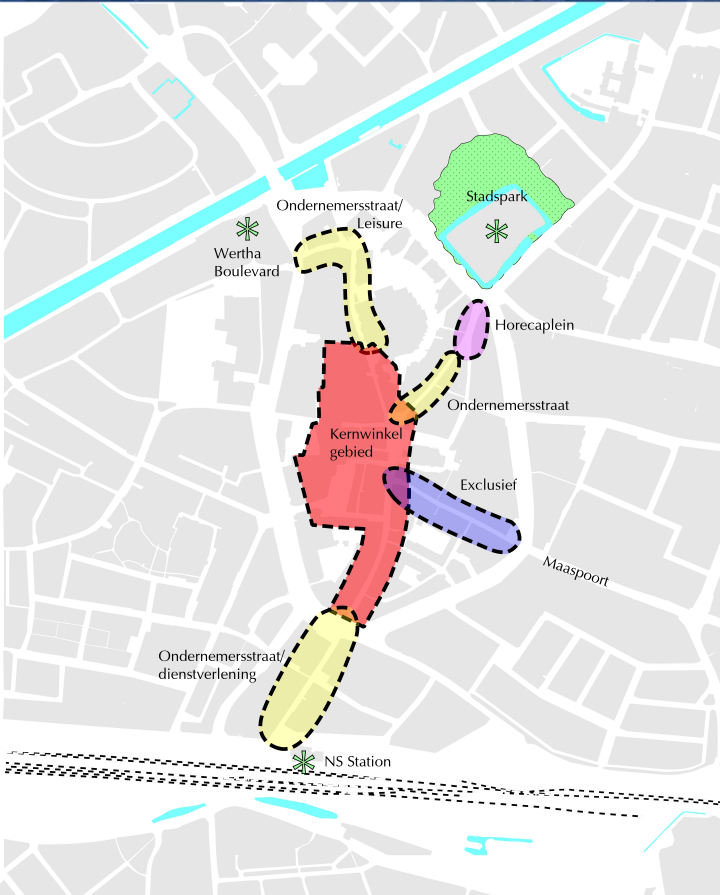
- Fietsenstallingen uitbreiden.
- 4 E-laadpalen
- Bewaakte fietsstalling 
- Fietsroutes naar de stallingen 
- Luchtkwaliteit in en rondom garages 



	Hoofdontsluiting fiets
	Ontsluiting fietsstalling
	Fietsstalling
	Bewaakte fietsstalling
	(toekomstig) Voetgangersgebied Stadhart
	Overdekte passage



# COMPACT KERNWINKELGEBIED & TRANSFORMATIE



- Functies:
  - Wonen: uitbreiding met circa 200 woningen:
  - Bedrijvigheid categorie 1 en 2: publieksgericht & niet publieksgericht
  - Kantoren met en zonder baliefuncties, zonder restricties.
  - Horeca: huidig beleid continueren, opgave Oelemarkt
  - Sport, leisure rechtstreeks toestaan.
- Meer differentiatie per straat
- Instrumenten: wijzigingsbevoegdheid naar gemengd & subsidies gevelverbetering en transformatie.



An aerial photograph of a city street intersection, overlaid with a semi-transparent blue filter. The scene shows a multi-lane road with traffic, a river or canal on the right, and various buildings, including a large modern structure and several residential-style houses. The word "RESULTATEN" is centered in white, bold, uppercase letters.

# RESULTATEN



1

Historie is meer zichtbaar in het straatbeeld, cultuurplatform & goede huisvesting professionele instellingen;

2

Herinrichting openbare ruimte, nieuw groen aangelegd en er zijn 5 opgeknapte gevels p/j met bijdrage uit het gevelkwaliteitsfonds;

3

Retentievoorzieningen, 350 extra fietsenstallingen, 4 laadpalen & verbetering luchtkwaliteit

4

Commerciële ruimte is getransformeerd en leegstand is teruggebracht met 2.000 m<sup>2</sup>;  
Toevoeging 100 woningen.

Werkgelegenheid in de binnenstad is behouden op 3.440 banen en waar mogelijk uitgebreid;  
De bezoekersaantallen zijn omhoog gegaan met 10%; van 80.000 naar 88.000 bezoekers per week.

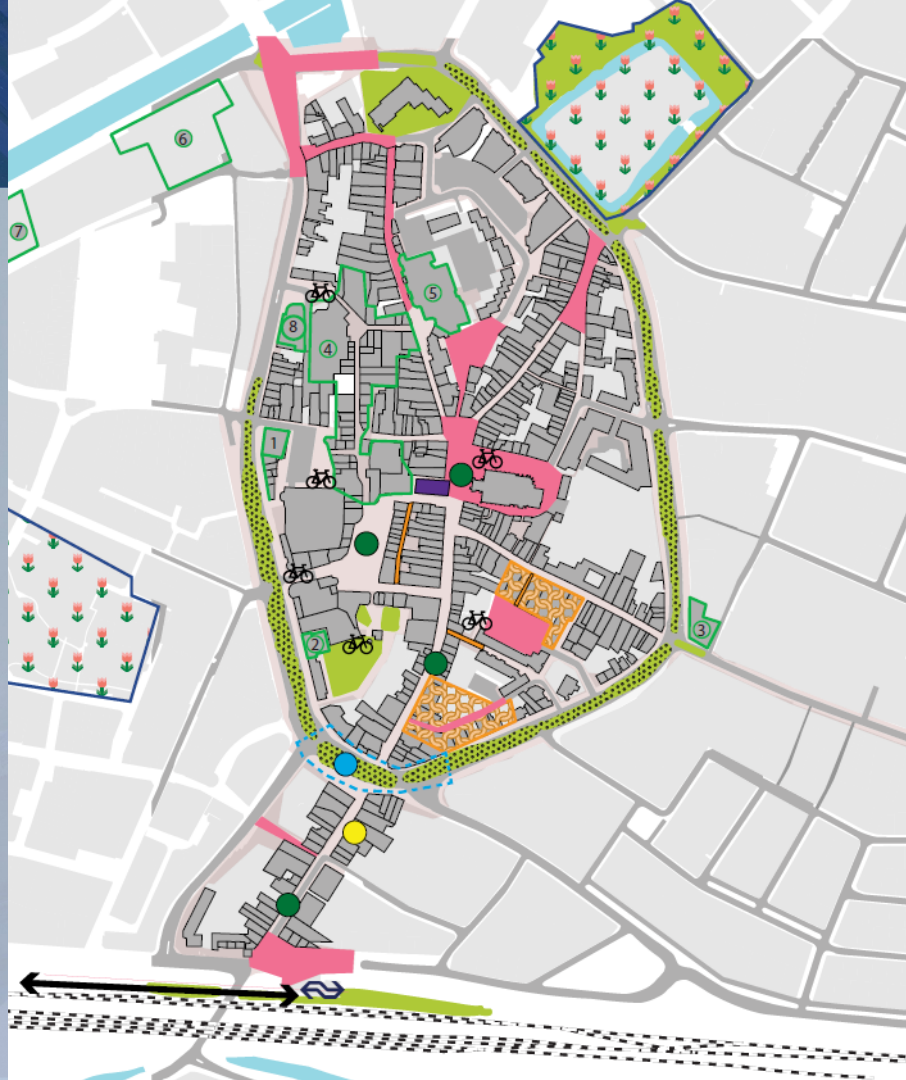
5

Nieuwe ingerichte marketingorganisatie voor de hele stad en centrummanagement is doorontwikkeld.

An aerial photograph of a city street intersection, overlaid with a semi-transparent blue filter. The scene shows a multi-lane road with traffic, a large building with a curved facade, and a residential area with houses and trees. The word "PROGRAMMA" is centered in white, bold, uppercase letters.

# PROGRAMMA










# Projectenkaart binnenstad



## Versterking cultuurhistorie/verfraaiing

-  Gevelverfraaiing /Gevelfonds (toepasbaar op meerdere panden)
-  Versterken openbare ruimte (meerdere plekken)
-  Herinrichting park
-  Singels Waterelement
-  Vergroening
-  Aanpak steegjes
-  Vergroten aantrekkingskracht Jacob van Hornemuseum

## Functietransformatie en compact kernwinkelgebied

-  Achterkantsituatie omzetten in voorkantsituatie (kromstraat, walburgpassage)
-  Functies (Herbestemming grotere leegstaande panden):
  -  1 Oude Rabobank (e.o.)
  -  2 HBO Nederland
  -  3 UWV kantoor
  -  4 Muntcomplex/RICK/Munttheater
  -  5 C'wartier (asbest)
  -  6 Poort van Limburg
  -  7 Waterfront
  -  8 Bibliocenter (studiezaal + kantoren)

## Verbindingen stad en verhogen bezoekersaantallen

-  Verbetering fietsenstalling
-  Spoorlijn Weert-Antwerpen

# PROGRAMMA BINNENSTAD 2017-2018

## HARD

- Vergroenen: boombakken Langstraat/Nieuwe Markt/Stationsstraat
- Aanpassingen Stationsplein en Smeetspassage
- Afsluitpalen
- Verbetering fietsenstallingen
- Bijdrage steegjes
- Herinrichting Oude Markt
- Muntcomplex (toneel, brandveiligheid) & derden investeren fors
- Archiefbewaarplaats, studiezaal/kantoren, onderhoud C'wartier
- Centrummanagement, evenementenbijdrage, stads promotie
- Verplaatsen ROOS

## ZACHT (investering provincie, prioriteit binnenstad, prioriteit Bassin)

- Herinrichting Bassin (waterfront)
- Gevelkwaliteitsfonds/Transformatiesubsidie
- Jacob van Hornemuseum
- Verbeelding historie (fontein, standbeeld, kiosk)
- Retentievoorzieningen/singels: fase 1
- Structurele vergroening
- Clusteren RICK
- Sfeerverlichting, aanlichten Martinuskerk, Oelemarkt
- Verbeteren luchtkwaliteit 6 garages



TOT SLOT

**VRAGEN/OPMERKINGEN**